



Repubblica Italiana

Finanziato

Comune di Budrio

dall'Unione europea

Città Metropolitana di Bologna

NextGenerationEU

Registro scritture private n. 46 del 12/04/2024

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5,
COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”**

**INTERVENTO DI POTENZIAMENTO UTILIZZO PISCINA COMUNALE
E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA**

CUP J54E21000820001 - CIG DERIVATO 98771577CD

IMPRESA AGGIUDICATARIA: RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede a
Calderara di Reno (BO), Via Serra n. 12/D – P.I./C.F. 03624881201

IMPORTO LAVORI: € 776.753,99 (di cui € 766.269,64 per lavori ed € 10.484,35
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), al netto del ribasso d'asta del -
5,011%, oltre Iva 10%

RIBASSO: 5,011%

ATTO DI AFFIDAMENTO LAVORI: Determinazione n. 429 del 14/06/2023

CONTRATTO: Repertorio N. 16353 in data 20/07/2023

CUP: J54E21000820001

CIG derivato: 98771577CD

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 12 (dodici) del mese di Aprile, con la
presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge tra:

	<ul style="list-style-type: none"> il Comune di Budrio (BO) con sede in Piazza Filopanti n. 11 P.I. 00510771207 	
	– Codice Fiscale 00469720379 nella persona dell' _____, Responsabile del	
	Settore Sviluppo del Territorio la quale dichiara di intervenire nel presente atto	
	non in proprio, ma in nome, per conto ed interesse dell'Ente che rappresenta	
	(atto di nomina del Sindaco n. _____);	
	<ul style="list-style-type: none"> _____, nat ___ a _____ il _____, la quale interviene non in proprio, ma per 	
	conto dell'operatore economico RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede	
	a Calderara di Reno (BO), Via Serra n. 12/D – P.I./C.F. 03624881201,	
	domiciliata per la carica presso la sede e autorizzata a sottoscrivere il presente	
	atto in qualità di Procuratore Speciale come risulta dall'atto del notaio rep. n.	
	_____ del _____ conservato agli atti del Comune e denominata di seguito nel	
	presente atto semplicemente “Impresa”;	
	PREMESSO CHE:	
	<ul style="list-style-type: none"> con contratto rep. n. 16353, registrato in data 20 Luglio 2023, i lavori in oggetto 	
	sono stati appaltati all'operatore economico RETE COSTRUTTORI BOLO-	
	GNA con sede a Calderara di Reno (BO), Via Serra n. 12/D – P.I./C.F.	
	03624881201, per un importo di € 776.753,99 al netto del ribasso d'asta del	
	5,011%, oltre I.V.A. 10%;	
	<ul style="list-style-type: none"> il progetto iniziale prevedeva la copertura della piscina comunale con un 	
	pallone pressostatico in modo tale da permettere l'utilizzo invernale della	
	struttura natatoria;	
	<ul style="list-style-type: none"> tale intervento risultava anacronistico ed economicamente insostenibile; 	
	<ul style="list-style-type: none"> si è ritenuto necessario stralciare la copertura con struttura pressostatica, rimo- 	
	dulando di conseguenza gli impianti ed introducendo elementi di inclusione so-	
	ciale ed eliminazione del degrado dell'area esterna;	

	<ul style="list-style-type: none"> • si è presentata una richiesta di variazione progettuale, con conseguenti integrazioni, al Ministero dell'Interno per poter procedere alla redazione della modifica contrattuale n. 1; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • il Ministero dell'Interno ha autorizzato le modifiche richieste di cui al punto precedente con nota prot. 0026565 del 15-03-2023 - CUP J54E21000820001 (protocollo generale 2023/10280 del 05/04/2023); 	
	<ul style="list-style-type: none"> • rilevato che gli interventi sopra descritti si configurano come modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • per i suddetti lavori è stata redatta dal Direttore dei Lavori apposita modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, acquisita al prot. gen. n. 1587/2024 (e integrata con prot. gen. n. 2957/2024); 	
	<ul style="list-style-type: none"> • i lavori oggetto di modifica contrattuale non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • detta modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 è stata approvata dal Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, _____, con determinazione n. 98 del 13/02/2024; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e, in merito ai nuovi prezzi, quelli concordati nell'atto p.g. n. 1935/2024. 	
	Tutto ciò premesso con il presente atto si conviene quanto segue:	
	Art. 1 – _____, dopo aver preso visione della modifica contrattuale suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori aggiuntivi, il tutto come riportato nella modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, conservata in atti presso lo scrivente e che, seppur non ma-	

	terialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di	
	cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale.	
	Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto rep. n.	
	16353 in data 20/07/2023.	
	Art. 2 - Per i maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti	
	applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale.	
	Inoltre la suddetta impresa nella persona _____, dichiara e si impegna ad ac-	
	cettare i nuovi prezzi non previsti nel Contratto principale, pattuiti con l'atto p.g.	
	n. 1935/2024, già sottoscritto dall'impresa e conservato agli atti del Settore Svilup-	
	po del Territorio, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 5,011% del	
	suddetto contratto.	
	Art. 3 - L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a euro €	
	850.780,90 al netto del ribasso d'asta del 5,011%, di cui:	
	.€ 766.269,64 per lavori aggiudicati;	
	.€ 74.026,91 per lavori aggiuntivi di cui alla modifica contrattuale;	
	.€ 10.484,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	
	Art. 4 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine	
	per l'ultimazione dei lavori è posticipato di 45 giorni.	
	Art. 5 - Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, com-	
	ma 2, del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634 e successive modifiche ed integrazioni, a	
	cura e spese della parte richiedente.	
	L'imposta di bollo è stata assolta in modo virtuale ai sensi dell'autorizzazione	
	prot. n. 13378 del 05/02/2014 rilasciata da Agenzia Entrate Direzione Provinciale	
	di Bologna Ufficio Territoriale di Bologna 2.	

Letto, approvato e sottoscritto.

Per l'Amministrazione

Per l'Appaltatore

_____ (*)

_____ (*)

(*) Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.