



COMUNE DI BUDRIO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5

COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1

“RIGENERAZIONE URBANA”

Registro scritture private n. 165 del 14/10/2022

**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER L'INTERVENTO DI
RECUPERO AREA DISMESSA CON DEMOLIZIONE TENSOSTRUTTURE
FATISCENTI E REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO**

CUP J51B21001230001 – CIG DERIVATO 93065296AE

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 14 (quattordici) del mese di Ottobre, con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge tra:

- il Comune di Budrio (BO) con sede in Piazza Filopanti n. 11 P.I. 00510771207 – Codice Fiscale 00469720379 nella persona del Segretario Comunale _____ in qualità di Responsabile, *ad interim*, del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni (atto del Sindaco n. 16/2022) dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma in nome, per conto ed interesse dell'Ente che rappresenta, di seguito denominato “Amministrazione”;
- l'_____ nato a _____ il _____, C.F. _____ il quale interviene nel presente atto in qualità di Presidente e Legale Rappresentante dello studio professionale CAIREPRO Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione società cooperativa con sede legale a Reggio Emilia in Via

Meuccio Ruini n. 6, P.I./C.F. 01704960358, di seguito denominato “Appaltatore”;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Settore Gare e Contratti dell’Unione dei Comuni Terre di Pianura n. 440 del 28/06/2022, a seguito di trattativa diretta esperita mediante il Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER), il servizio tecnico di progettazione esecutiva relativo all’intervento di “Recupero area dismessa con demolizione tensostrutture fatiscenti e realizzazione nuovo impianto sportivo” è stato affidato all’Operatore Economico CAIREPRO Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione società cooperativa con sede legale a Reggio Emilia, P.I./C.F. 01704960358 per un valore globale pari ad € 99.999,48 (oneri 4% ed Iva esclusi) a seguito al ribasso presentato del 23,268% rispetto all’importo di € 130.323,04 (oneri 4% ed Iva esclusi) posto a base di gara;
- con determinazione del Comune di Budrio n. 444 del 04/07/2022 si è preso atto dell’aggiudicazione di cui sopra ed è stata impegnata la relativa spesa;
- con verbale del 30/09/2022 si è effettuata la consegna del servizio in via d’urgenza nelle more della stipulazione del contratto, ricorrendo le condizioni di cui all’art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;
- il Settore Gare e Contratti dell’Unione Terre di Pianura ha provveduto nei confronti dell’Appaltatore, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara ed essenziali ai fini della stipula del presente contratto;
- l’Appaltatore ha consegnato all’Amministrazione la seguente documentazione:
 - polizza fidejussoria per la garanzia definitiva n. PC27X8WZ rilasciata da Zurich Insurance

plc, in data 14/09/2022, per l'importo di Euro 13.800,73 (ridotta del 50% per possesso della Certificazione ISO 9001 da parte dell'Appaltatore), depositata in atti;

- copia conforme della polizza n. BL07000027 rilasciata da XL Insurance Company SE in data 22/02/2018 (ultimo premio versato in data 03/06/2022 per il periodo 30/06/2022-31/12/2022) a copertura dei rischi di natura professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del D.lgs. 50/2016;

- si rende necessario procedere alla stipulazione del relativo contratto d'appalto.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

L'Amministrazione affida all' _____ (in seguito denominato Appaltatore) il servizio di progettazione esecutiva dell'intervento di "Recupero area dismessa con demolizione tensostrutture fatiscenti e realizzazione nuovo impianto sportivo".

Normativa principale di riferimento: D.lgs. 50/2016; D.lgs. 81/2008; DPR 207/2010 (relativamente per la parte ancora in vigore); Decreto MIT 7-03-2018 n. 49.

L'Appaltatore, con la firma del presente atto, dichiara:

- di essere abilitato alle prestazioni di cui trattasi;
- di essere in regola con i versamenti contributivi previsti dalle norme vigenti.

Il Responsabile Unico del Procedimento, *ad interim*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è _____ come da deliberazione di Giunta comunale n. 131/2022.

