



# COMUNE DI BUDRIO

Provincia di Bologna

inviata ai Capigruppo Consiliari

trasmessa al Co.Re.Co.

pubblicata all'Albo Pretorio in  
data 15/03/2016

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### N° 23 DEL 29/02/2016

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO ANS.A.16 (COMPARTO C2.8 AI SENSI DEL PRG PREVIGENTE) IN LOCALITA' MEZZOLARA. RISOLUZIONE CONVENZIONE URBANISTICA E DECADENZA**

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **Febbraio** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta.

All'appello risultano :

PIERINI GIULIO	SINDACO	Presente
CIGOGNETTI LUISA	VICE SINDACO	Presente
PEZZI STEFANO	ASSESSORE	Presente
MONTANARI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
LAMBERTINI LORETTA	ASSESSORE	Presente
ZANARDI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Presenti N. **6** Assenti N. **0**

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.SSA RITA PETRUCCI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIULIO PIERINI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO ANS.A.16 (COMPARTO C2.8 AI SENSI DEL PRG PREVIGENTE) IN LOCALITÀ MEZZOLARA. RISOLUZIONE CONVENZIONE URBANISTICA E DECADENZA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATI:**

- il Piano Particolareggiato di iniziativa privata del Comparto C2.8 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 01/12/2010;
- la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano in oggetto, sottoscritta in data 13/01/2011 (Repertorio n. 33249, Matrice 13078), innanzi al Notaio Pietro Zanelli tra il Comune di Budrio e Sassolungo s.r.l., Acli Casa Società Edificatrice a.r.l. (Edificatrice Città Futura Società Cooperativa, Società SEBA S.R.L., Federici Luigi, Buldini Diana, Pasquali Gianni, Pasquali Germana, Picarelli Simona, Picarelli Maria Antonietta, Gatti Massimo, Pondrelli Beatrice (nella convenzione è intervenuta inoltre la Cooperativa Case Popolari, oggi C.A.S.E.R. s.c.a.r.l. in liquidazione coatta amministrativa, per il rilascio della quota di fideiussione per conto di Sassolungo in forza del compromesso di vendita citato nella convenzione stessa); la convenzione suddetta in particolare individua quali Soggetti Attuatori del Piano Particolareggiato le società Sassolungo s.r.l., Acli Casa Società Edificatrice a.r.l., Edificatrice Città Futura Società Cooperativa, Società SEBA S.R.L.;
- il Piano Strutturale Comunale approvato nel 2010 e il Piano Operativo Comunale approvato nel 2012 che prevedono la trasformazione urbanistica dell'area in oggetto, ivi denominata Ambito ANS.A.16;

VISTA la Determinazione dirigenziale del Settore Sviluppo del Territorio n. 104 in data 26/02/2016 di accertamento dell'inadempienza dei Soggetti Attuatori e Proprietari alla Convenzione Urbanistica soprarichiamata, rispetto ai termini in essa pattuiti ed in particolare:

- non si è provveduto alla riparcellizzazione e definitiva assegnazione in proprietà nonché alla cessione da parte dei Soggetti Attuatori e Proprietari al Comune di Budrio dei lotti n. 4, 5, 7;
- non si è provveduto da parte di Sassolungo s.r.l. alla realizzazione del fabbricato destinato ad attività di servizio pubblico;
- la fidejussione a garanzia degli obblighi assunti da parte di Sassolungo s.r.l., da convenzione prevista da parte di Cooperativa Case Popolari (oggi C.A.S.E.R. s.c.a.r.l.) in forza del compromesso di vendita citato nella convenzione stessa, non risulta valida ed efficace ai sensi della Convenzione urbanistica sopraccitata;

**CONSIDERATO CHE:**

- gli adempimenti contestati debbono ritenersi gravi ed essenziali e lesivi dell'interesse pubblico;
- ricorrono le condizioni per procedere alla risoluzione della Convenzione Urbanistica per inadempimento come da procedimento avviato dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio con nota p.g. 21984 del 31/10/2014;

