



Repubblica Italiana

Finanziato

Comune di Budrio

dall'Unione europea

Città Metropolitana di Bologna

NextGenerationEU

Registro scritture private n. 137 del 12/10/2023

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2, COM-
PONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2**

**CONTRATTO PER L'APPALTO RELATIVO ALL'“INTERVENTO DI EFFI-
CIENTAMENTO ENERGETICO A SERVIZIO DELL'ASILO NIDO
COMUNALE DON CADMO BIAVATI SITO A BUDRIO”. CUP
J54D23000470006 - CIG A007B81BFC**

Con la presente scrittura privata, valevole a tutti gli effetti di legge, tra:

- Comune di Budrio, con sede a Budrio, Piazza Filopanti n. 11, P.I. 00510771207 - C.F. 004697200379, nella persona dell'Ing. _____ in qualità di Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio (atti del Sindaco nn. 20/2022 e 21/2022), domiciliata per la carica presso il Comune, la quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma in nome, per conto ed interesse del Comune stesso, di seguito denominata “Amministrazione”

e

- LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL, con sede a Imola (BO), Via I Maggio n. 86/D, P.I./C.F. 02437371202, nella persona del legale rappresentante Sig. _____, C.F. _____, di seguito denominato “Appaltatore”

si conviene e stipula quanto segue.

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 650/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'“Intervento di efficientamento energetico a servizio dell'asilo nido Don Cadmo Biavati sito a Budrio (BO)” per l'importo complessivo di € 130.000,00 (di cui € 81.985,07 per lavori, € 13.527,74 per costi della manodopera, € 1.397,29 per oneri della sicurezza oltre ad € 33.089,90 per somme a disposizione) e si è stabilito di procedere all'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dall'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- con determinazione n. 679/2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL, con sede a Imola (BO), Via I Maggio n. 86/D, P.I./C.F. 02437371202 per un valore globale pari ad € 106.114,12 (di cui € 81.542,35 per lavori, € 1.397,29 per oneri della sicurezza, € 13.527,74 per costi della manodopera ed € 9.646,74 per Iva al 10%), a seguito del ribasso presentato del 0,54%;
- con medesima determinazione n. 679/2023 si è dato atto che il contratto tra le parti sarà stipulato in forma di scrittura privata e che tutte le spese conseguenti e derivanti dalla stipula dello stesso saranno a carico dell'Appaltatore;
- con verbale del 14/09/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipulazione del contratto, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023;
- si è provveduto nei confronti dell'Appaltatore, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara ed essenziali ai fini della stipula del presente contratto;
- l'Appaltatore ha consegnato la polizza fidejussoria per la garanzia defi-

nitiva n. 28020061148 rilasciata da Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia per l'importo di € 3.859,00 (ai sensi di quanto previsto dall'art. 117, comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023, ridotta del 50% poiché qualificata come piccola impresa e successivamente del 20% poiché in possesso di certificazioni ISO 9001 e ISO 14001 come da documentazione conservata agli atti);

- si rende necessario procedere alla stipulazione del relativo contratto d'appalto.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

fra le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma delle premesse si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto.

L'Amministrazione affida all'Appaltatore, che a mezzo del Legale Rappresentante Sig. _____ accetta, l'appalto relativo all'“Intervento di efficientamento energetico a servizio dell'asilo nido Don Cadmo Biavati sito a Budrio (BO)”.

L'appalto ha ad oggetto tutti i lavori, le prestazioni e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto.

L'Appaltatore dichiara di accettare l'affidamento dei lavori di cui sopra senza riserva alcuna, alle condizioni previste nei seguenti documenti aggiuntivi al presente contratto che, seppur non materialmente allegati, si intendono far parte integrante e sostanziale dello stesso: determinazioni nn. 650/2023 e 679/2023, elaborati grafici e descrittivi del progetto, cronoprogramma dei lavori, computo metrico estimativo e Piano Operativo di Sicurezza redatto dall'Appaltatore e il cui contenuto dichiara di conoscere e accettare nella loro integralità con la sottoscrizione del presente atto.

L'Appaltatore dichiara di accettare l'affidamento dei lavori di cui sopra senza riserva alcuna e si impegna a svolgerli con l'organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio.

Le clausole del contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che dovessero entrare in vigore successivamente alla sottoscrizione del presente contratto.

Art. 2 – Importo contrattuale.

Il valore del presente contratto è fissato in € 96.467,38 (di cui € 1.397,29 per l'attuazione dei piani della sicurezza ed € 13.527,74 per costi della manodopera) oltre IVA, al netto del ribasso d'asta.

Il presente contratto è stipulato **a corpo**, pertanto l'importo indicato, resterà fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Art. 3 – Durata del contratto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 130 (centotrenta) naturali e consecutivi da capitolato decorrenti dalla data di consegna dei medesimi avvenuta in data 14/09/2023, salvo sospensioni certificate dalla Direzione Lavori e quant'altro previsto nel citato Capitolato.

Art. 4 – Obblighi dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è tenuto alla completa e perfetta esecuzione dell'intervento previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, con personale e mezzi propri, senza gravare in alcun modo sulla struttura organizzativa dell'Amministrazione.

Si rinvia alla parte XI "oneri e obblighi" del Capitolato Speciale d'Appalto – parte Amministrativa per l'elencazione degli obblighi specifici dell'Appaltatore, con par-

ticolare riguardo al rispetto di quanto indicato dal Decreto del 7 Dicembre 2021

“Adozione delle linee guida volte a favorire le **pari opportunità di genere e generazionali**, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC all’art. 1 – punto 7”.

Nel caso in cui, ai fini dell’esecuzione del servizio in oggetto, l’Appaltatore o i suoi subappaltatori debbano ricorrere all’assunzione di nuovo personale sono tenuti ad osservare quanto previsto, in tema di occupazione giovanile e femminile, dal Decreto 7 dicembre 2021 con le seguenti quote stabilite dal Comune nella citata determinazione n. 650/2023 nonché nel Capitolato Speciale d’Appalto – parte Amministrativa:

30% da destinare all’occupazione giovanile;

10% da destinare all’occupazione femminile.

Come previsto per gli appalti finanziati dal Piano nazionale di Ripresa e resilienza, l’Appaltatore è tenuto al rispetto del principio DNSH (Do No Significant Harm), sulla base di quanto indicato negli elaborati di progetto.

L’Appaltatore è responsabile per ogni difetto di costruzione accertato dal Direttore dei Lavori nel corso dell’opera, ferme restando le responsabilità derivanti dal mancato, totale o parziale collaudo dell’opera. Si fa espresso rinvio alla disciplina contenuta nell’art. 18 del D.M. 19/4/2000 n. 145.

L’Appaltatore è altresì responsabile delle difformità, dei vizi, nonché rovina e difetti dell’opera di cui all’art. 1667 del Codice Civile.

L’Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell’art. 117 D. Lgs. 36/2023 e dell’art. 27 del Capitolato Speciale d’Appalto – Parte Amministrativa – una polizza di assicurazione, valida per tutta la durata dei lavori, a copertura di eventuali danni subiti dal Comune di Budrio, a causa del danneggiamento o distruzione di opere e/o impianti nel

corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata non inferiore a € 96.467,38 (novantaseimilaquattrocentosessantasette euro/38) rilasciata da REVO Insurance S.p.A. Agenzia cod. 099 sub. 42, polizza n. 2023563 con scadenza fissata per al 18/03/2024.

La polizza di assicurazione n. 2023563 sopra citata assicura inoltre il Comune di Budrio contro la R.C.T. (responsabilità civile per danni causati terzi nel corso dei lavori), per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00 euro).

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Appaltatore non comporta l'inefficacia della garanzia.

Qualora a scadenza delle polizze sopra citate i lavori di cui al presente contratto non risultassero ultimati, l'Appaltatore si impegna sin da ora a prorogare tali garanzie per il tempo necessario.

Nel caso di inadempienze contrattuali il Committente avrà diritto di valersi di propria volontà della cauzione definitiva e l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o parte di essa.

A carico dell'Appaltatore viene posto altresì l'onere dell'esposizione, in corrispondenza del cantiere di un cartello indicante la natura dei lavori, il Comune di Budrio committente, la Ditta appaltatrice ed altri elementi ritenuti necessari dalla Direzione Lavori.

L'Appaltatore si impegna ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'Appaltatore si obbliga altresì al rispetto del Codice di Comportamento Nazionale (DPR 62/2013) e aziendale, da ultimo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 03/02/2023 (pubblicata sul sito del Comune di Budrio in: Amministrazione trasparente/Disposizioni generali/Atti generali/Codice disciplinare e Codice di condotta). A tale proposito le parti dichiarano che un eventuale comportamento elusivo od in violazione degli obblighi di condotta qualora compatibili, potranno costituire, per i casi di accertata grave violazione, clausola risolutiva o di decadenza dal rapporto, così come previsto e specificato nel Codice di Comportamento dell'Ente.

Art. 5 – Modifiche del contratto durante il periodo di efficacia.

Si applica l'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e l'art. 30 del Capitolato speciale d'appalto – parte Amministrativa.

I prezzi aggiudicati rimarranno invariati fino alla fine dell'appalto. Potrà essere riconosciuta, a seguito di richiesta scritta, revisione prezzi nei limiti previsti dall'art. 28 del Capitolato speciale d'Appalto – parte Amministrativa.

Art. 6 – Penalità.

L'Appaltatore, nell'esecuzione dei lavori, ha l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e regolamentari e alle norme del capitolato e del presente contratto.

Per le penali trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 16 e 17 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa.