ART. 2 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI E CONTENUTO DEL SERVIZIO

Le prestazioni professionali riguardano il servizio di progettazione esecutiva dell'intervento di "Recupero area dismessa con demolizione tensostrutture fatiscenti e realizzazione nuovo impianto sportivo", in conformità alle previsioni contenute nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale che, seppur non materialmente allegato, viene firmato per accettazione dalle parti e si intende parte integrante e sostanziale del presente atto.

2.1. Prestazioni professionali oggetto dell'incarico:

2.1.1 Progettazione esecutiva: il progetto esecutivo come previsto dall'art 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e dagli artt. Da 33 a 43 del D.P.R. 207/2021 e ss.mm.ii. (fino a quando vigenti), costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, dovrà definire compiutamente, ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico, l'intervento da realizzare. Il progetto esecutivo dovrà essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo anche al fine di ottenere tutti gli assentimenti ed autorizzazioni necessarie per procedere alla cantierizzazione dell'opera (eventuali autorizzazioni VVFF, ASL, ARPA, pareri Soprintendenza, valutazioni acustiche, rispondenza alla normativa antisismica, ecc.).

Sono da intendersi comprese anche tutte quelle attività diagnostiche, topografiche, di rilievo e di indagine strumentale che dovessero rendersi necessarie al fine della corretta individuazione dei terreni, delle aree oggetto di intervento e delle reti infrastrutturali. Considerando che il progetto esecutivo verrà posto a base di gara per la futura realizzazione dovrà contenere e sviluppare in modo particolare quegli aspetti che saranno

di base per la predisposizione del contratto con l'impresa esecutrice. Il progetto esecutivo dovrà essere completo di tutti gli elaborati necessari alla sua approvazione da parte dell'Amministrazione comunale, ed in particolare:

- Relazione generale;
- Relazioni specialistiche;
- Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Cronoprogramma;
- Quadro di incidenza della manodopera;
- Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- Computo metrico estimativo e quadro economico;
- Capitolato speciale di appalto – Parte Tecnica.

ART. 3 - TERMINI DI ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI – PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE

Le prestazioni vengono richieste senza vincolo di subordinazione e saranno coordinate con l'attività lavorativa del Servizio Lavori Pubblici del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni.

L'Appaltatore incaricato svilupperà tale incarico sotto la propria personale responsabilità e potrà avvalersi, a proprio insindacabile giudizio, della propria organizzazione interna.

L'Appaltatore è tenuto a presentare, in via preliminare **entro 30 giorni** dalla sottoscrizione del presente contratto, una prima stesura degli elaborati di progettazione necessari al fine dell'ottenimento dei pareri degli Enti preposti.

Il termine ultimo per la redazione e la consegna all'Amministrazione del progetto esecutivo, completo in tutti i suoi elaborati, anche in pendenza del parere degli enti preposti, è il **20 dicembre 2022**. Il rispetto del termine finale è comprovato dalla data di consegna degli elaborati del progetto al protocollo generale dell'Ente.

Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito, verrà applicata una penale nella misura del 0,1% dell'importo netto del corrispettivo stabilito nel contratto per ciascuna fase progettuale, fino alla concorrenza del 20% del medesimo importo, oltre al quale la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto, salvo il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento del maggior danno derivante dall'inadempimento contrattuale. Al fine di garantire il rispetto dei cronoprogrammi finanziari di attuazione degli interventi, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto qualora il ritardo accumulato nel rilascio degli elaborati progettuali, senza giustificato motivo, per ciascun livello di progettazione, sia superiore al termine essenziale di 30 giorni naturali e consecutivi oltre i termini contrattuali.

In relazione alle **Penali relative alle Pari Opportunità**, si fa riferimento a quanto

indicato dal Decreto del 7 Dicembre 2021 “Adozione delle linee guida volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC all’art. 1 – punto 7, nonché all’articolo 28 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

In ragione del particolare interesse della Stazione appaltante all’ultimazione anticipata del servizio, qualora la predetta ultimazione finale avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto, e l’esecuzione dell’appalto sia conforme alle obbligazioni assunte, all’appaltatore è riconosciuto un **premio**, per ogni giorno di anticipo sul termine finale, pari al 0,6 per cento dell’importo giornaliero della penale; il premio di accelerazione non si applica alle scadenze intermedie o alle ultimazioni parziali. Tale premio è riconosciuto utilizzando le somme indicate nel quadro economico dell’intervento alla voce imprevisti e nei limiti delle risorse disponibili.

ART. 4 – COMPETENZE

L’onorario, determinato con riferimento ai parametri del D.M. 17/06/2016 e allo sconto applicato dall’Appaltatore, comprensivo di spese e oneri accessori è di € 99.999,48 oltre € 3.999,98 per oneri previdenziali 4% ed € 22.879,88 per IVA 22%, così per complessivi € 126.879,34.

ART. 5 - PAGAMENTI DELLE COMPETENZE

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 4 verrà effettuato previa verifica di conformità del servizio reso ai sensi dell’art. 102 del Codice, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità

Contributiva (DURC) o documento equipollente e della regolarità fiscale e secondo le percentuali relative alle singole attività svolte in rapporto al totale della parcella contrattualizzata e quindi secondo le seguenti percentuali:

- **30%** del compenso alla consegna al Comune e agli Enti preposti degli elaborati necessari per l'ottenimento dei pareri
- **30%** del compenso alla consegna del progetto Esecutivo compreso il PSC
- **40%** del compenso alla validazione da parte del RUP del progetto esecutivo stesso (articolo 26 c.8 del D.Lgs 50/2016).

Sull'importo netto progressivo, il Comune opererà una ritenuta dello 0,5%, che sarà svincolata solo in sede di liquidazione finale, come previsto dall'art. 30, comma 5-bis del Codice.

Le fatture relative alle prestazioni dovranno essere emesse in formato elettronico e trasmesse alla competente Ragioneria all'indirizzo: fatture.budrio@cert.cittametropolitana.bo.it - Codice Univoco ufficio: UFNZZF.

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, come previsto dal D.Lgs. 192/2012. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 13/08/2010 n. 136, l'Appaltatore dichiara che i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, i cui soggetti abilitati ad operare su di esso risultano indicati nella specifica dichiarazione conservata agli atti.

ART. 6 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è tenuto alla completa e perfetta esecuzione del servizio previsto dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, con personale e mezzi propri, senza

gravare in alcun modo sulla struttura organizzativa dell'Amministrazione.

Si rinvia al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, artt. 9, 10, 28, per l'elencazione degli obblighi specifici dell'Appaltatore, con particolare riguardo a:

- Adozione dei criteri minimi ambientali – **CAM** (art. 9);
- Rispetto del principio “Do No Significant Harm” – **DNSH** (art. 10);
- Rispetto di quanto indicato dal Decreto del 7 Dicembre 2021 “Adozione delle linee guida volte a favorire le **pari opportunità di genere e generazionali**, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC all'art. 1 – punto 7” (art. 28).

Nel caso in cui, ai fini dell'esecuzione del servizio in oggetto, l'Appaltatore o i suoi subappaltatori debbano ricorrere all'assunzione di nuovo personale sono tenuti ad osservare quanto previsto, in tema di occupazione giovanile e femminile, dal Decreto 7 dicembre 2021.

A garanzia della corretta esecuzione l'Appaltatore ha prestato la garanzia richiamata in premessa, per la quale vale quanto previsto dall'art. 22 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale. La garanzia dovrà essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione.

ART. 7 - INADEMPIENZE CONTRATTUALI

In caso di inadempimento contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere alla liquidazione sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

In caso di contestazione in ordine all'entità e/o spettanza dei pagamenti, il termine per il pagamento delle somme rimarrà sospeso per la sola parte dell'importo oggetto di contestazione. L'Appaltatore non potrà in nessun caso rifiutare, sospendere o ritardare l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto invocando eventuali divergenze e/o contestazioni sulla spettanza dei pagamenti o sull'entità dei medesimi.

Si precisa che, qualora, per qualsiasi motivo, non si dovesse procedere con l'esecuzione di tutte le attività previste, il corrispettivo spettante sarà calcolato detraendo, proporzionalmente gli importi corrispondenti agli interventi da non eseguire.

Nel caso in cui l'Appaltatore receda dall'incarico senza giusta causa o per qualsiasi motivo di negligenza, l'Amministrazione avrà la facoltà di richiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti di cui dovrà essere data dimostrazione.

ART. 8 - FACOLTÀ DI REVOCA

L'Amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

ART. 9 – RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016 e gli artt. 23 e 24 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

ART. 10 – CODICE DI COMPORTAMENTO

L'Appaltatore si obbliga altresì al rispetto del Codice di Comportamento Nazionale (DPR 62/2013) e aziendale, da ultimo approvato dall'Unione Terre di Pianura per tutti i Comuni aderenti all'Unione, con delibera di Giunta Unione n. 4 del 18/1/2016 (pub-

blicata sul sito dell'Unione Terre di Pianura in: Amministrazione trasparente/Disposizioni generali/Atti generali/Codici di comportamento). A tale proposito le parti dichiarano che un eventuale comportamento elusivo od in violazione degli obblighi di condotta qualora compatibili, potranno costituire, per i casi di accertata grave violazione, clausola risolutiva o di decadenza dal rapporto, così come previsto e specificato nel Codice di Comportamento dell'Unione Terre di Pianura.

ART. 11 – CONFLITTO DI INTERESSE E ANTICORRUZIONE

L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

- a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto;
- b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;
- c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a

ex dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Amministrazione nei confronti dell'Appaltatore medesimo e di non presentare altre cause di inconfiribilità/incompatibilità a svolgere prestazioni professionali nell'interesse dell'Ente.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi dei precedenti commi, ovvero l'Appaltatore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Cod. Civ., per fatto e colpa dell'Appaltatore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione

ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE relativo alla protezione dei dati personali (GDPR) e della normativa nazionale vigente, "Titolare del Trattamento" dei dati è l'Amministrazione Comunale di Budrio e, relativamente agli adempimenti inerenti il presente contratto, "Responsabile del Trattamento" è _____, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, *ad interim*, per l'intervento in oggetto. L'Amministrazione e l'Appaltatore si impegnano all'adempimento degli obblighi derivanti dalla normativa suddetta.

ART. 13 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e ss.mm.ii. A tal fine si comunica che all'affi-

damento in oggetto è stato attribuito il seguente codice **CIG DERIVATO 93065296AE** che dovrà essere indicato sulle relative fatture.

Sulle fatture dovrà altresì essere indicato il seguente codice **CUP J51B21001230001**.

ART. 14 – SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

L'Appaltatore non può avvalersi del subappalto, ad eccezione dei casi previsti dall'art 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 con l'applicazione delle procedure di cui all'art 105 del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. È vietata la cessione totale o parziale del contratto; ogni atto contrario è nullo. Il subappalto è ammesso unicamente per le attività di cui all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

ART. 15 – SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Appaltatore e l'Amministrazione in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Bologna. È altresì esclusa la competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 3, comma 19, della legge 24/12/2007, n. 244.

ART. 16 – REGISTRAZIONE E SPESE CONTRATTUALI

Le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Amministrazione.

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634 e ss.mm.ii., a cura e spese della parte richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Settore

L'Appaltatore

_____ (*)

_____ (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA CON MODALITÀ VIRTUALE – AUTORIZZAZIONE N. 0013378 DEL 05/02/2014 AGENZIA DELLE ENTRATE DI BOLOGNA



COMUNE DI BUDRIO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5

COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1

“RIGENERAZIONE URBANA”

Registro scritture private n. 165 del 14/10/2022

**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER L'INTERVENTO DI
RECUPERO AREA DISMESSA CON DEMOLIZIONE TENSOSTRUTTURE
FATISCENTI E REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO CUP
J51B21001230001 – CIG DERIVATO 93065296AE**

ACCETTAZIONE ESPRESSA DELLE CLAUSOLE VESSATORIE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C., l'Appaltatore dichiara di aver preso visione ed accettare espressamente le clausole di cui agli artt. 3 (Termini di espletamento delle prestazioni – Penali e premio di accelerazione), 6 (Obblighi dell'Appaltatore), 9 (Risoluzione e recesso), 14 (Subappalto e cessione del contratto), 15 (Soluzione delle controversie), 16 (Registrazione e spese contrattuali).

Per l'Appaltatore _____ (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.