

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
EVENTI CALAMITOSI DAL GIORNO 1° MAGGIO 2023 – ART. 2 OCDPC N. 999/2023
SCHEMA TIPO DI PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI

Inquadramento aereo dell'immobile

FOTO

INDICE

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'unità immobiliare distrutta o danneggiata e stato di legittimità
- **SEZIONE 4** Danni all'unità immobiliare e valutazione degli interventi necessari
- **SEZIONE 5** Sintesi quantificazione economica degli interventi
- **SEZIONE 6** Danni ai beni mobili distrutti o danneggiati ubicati nell'unità immobiliare
- **SEZIONE 7** Danni ai beni mobili registrati
- **SEZIONE 8** Riepilogo e spazio per eventuali note del perito
- **SEZIONE 9** Informativa per il trattamento dei dati personali
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/____

codice fiscale _____

con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____

via/viale/piazza _____ n. _____

Tel. _____; Cell. _____; PEC _____

iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____

*(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)***incaricato/a** _____ **dal/la** _____ **committente** _____ **Sig/ra** _____*(nome/cognome/denominazione)*

codice fiscale _____

in qualità di:

- ☐ proprietario/a dell'abitazione comproprietario dell'abitazione
- ☐ proprietario del bene mobile registrato (anche eventualmente in nome e per conto di ulteriori componenti del nucleo familiare)
- ☐ locatario/a comodatario/a usufruttuario/a dell'abitazione
- ☐ condomino delegato amministratore condominiale
- ☐ legale rappresentante dell'associazione senza fini di lucro
- ☐ proprietaria ☐ comproprietaria ☐ locataria/comodataria/usufruttuaria dell'unità immobiliare distrutta o danneggiata sede legale/operativa dell'associazione *(denominazione e codice fiscale dell'associazione)* _____

di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti agli eventi calamitosi verificatisi a partire dal giorno 1° maggio 2023 nelle province di Reggio Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità, con la presente perizia asseverata

DICHIARA E ATTESTA**SEZIONE 2 - SOPRALLUOGO E NESSO DI CAUSALITÀ TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO SUBITO DALL'UNITÀ IMMOBILIARE**

- di avere effettuato in data ____/____/____, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento.
- ☐ sussiste ☐ non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del ____/____/____ ed i danni subiti dall'unità immobiliare/beni mobili

SEZIONE 3 - IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DISTRUTTA O DANNEGGIATA E STATO DI LEGITTIMITÀ

l'unità immobiliare:

- è di proprietà:

- di _____ CF _____ (Cognome e Nome codice fiscale) nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/____, per la quota di ____/1000;
- di _____ CF _____ (Cognome e Nome codice fiscale) nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/____, per la quota di ____/1000;
- dell'associazione senza fine di lucro _____ CF _____
(Denominazione e Codice Fiscale)

- è ubicata in

via/viale/piazza/(altro) _____
 al n. civico _____, in località _____, CAP _____
 e distinta in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
 intestazione catastale _____

- comprende pertinenza/e O SI O NO

(specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc. _____)

distinta/e in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
 intestazione catastale _____

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: O SI O NO (per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018)

- alla data dell'evento calamitoso era destinata a:

- ☐ abitazione principale del proprietario;
- ☐ abitazione principale del terzo (usufruttuario, comodatario, locatario);
- ☐ abitazione sfitta;
- ☐ parti comuni di edificio residenziale (specificare, ad es.: sala condominiale, scale, vano ascensore, etc. anche in relazione allo sviluppo dell'edificio _____)
- ☐ sede legale ☐ operativa dell'associazione senza scopo di lucro sopra indicata

- è costituita da:

- n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati;

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale - SI - NO
- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i _____ (specificare il/i piano/i);
- fa parte di un aggregato strutturale - SI - NO
- è stata edificata nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche e edilizie): - SI - NO
- se è stata edificata in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge: - SI - NO
- in caso di difformità, si applica l'art. 19-bis "Tolleranza" della L.R. n. 23/2004: - SI - NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione: - SI - NO
- alla data dell'evento calamitoso era collabente: - SI - NO

- è del tipo:

cemento armato muratura ☐ altro (specificare) _____

Ulteriori note e specificazioni: _____

SEZIONE 4 - DANNI ALL'UNITÀ IMMOBILIARE E VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI

- l'unità immobiliare a seguito dell'evento calamitoso è stata:

☐ danneggiata

☐ ripristinata : ☐ in parte ☐ totalmente ☐ non è stata ripristinata

- i danni riguardano:

- l'unità principale - SI - NO

- la/le pertinenza/e - SI - NO

- le parti comuni dell'edificio residenziale - SI - NO

e sono conseguenti a:

inondazione: ☐ SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: _____(m)) ☐ NO

frana: ☐ SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: _____(mq)) ☐ NO

Interventi di ripristino dell'unità immobiliare danneggiata

- I danni subiti e gli interventi di ripristino, **da eseguire/eseguiti:**

riguardano (descrivere i danni e gli interventi da eseguire/eseguiti, indicando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella della Sez.5)

- **elementi strutturali verticali e orizzontali (A)**

Descrizione:

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **impianti (B)**

Descrizione:

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- ~~interventi eseguiti e fatturati~~ _____

- **finiture interne ed esterne (C)**

Descrizione:

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **serramenti (D)**

Descrizione:

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **ascensore e montascale (E)**

Descrizione:

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **pertinenze (F)**

Descrizione:

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **interventi strutturali su area e fondo esterni al fabbricato (G)**

Descrizione:

- danni _____

-

- interventi _____ da
eseguire _____

- interventi _____ eseguiti _____ e _____ fatturati

- adeguamenti obbligatori di legge (H): ☐ NO ☐ SI (ai sensi della seguente normativa: _____)

)

Descrizione

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **interventi di pulizia e rimozione di fango e detriti (I)**

Descrizione

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.) (L)**

☐ SI ☐ NO

Descrizione (specificare: progettazione, DL, etc.) :

- Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc...) _____

- Prestazioni eseguite e fatturate _____

- **gli interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della Regione Emilia-Romagna vigente alla data di redazione della perizia (ultimo riferimento D.G.R. n. 462 del 27.03.2023 – BURERT n. 88/2023).