RITENUTO CHE a seguito della risoluzione della Convenzione occorre procedere a dichiarare decaduto il PUA in oggetto in quanto non si riscontra alcuna possibilità di

proseguire nell'attuazione del Piano stesso;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, espresso dal Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, lo schema della presente deliberazione è pubblicato sul sito web del Comune di Budrio all'indirizzo [www.comune.budrio.bo.it](http://www.comune.budrio.bo.it) nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio - Schemi di provvedimento, Pubblicazione preventiva;

VISTI:

- l'art. 42 del Dlgs 267/2000;
- ~~la legge 241/1990;~~
- l'art. 1453 del Codice Civile;
- la L.R. 20/2000;
- la vigente strumentazione urbanistica;
- l'art. 5, comma 13, lettera b) del DL 70 del 2011, convertito con modifiche nella legge 106 del 2011 che determina che i piani attuativi vengano approvati in Giunta;

A voti unanimi espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della Determinazione dirigenziale del Settore Sviluppo del Territorio n. 104 in data 26/02/2016 di accertamento di inadempienza alla Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano in oggetto, sottoscritta in data 13/01/2011 (Repertorio n. 33249, Matrice 13078), innanzi al Notaio Pietro Zanelli tra il Comune di Budrio e Sassolungo s.r.l., Acli Casa Società Edificatrice a.r.l., Edificatrice Città Futura Società Cooperativa, Società SEBA S.R.L., Federici Luigi, Buldini Diana, Pasquali Gianni, Pasquali Germana, Picarelli Simona, Picarelli Maria Antonietta, Gatti Massimo, Pondrelli Beatrice (nella convenzione è intervenuta inoltre la Cooperativa Case Popolari, oggi C.A.S.E.R. s.c.a.r.l. in liquidazione coatta amministrativa, per il rilascio della quota di fidejussione per conto di Sassolungo in forza del compromesso di vendita citato nella convenzione stessa);
2. di risolvere la convenzione sopraccitata per inadempimento;
3. di disporre l'inoltro di tempestiva comunicazione ai Soggetti firmatari della Convenzione in oggetto della presente Deliberazione nonché svincolo delle garanzie fidejussorie in essere e autorizzazione agli stessi a provvedere alla trascrizione della risoluzione stessa ai fini dello svincolo delle obbligazioni sugli immobili interessati;
4. di dichiarare decaduto, il Piano Urbanistico Attuativo ANS.A.16 (Comparto C2.8 ai sensi del PRG previgente) con relativi elaborati e schema di convenzione, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 01/12/2010;
5. di dare atto che si procederà, con successivi atti, ad una revisione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunali, in conseguenza della decadenza dei contenuti pianificatori, di cui al punto precedente;

6. di riservarsi di valutare l'insorgere di eventuali danni conseguenti allo inadempimento dei Soggetti Attuatori e Proprietari, e nel caso di agire per il loro recupero;
  7. di dare mandato, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, al Responsabile del Settore Sviluppo del territorio di pubblicare la presente deliberazione sul sito web del Comune di Budrio all'indirizzo [www.comune.budrio.bo.it](http://www.comune.budrio.bo.it);
  8. di dichiarare, previa votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.
-

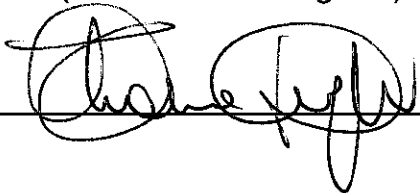
OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO ANS.A.16  
(COMPARTO C2.8 AI SENSI DEL PRG PREVIGENTE) IN LOCALITÀ MEZZOLARA.  
RISOLUZIONE CONVENZIONE URBANISTICA E DECADENZA.

---

VISTO:

Si esprime il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in  
ordine alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO  
(Arch. Tiziana Draghetti)



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tiziana Draghetti', is written over a horizontal line.

Budrio, lì ..... 26 FEB. 2016

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
GIULIO PIERINI



IL SEGRETARIO GENERALE  
D.SSA RITA PETRUCCI



---

Si certifica che la presente deliberazione :

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del Dec. Leg.vo 267/2000;

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'articolo 134 - comma 3 - del Dec. Leg.vo 267/2000.

Budrio, lì 29/02/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.SSA RITA PETRUCCI

