



COMUNE DI BUDRIO
Provincia di Bologna

inviata ai Capigruppo Consiliari

trasmessa al Co.Re.Co.

pubblicata all'Albo Pretorio in
data 15/03/2016

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N° 25 DEL 29/02/2016

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO ANS.A.17
(COMPARTO C2.20 AI SENSI DEL PRG PREVIGENTE) IN LOCALITA'
MEZZOLARA. RISOLUZIONE CONVENZIONE URBANISTICA E
DECADENZA**

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **Febbraio** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta.

All'appello risultano :

PIERINI GIULIO	SINDACO	Presente
CIGOGNETTI LUISA	VICE SINDACO	Presente
PEZZI STEFANO	ASSESSORE	Presente
MONTANARI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
LAMBERTINI LORETTA	ASSESSORE	Presente
ZANARDI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Presenti N. **6** Assenti N. **0**

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.SSA RITA PETRUCCI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIULIO PIERINI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO ANS.A.17 (COMPARTO C2.20 AI SENSI DEL PRG PREVIGENTE) IN LOCALITÀ MEZZOLARA. RISOLUZIONE CONVENZIONE URBANISTICA E DECADENZA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il Piano Particolareggiato del Comparto C2.20 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 01/12/2010;
- la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Comparto in oggetto, sottoscritta in data 23/12/2010 (Repertorio n. 9859, Racc. n. 5703), innanzi a notaio Roberta Zaniboni tra il Comune di Budrio e Giorgio Bragaglia individuato quale Soggetto Attuatore;
- il Piano Strutturale Comunale approvato nel 2010 e il Piano Operativo Comunale approvato nel 2012 che prevedono la trasformazione urbanistica dell'area in oggetto, ivi denominata Ambito ANS.A.17;

VISTA la Determinazione dirigenziale del Settore Sviluppo del Territorio n. 106 in data 26/02/2016 di accertamento dell'inadempienza del Soggetto Attuatore alla Convenzione Urbanistica soprarichiamata, rispetto ai termini in essa pattuiti;

CONSIDERATO CHE gli adempimenti contestati sono condizione per la validità della convenzione e che pertanto ricorrono le condizioni per procedere alla risoluzione della Convenzione Urbanistica per inadempimento;

RITENUTO CHE a seguito della risoluzione della Convenzione per inadempimento da parte del Soggetto Attuatore occorre procedere a dichiarare decaduto il PUA in oggetto;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, espresso dal Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, lo schema della presente deliberazione è pubblicata sul sito web del Comune di Budrio all'indirizzo www.comune.budrio.bo.it nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio - Schemi di provvedimento, Pubblicazione preventiva;

VISTI:

- l'art. 42 del Dlgs 267/2000;
- la legge 241/1990, ed in particolare l'art. 21 quinquies;
- la L.r. 20/2000;
- la vigente strumentazione urbanistica;
- l'art. 5, comma 13, lettera b) del DL 70 del 2011, convertito con modifiche nella legge 106 del 2011 che determina che i piani attuativi vengano approvati in Giunta;

A voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di prendere atto della Determinazione dirigenziale del Settore Sviluppo del Territorio n. 106 in data 26/02/2016 di accertamento di inadempienza alla Convenzione urbanistica per l'attuazione del Comparto in oggetto, sottoscritta in data 23/12/2010 (Repertorio n. 9859, Racc. n. 5703), innanzi a notaio Roberta Zaniboni tra il Comune di Budrio e Giorgio Bragaglia individuato quale Soggetto Attuatore;
2. di risolvere la convenzione sopraccitata per inadempimento;
3. di disporre l'inoltro di tempestiva comunicazione al Soggetto Attuatore della presente Deliberazione ed autorizzazione allo stesso a provvedere alla trascrizione della risoluzione stessa, ai fini dello svincolo delle obbligazioni sugli immobili interessati;
4. di dichiarare decaduto, in considerazione dell'art. 5, comma 13, lettera b) del DL 70 del 2011 convertito con modifiche nella legge 106 del 2011, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito ANS.A.17 (ex Comparto C2.20) con relativi elaborati e schema di convenzione, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 01/12/2010;
5. di dare atto che si procederà, con successivi atti, ad una revisione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunali, in conseguenza della decadenza dei contenuti pianificatori, di cui al punto precedente;
6. di dare mandato, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, al Responsabile del Settore Sviluppo del territorio di pubblicare la presente deliberazione sul sito web del Comune di Budrio all'indirizzo www.comune.budrio.bo.it;
7. di dichiarare, previa votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

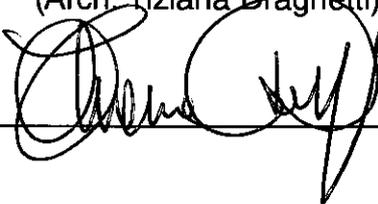
OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO ANS.A.17
(COMPARTO C2.20 AI SENSI DEL PRG PREVIGENTE) IN LOCALITÀ MEZZOLARA.
RISOLUZIONE CONVENZIONE URBANISTICA E DECADENZA.

VISTO:

Si esprime il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in
ordine alla regolarità tecnica.

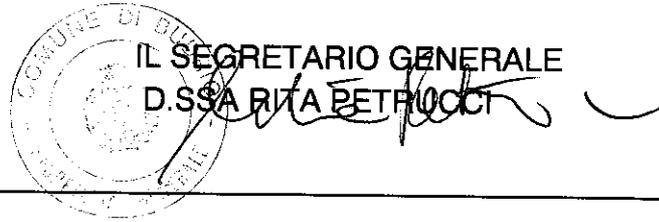
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
(Arch. Tiziana Draghetti)

Budrio, li 26/02/2016



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, is written over a horizontal line. The signature is positioned to the right of the date and below the official title.

Letto, approvato e sottoscritto



Si certifica che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del Dec. Leg.vo 267/2000;

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'articolo 134 - comma 3 - del Dec. Leg.vo 267/2000.

Budrio, lì 29/02/2016