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Emilia-Romagna:

☐ è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di _____

—

☐ è stato preso a riferimento il prezzario di altro ente pubblico o istituzione pubblica: _____ (indicare l'ente o istituzione);

- **per gli interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

☐ si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra **(nel caso di congruità di tutte le voci di spesa)**;

☐ Non si conferma la congruità per le seguenti voci (indicare quale tra: A, B, C, D, E, F, G, H, I):

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Copertura da polizza assicurativa alla data degli eventi calamitosi O SI O NO

Premi assicurativi versati dai soggetti danneggiati nel quinquennio antecedente la data dell'evento pari ad € _____

–

La compagnia ha già erogato l'indennizzo pari ad € _____

SEZIONE 5 - SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI

Quantificazione dei costi per gli interventi di ripristino dell'immobile (Sez. 4)

<i>Interventi</i>	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto e congruo. Estremi della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>n. e data</i>
Elementi strutturali verticali e orizzontali (A)			
Impianti (B)			
Finiture interne ed esterne (C)			
Serramenti (D)			
Ascensore e montascale (E)			
Pertinenze (F)			
Interventi strutturali su area e fondo esterni al fabbricato (G)			
Adeguamenti obbligatori per legge (H)			
Pulizie e rimozione fango/detriti (I)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (L)			
TOTALI			

SEZIONE 6 - DANNI AI BENI MOBILI DISTRUTTI O DANNEGGIATI UBICATI NELL'UNITÀ IMMOBILIARE

I beni mobili sono stati: ☐ danneggiati ☐ distrutti da ☐ frana ☐ alluvione

I beni mobili erano presenti nei seguenti vani dell'unità immobiliare identificata nella sezione 3

Tipologia vano _____ situato al piano

Tipologia vano _____ situato al piano

Tipologia vano _____

situato al piano

Tipologia vano _____

situato al piano

Descrizione dei beni distrutti e/o danneggiati

Copertura da polizza assicurativa alla data degli eventi calamitosi O SI O NO

Premi assicurativi versati dai soggetti danneggiati nel quinquennio antecedente la data dell'evento pari ad

€ _____

La compagnia ha già erogato l'indennizzo pari ad € _____

Quantificazione dei costi per la riparazione/sostituzione dei beni mobili

Riparazione/Sostituzione	Costo complessivo stimato	Di cui costo sostenuto. Estremi della documentazione di spesa (fatture, ricevute fiscali, scontrini parlanti))	
	Importo in €	Importo in €	n. e data fatture/ ricevute/scontrini
TOTALI			

SEZIONE 7 - DANNI AI BENI MOBILI REGISTRATI DISTRUTTI O DANNEGGIATI

Possono essere riportati i beni mobili registrati distrutti o danneggiati di proprietà di uno o più componenti dello stesso nucleo familiare su incarico del committente. Occorre duplicare questa sezione in caso di pluralità di beni mobili registrati da segnalare.

Bene mobile registrato - 1

Proprietario (nome/cognome)

Codice fiscale proprietario del bene

Stato del bene		☐ danneggiato	☐ distrutto
Evento		☐ frana	☐ inondazione
Tipologia		(es.: autoveicolo, motociclo)	
Marca			
Modello			
N. Targa			
Data immatricolazione			
Descrizione danni			
Copertura da polizza assicurativa alla data degli eventi calamitosi			
Premi assicurativi versati dai soggetti danneggiati nel quinquennio antecedente la data dell'evento pari ad €			
La compagnia ha già erogato l'indennizzo pari ad €			
Quantificazione dei costi per la riparazione/sostituzione dei beni mobili registrati			
Riparazione/Sostituzione (compilare una riga per ciascun bene mobile)	Costo complessivo stimato	Di cui costo sostenuto. Estremi della documentazione di spesa (fatture, ricevute fiscali, scontrini parlanti))	
	Importo in €	Importo in €	n. e data fatture/ ricevute/scontrini
TOTALI			

Riparazione/Sostituzione (compilare una riga per ciascun bene mobile)	Costo complessivo stimato	Di cui costo sostenuto. Estremi della documentazione di spesa (fatture, ricevute fiscali, scontrini parlanti))	
	Importo in €	Importo in €	n. e data fatture/ ricevute/scontrini
TOTALI			

SEZIONE 8 - RIEPILOGO E SPAZIO PER EVENTUALI NOTE DEL PERITO

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☐ Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (*)
- ☐ Documentazione fotografica dello stato dei luoghi/beni (*)
- ☐ Visura catastale dell'immobile (**)
- ☐ Planimetria catastale dell'immobile (**)
- ☐ Computo metrico estimativo di cui alla sezione 4 (**)
- ☐ Perizia della Compagnia di assicurazioni e/o quietanza liberatoria (**)

* Allegato obbligatorio;

** Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso