

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BUDRIO

Città Metropolitana di Bologna

Repertorio N. _____

CONTRATTO PER L'APPALTO RELATIVO AI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIACENTE BUDRIO STAZIONE (SFM) – INTERVENTO C DI RECUPERO DELL'EX MAGAZZINO SEMENTI"- CIG derivato 808021652E.

L'anno : _____ il giorno _____ del mese di _____
] _____ avanti a me _____, in qualità di Segretario generale del Comune di Budrio, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si sono presentati e regolarmente costituiti:

1) l'Ing. _____, nato a _____ il _____, che dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Budrio, con sede a Budrio (BO), Piazza Filopanti n. 11, P.I. 00510771207 – C.F. 004697200379, che rappresenta l'Ente nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, denominato di seguito nel presente atto semplicemente **“Comune”**, e

2) la _____ nata a _____ il _____ - C.F.

_____ la quale interviene per conto dell'operatore economico RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede a Calderara di Reno (BO), Via Serra n. 12/D – P.I./C.F. 03624881201, domiciliata per la carica presso la sede e autorizzata a sottoscrivere il presente atto in qualità di

_____ come risulta da _____
_____ conservato agli atti del Comune e denominata di seguito nel presente atto semplicemente **“Appaltatore”**.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza di testimoni, in conformità al disposto dell'art. 48 della Legge Notarile.

Premesso che:

- con determinazione del Comune di Budrio n. 710 del 14/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo architettonico, strutturale e impiantistico dei “Lavori di riqualificazione dell'area adiacente Budrio stazione (SFM) – Intervento C di recupero dell'ex magazzino sementi” per l'importo complessivo di € 3.500.000,00 (di cui € 2.936.569,04 per lavori soggetti a ribasso, € 131.055,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 432.374,18 per somme a disposizione);
- con determinazione del Comune di Budrio n. 407 del 26/07/2018 si è stabilito che i lavori in oggetto fossero affidati mediante procedura aperta, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa

individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, indetta dal Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura ai sensi della convenzione rep. n. 50 del 10/01/2018;

- con determinazione n. 292 del 08/08/2018 della Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti dell'Unione dei Comuni Terre di Pianura è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione dell'area adiacente Budrio stazione (SFM) – Intervento C di recupero dell'ex magazzino sementi" per un valore complessivo presunto di € 3.067.625,82 di cui € 2.936.569,94 per lavori posti a base di gara ed € 131.055,88 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo;
- in esecuzione di quanto sopra è stata esperita la gara come da disciplinare di gara prot. n. 19449 del 09/08/2018 del Settore Gare e Contratti dell'Unione dei Comuni Terre di Pianura e che, come risulta dai relativi verbali di gara e successivi atti, è risultata aggiudicatario dei lavori in oggetto l'operatore economico RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede a Calderara di Reno (BO), Via Serra n. 12/D – P.I./C.F. 03624881201, con il punteggio complessivo di 74,99 su 100 (offerta tecnica punti 52,30 su 70 e offerta economica punti 22,69 su 30 con un ribasso offerto pari al 19,170%);

- con determinazione n. 181 del 16/05/2019 del Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura, trasmessa con nota acquisita al Protocollo dell'Ente n. 25294/2019, i lavori di recupero dell'ex magazzino sementi sono stati aggiudicati all'operatore economico RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede a Calderara di Reno (BO), Via Serra n. 12/D – P.I./C.F. 03624881201 per un importo contrattuale netto di € 2.504.685,36 (di cui € 2.373.629,48 per lavori ed € 131.055,88 per oneri della sicurezza), oltre Iva prevista per legge;
- in sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato che i lavori verranno eseguiti dalle seguenti imprese retiste:
 - Lombardo Pasquale e Figli Srl con sede in Bologna (BO), C.F. 00579330804 – P.I. 04333740373 per le lavorazioni in categoria OG2;
 - Zini Elio Srl con sede in Bologna (BO), C.F./P.I. 01543211203 per le lavorazioni in categoria OG11;
- con determinazione del Comune di Budrio n. 663/2019 si è preso atto dell'aggiudicazione in via definitiva dei “Lavori di riqualificazione dell'area adiacente Budrio stazione (SFM) – Intervento C di recupero dell'ex magazzino sementi” e si è impegnata la relativa spesa;
- con medesima determinazione n. 663/2019 si è dato atto che il contratto tra le parti sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e che tutte le spese conseguenti e derivanti dalla stipula dello stesso saranno a carico

dell'Appaltatore;

- con determinazione n. 766/2019 è stata rettificata la determinazione n. 663/2019 sopra citata con integrazione dell'impegno di spesa e rideterminazione del Quadro Tecnico Economico a seguito dell'imputazione Iva corretta;
- si è provveduto, nei confronti dell'Aggiudicatario, alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara ed essenziali ai fini della stipula del presente contratto;
- l'Appaltatore ha consegnato la polizza fidejussoria per la garanzia definitiva _____ rilasciata in data _____ da _____

(ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, pari al 19% dell'importo contrattuale, ridotta del ____ ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. poiché in possesso della certificazione di qualità _____)

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

fra le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma delle premesse e degli atti richiamati, che si dichiarano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 – Oggetto del contratto. Il Comune affida all'Appaltatore, che a mezzo del _____ accetta, l'appalto dei

“Lavori di riqualificazione dell’area adiacente Budrio stazione (SFM) – Intervento C di recupero dell’ex magazzino sementi”. L’appalto viene concesso ed accettato sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme e modalità risultanti da:

- Capitolato Speciale d’Appalto – Parte Amministrativa;
- Offerta tecnica presentata in gara dall’Appaltatore;
- Offerta economica presentata in gara dall’Appaltatore;
- Elenco Prezzi Unitari ribassato in sede di gara;

i documenti sopra citati, unitamente alla determinazione n. 710/2017, nonché a tutti gli elaborati grafici e descrittivi del progetto, del cronoprogramma dei lavori, del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza redatto dall’Appaltatore, conservati agli atti, si intendono far parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente ad esso allegati e vengono sottoscritti dalle parti contraenti le quali si ritengono con ciò impegnate al rispetto delle clausole in essi contenute.

L’Appaltatore è pertanto tenuto a realizzare gli interventi proposti e offerti in sede di gara secondo le caratteristiche tecniche e le modalità operative offerte.

Art. 2 – Importo dell’appalto e prezzi. Il presente contratto è stipulato a misura. Il corrispettivo dovuto dal Comune all’Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento degli obblighi contrattuali, è fissato in € 2.504.685,36 (duemilionicinquecentoquattroseicentoottantacinque/36 euro) al netto del ribasso d’asta, oltre I.V.A. Tale importo risulta determinato da €

2.373.629,48 per lavori ed € 131.055,88 per l'attuazione dei piani di sicurezza. Essendo il contratto stipulato a misura, i prezzi unitari offerti in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e pertanto l'importo indicato può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e le condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 3 – Termine di esecuzione dei lavori. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei medesimi, avvenuta in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. lgs. 50/2016 in data 11/11/2019, salvo sospensioni certificate dalla Direzione Lavori e quant'altro previsto nel citato Capitolato.

Art. 4 – Obblighi dell'Appaltatore. L'Appaltatore è responsabile per ogni difetto di costruzione accertato dal Direttore dei Lavori nel corso dell'opera, ferme restando le responsabilità derivanti dal mancato, totale o parziale collaudo dell'opera. Si fa espresso rinvio alla disciplina contenuta nell'art. 18 del D.M. 19/4/2000 n. 145. L'Appaltatore è altresì responsabile delle difformità, dei vizi, nonché rovina e difetti dell'opera di cui all'art. 1667 del Codice Civile.

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa – una polizza di assicurazione, valida per tutta la durata dei

lavori, a copertura di eventuali danni subiti dal Comune di Budrio, a causa del danneggiamento o distruzione di opere e/o impianti nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata non inferiore a € 2.504.685,36 (duemilionicinquecentoquattroseicentoottantacinque/36 euro)

rilasciata da _____

La polizza di assicurazione n. _____

R.C.T. (responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dei lavori), per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00 euro). L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Appaltatore non comporta l'inefficacia della garanzia. Qualora a scadenza delle polizze sopra citate i lavori di cui al presente contratto non risultassero ultimati, l'Appaltatore si impegna sin da ora a prorogare tali garanzie per il tempo necessario.

Nel caso di inadempienze contrattuali il Committente avrà diritto di valersi di propria volontà della cauzione definitiva e l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o parte di essa.

A carico dell'Appaltatore viene posto altresì l'onere dell'esposizione, in corrispondenza del cantiere di un cartello indicante la natura dei lavori, il

Comune di Budrio committente, la Ditta appaltatrice ed altri elementi ritenuti necessari dalla Direzione Lavori.

L'Appaltatore si impegna ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. L'Appaltatore si obbliga altresì al rispetto del Codice di Comportamento Nazionale (DPR 62/2013) e aziendale, da ultimo approvato dall'Unione Terre di Pianura per tutti i Comuni aderenti all'Unione, con delibera di Giunta Unione n. 4 del 18/1/2016 (pubblicata sul sito dell'Unione Terre di Pianura in: Amministrazione trasparente/ Disposizioni generali/Atti generali/Codici di comportamento). A tale proposito le parti dichiarano che un eventuale comportamento elusivo od in violazione degli obblighi di condotta qualora compatibili, potranno costituire, per i casi di accertata grave violazione, clausola risolutiva o di decadenza dal rapporto, così come previsto e specificato nel Codice di Comportamento dell'Unione Terre di Pianura.

Art. 5 – Modifiche del contratto durante il periodo di efficacia. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile. Qualora, per cause non imputabili

all'Appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso come meglio specificato all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa. Il Comune si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che perciò l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a congruaglio dei lavori eseguiti in più o meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 43 comma 8 del D.P.R. 207/2010 e dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016. Si richiama altresì quanto specificato all'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa.

Art. 6 – Penali. Per le penali trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa.

Art. 7 – Risoluzione e recesso dal contratto. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108, 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e gli artt. 45 e 46 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa.

Art. 8 – Pagamenti e Tracciabilità dei flussi finanziari. I pagamenti in acconto avverranno secondo le modalità previste dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa e saranno effettuati entro 30 giorni dalla data di emissione del certificato di pagamento ai sensi di quanto disposto dall'art. 113 bis, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 20, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, verranno liquidate secondo quanto disposto dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e ss.mm.ii. A tal fine si comunica che ai lavori in oggetto è stato attribuito il **CIG derivato 808021652E** e il codice **CUP J59J16001030001** che dovranno essere indicati sulle fatture emesse per i lavori in oggetto.

Art. 9 – Certificato di Collaudo. Il Certificato di Collaudo deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto Certificato che ha carattere provvisorio. Il predetto Certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune di Budrio; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune di Budrio prima che il Certificato di Collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti

oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune di Budrio richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 10 – Protezione dei dati. Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE relativo alla protezione dei dati personali (GDPR) e della normativa nazionale vigente, “Titolare del Trattamento” dei dati è l'Amministrazione Comunale di Budrio e, relativamente agli adempimenti inerenti il presente contratto, “Responsabile del Trattamento” è _____, nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni. L'Amministrazione e l'Appaltatore si impegnano all'adempimento degli obblighi derivanti dalla normativa suddetta.

Art. 11 – Cessione del contratto. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 12 – Subappalto. Il subappalto può essere ammesso, previa autorizzazione del Comune di Budrio committente, nei limiti e secondo le modalità di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 42, 43 e 44 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa. In base a quanto dichiarato in sede di gara dall'Appaltatore, le prestazioni che possono costituire oggetto di subappalto sono:

- fornitura di calcestruzzo e bitume;
- fornitura di ferro lavorato;
- lavorazioni relative alle categoria OG2 e OG11 e tutte le lavorazioni

inerenti il D.M. 37/2008.

Art. 13 – Soluzione delle controversie. Per ogni eventuale controversia derivante dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è competente il Foro di Bologna, restando espressamente esclusa la competenza di ogni altro Foro.

Art. 14- Prevenzione della corruzione. Obblighi di cui all'art. 53, comma 16 ter del d.lgs. 165/2001.

L' APPALTATORE espressamente ed irrevocabilmente:

- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;
- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazioni o simili comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzata a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi con essa assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'incaricato non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Codice Civile per fatto e colpa dell'affidatario che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

L'affidatario dichiara il rispetto dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001.

Art. 15 – Rinvii. Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto e agli altri documenti richiamati all'art. 1. Per quanto non espressamente disciplinato, si fa riferimento, in via gradata, al D. Lgs. n. 50/2016 e alle norme in materia di contratti pubblici vigenti al momento della stipula, nonché al Codice Civile e alle altre disposizioni normative vigenti.

Art. 16 – Registrazione e spese contrattuali. Le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune di Budrio. Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

Imposta di bollo assolta con modalità telematica, ai sensi del DM 22/02/2007 mediante Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di € 45.

Art. 17 – Clausola finale. Il presente Contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, che dichiarano quindi di approvare specificamente, singolarmente nonché nel loro insieme. Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole contrattuali non comporta l'invalidità o l'inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto o di parte di esso da parte del Comune non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti spettanti che il Comune si riserva comunque di far valere nei limiti della prescrizione.

Il presente atto, che consta di n 15 facciate intere, comprese le sottoscrizioni, redatto da persona di mia fiducia in modalità elettronica, è stato da me Segretario Generale del Comune di Budrio letto ai comparenti, che lo approvano e con me lo sottoscrivono a mezzo di firma digitale valida alla data odierna, in osservanza del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Per il Comune di Budrio:

Per l'Appaltatore:

Il Segretario generale rogante: