



# COMUNE DI BUDRIO

Provincia di Bologna

inviata ai Capigruppo Consiliari

trasmessa al Co.Re.Co.

pubblicata all'Albo Pretorio in  
data 15/03/2016

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### N° 24 DEL 29/02/2016

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO ANS.A.03 (COMPARTO C2.19 AI SENSI DEL PRG PREVIGENTE) IN LOCALITA' MEZZOLARA. RISOLUZIONE CONVENZIONE URBANISTICA E DECADENZA**

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **Febbraio** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta.

All'appello risultano :

PIERINI GIULIO	SINDACO	Presente
CIGOGNETTI LUISA	VICE SINDACO	Presente
PEZZI STEFANO	ASSESSORE	Presente
MONTANARI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
LAMBERTINI LORETTA	ASSESSORE	Presente
ZANARDI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Presenti N. **6** Assenti N. **0**

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.SSA RITA PETRUCCI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIULIO PIERINI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO ANS.A.03 (COMPARTO C2.19 AI SENSI DEL PRG PREVIGENTE) IN LOCALITÀ MEZZOLARA. RISOLUZIONE CONVENZIONE URBANISTICA E DECADENZA.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **RICHIAMATI:**

- il Piano Particolareggiato del Comparto C2.19 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 27/02/2009;
- la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Comparto in oggetto, sottoscritta in data 13/01/2011 (Repertorio n. 84080, Matrice 27416), innanzi a notaio Andrea Errani, tra il Comune di Budrio e SERVICE CENTO S.p.A. individuato quale Soggetto Attuatore;
- il Piano Strutturale Comunale approvato nel 2010 e il Piano Operativo Comunale approvato nel 2012 che prevedono la trasformazione urbanistica dell'area in oggetto, ivi denominata Ambito ANS.A.3;

VISTA la Determinazione dirigenziale del Settore Sviluppo del Territorio n. 105 in data 26/02/2016 di accertamento dell'inadempienza del Soggetto Attuatore alla Convenzione Urbanistica soprarichiamata, rispetto ai termini in essa pattuiti;

CONSIDERATO CHE gli adempimenti contestati sono condizione per la validità della convenzione e che pertanto ricorrono le condizioni per procedere alla risoluzione della Convenzione Urbanistica per inadempimento;

RITENUTO CHE a seguito della risoluzione della Convenzione per inadempimento da parte del Soggetto Attuatore occorre procedere a dichiarare decaduto il PUA in oggetto;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, espresso dal Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, lo schema della presente deliberazione è pubblicata sul sito web del Comune di Budrio all'indirizzo [www.comune.budrio.bo.it](http://www.comune.budrio.bo.it) nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio - Schemi di provvedimento, Pubblicazione preventiva;

### **VISTI:**

- l'art. 42 del Dlgs 267/2000;
- la legge 241/1990, ed in particolare l'art. 21 quinquies;
- la L.r. 20/2000;
- la vigente strumentazione urbanistica;
- l'art. 5, comma 13, lettera b) del DL 70 del 2011, convertito con modifiche nella legge 106 del 2011 che determina che i piani attuativi vengano approvati in Giunta;

A voti unanimi espressi in forma palese;

**DELIBERA**

1. di prendere atto della Determinazione dirigenziale del Settore Sviluppo del Territorio n. 105 in data 26/02/2016 di accertamento di inadempienza alla Convenzione urbanistica per l'attuazione del Comparto in oggetto, sottoscritta in data 13/01/2011 (Repertorio n. 84080, Matrice 27416) , innanzi a notaio Andrea Errani, tra il Comune di Budrio e SERVICE CENTO S.p.A. individuato quale Soggetto Attuatore;
2. di risolvere la convenzione sopraccitata per inadempimento;
3. di disporre l'inoltro di tempestiva comunicazione al Soggetto Attuatore della Convenzione in oggetto della presente Deliberazione ed autorizzazione allo stesso a ~~provvedere alla trascrizione della risoluzione stessa, ai fini dello svincolo delle obbligazioni sugli immobili interessati e delle garanzie fidejussorie in essere;~~
4. di dichiarare decaduto, in considerazione dell'art. 5, comma 13, lettera b) del DL 70 del 2011 convertito con modifiche nella legge 106 del 2011:
  - il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito ANS.A.03 (ex Comparto C2.19) con relativi elaborati e schema di convenzione, approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 27/02/2009;
  - il vincolo preordinato all'esproprio delle opere individuate ai sensi della L.R. 37/2002, apposto con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 27/02/2009 e confermato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 21/03/2012 di approvazione del Piano Operativo Comunale;
5. di dare atto che si procederà, con successivi atti, ad una revisione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunali, in conseguenza della decadenza dei contenuti pianificatori, di cui al punto 2;
6. di dare mandato, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, al Responsabile del Settore Sviluppo del territorio di pubblicare la presente deliberazione sul sito web del Comune di Budrio all'indirizzo [www.comune.budrio.bo.it](http://www.comune.budrio.bo.it);
7. di dichiarare, previa votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO ANS.A.03  
(COMPARTO C2.19 AI SENSI DEL PRG PREVIGENTE) IN LOCALITÀ MEZZOLARA.  
RISOLUZIONE CONVENZIONE URBANISTICA E DECADENZA.

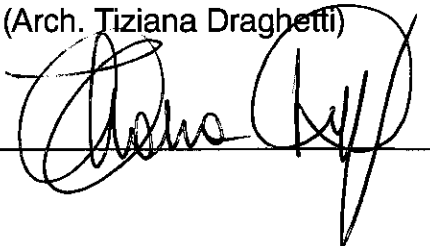
---

VISTO:

Si esprime il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in  
ordine alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO  
(Arch. Tiziana Draghetti)

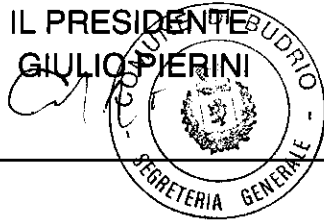
Budrio, li 26/02/2016



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tiziana Draghetti', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
GIULIO PIERINI



IL SEGRETARIO GENERALE  
D.SSA RITA PETRUCCI



Si certifica che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del Dec. Leg.vo 267/2000;

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'articolo 134 - comma 3 - del Dec. Leg.vo 267/2000.

Budrio, lì 29/02/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.SSA RITA PETRUCCI