In relazione alle **Penali relative alle Pari Opportunità**, si fa riferimento a quanto indicato dal Decreto del 7 Dicembre 2021 “Adozione delle linee guida volte a favo-

rire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC all'art. 1 – punto 7", nonché all'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa.

In ragione del particolare interesse della Stazione appaltante all'ultimazione anticipata del servizio, nel caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine per l'esecuzione delle opere, viene riconosciuto un premio di accelerazione pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di anticipo nell'ultimazione dei lavori (art. 16 del capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa).

Tale premio è riconosciuto utilizzando le somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti e nei limiti delle risorse disponibili.

Art. 7 – Risoluzione e recesso dal contratto.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023 e gli artt. 46 e 47 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa.

Art. 8 – Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari.

I pagamenti in acconto avverranno secondo le modalità previste dalla parte IV del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e ss.m.ii.

A tal fine si comunica che ai lavori in oggetto è stato attribuito il **CIG A007B81BFC** e il codice **CUP J54D23000470006** che dovranno essere indicati sulle fatture emesse per i lavori in oggetto.

Art. 9 – Certificato di Regolare Esecuzione.

Il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultima-
zione dei lavori.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al pre-
sente contratto avvengono con approvazione del predetto Certificato che ha caratte-
re provvisorio. Il predetto Certificato assume carattere definitivo decorsi due anni
dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune di Budrio; il silenzio di
quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad
approvazione.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde
per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal
Comune di Budrio prima che il Certificato di Regolare Esecuzione, trascorsi due
anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratui-
ta manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approva-
zione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune di Bu-
drio richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 10 - Protezione dei dati

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE relativo alla
protezione dei dati personali (GDPR) e della normativa nazionale vigente, "Titolare
del Trattamento" dei dati è l'Amministrazione Comunale di Budrio e, relativamente
agli adempimenti inerenti il presente contratto, "Responsabile del Trattamento" è
l'Ing. _____, nella sua qualità di Responsabile Unico di Progetto per
l'intervento in oggetto.

L'Amministrazione e l'Appaltatore si impegnano all'adempimento degli obblighi
derivanti dalla normativa suddetta.

Art. 11 – Cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 12 – Subappalto.

Il subappalto può essere ammesso, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, se dichiarato in sede di gara, nei limiti e secondo le modalità di cui all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023. Ai sensi dell'art. 119 comma 1, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente. Si fa riferimento all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e alla parte VIII del Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa.

Art. 13 – Soluzione delle controversie.

Per ogni eventuale controversia derivante dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è competente il Foro di Bologna, restando espressamente esclusa la competenza di ogni altro Foro.

Art. 14 - Misure anticorruzione

L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente: a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto; b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso; c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter , del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Amministrazione nei confronti dell'Appaltatore medesimo. Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi dei precedenti commi, ovvero l'Appaltatore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 cod. civ., per fatto e colpa dell'Appaltatore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Art. 15 – Rinvio.

Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia al Capitolato speciale d'appalto e agli altri allegati, nonché ai documenti richiamati all'art. 1. Per quanto non espressamente disciplinato si fa riferimento, in via gradata, al D. Lgs. 36/2023 e alle norme in materia di contratti pubblici vigenti al momento della stipula, al codice civile e alle altre disposizioni normative vigenti.

Art. 16 – Registrazione e spese contrattuali.

Le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Amministrazione.

Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986. L'imposta di bollo, così come determinato dall'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, è assolta in modo virtuale ai sensi dell'autorizzazione prot. n.

13378 del 05/02/2014 rilasciata da Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Bologna Ufficio Territoriale di Bologna 2.

Art. 17 – Clausola finale.

Il presente contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme.

Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole contrattuali non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto o di parte di esso da parte dell'Amministrazione non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti spettanti che l'Amministrazione si riserva comunque di far valere nei limiti della prescrizione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per l'Amministrazione Ing. _____ (*)

Per l'Appaltatore Sig. _____ (*)

(*) Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Repubblica Italiana

Finanziato

Comune di Budrio

dall'Unione europea

Città Metropolitana di Bologna

NextGenerationEU

Registro scritture private n. 137 del 12/10/2023

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2, COM-
PONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2**

**CONTRATTO PER L'APPALTO RELATIVO ALL'“INTERVENTO DI EFFI-
CIENTAMENTO ENERGETICO A SERVIZIO DELL'ASILO NIDO
COMUNALE DON CADMO BIAVATI SITO A BUDRIO”. CUP
J54D23000470006 - CIG A007B81BFC**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C., l'Appaltatore dichiara di aver preso visione ed accettare espressamente le clausole di cui agli artt. 4 (Obblighi dell'Appaltatore), 5 (Modifiche del contratto durante il periodo di efficacia), 6 (Penalità), 7 (Risoluzione e recesso dal contratto), 12 (Subappalto), 13 (Soluzione delle controversie), 16 (Registrazione e spese contrattuali).

Per l'Appaltatore

Sig. _____ (*)