



P.G. n. 24417 del 05/10/2021

**ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI  
BUDRIO POSTE IN VIA ZENZALINO NORD 9 E VIA GRAMSCI 46  
E DI AREA EDIFICABILE IN VIA DELLO SPORT**

**VERBALE D'ASTA PUBBLICA**

Oggi, martedì cinque ottobre duemilaventuno (05/10/2021) alle ore 10:05 presso la Sala Consiliare della sede Municipale, sita in Budrio – Piazza Filopanti 11, ha luogo l'esperimento dell'asta pubblica per la vendita dei beni in oggetto.

Presiede la gara il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica Arch. Laura Pollacci. L'organo di gara è assistito dall'Istruttore Tecnico Ing. Francesca Vignoli, che funge da Segretario verbalizzante.

**PREMESSO**

- che in esecuzione della determinazione n. 400/2021 del 30/07/2021, è stata indetta per il giorno 05/10/2021 presso la sede Municipale, sita in Budrio – Piazza Filopanti 11, l'asta pubblica per la vendita dei beni in oggetto;
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Budrio, all'Albo Pretorio del Comune di Budrio, sul BURERT e mediante affissione nelle bacheche comunali;
- che l'asta pubblica ha luogo col sistema delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta;

**IL PRESIDENTE**

- richiamati l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, dichiara aperta l'asta con il metodo delle offerte segrete, dando atto che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il maggior prezzo, che dovrà comunque non essere inferiore al prezzo minimo previsto nell'avviso d'asta;
- constata che nel termine prescritto dall'avviso d'asta (ore 12:00 del giorno 04/10/2021) risulta pervenuta un'unica offerta per il Lotto 2 (unità immobiliare via Gramsci 46) e non risultano pervenute offerte per il Lotto 1 (corte colonica via Zenzalino Nord 9) e per il Lotto 3 (area edificabile via dello Sport);

---

**Comune di Budrio**

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928338 - e-mail: [ambiente@comune.budrio.bo.it](mailto:ambiente@comune.budrio.bo.it)

C.F. 00469720379 P.I.00510771207

## LA COMMISSIONE PROCEDE

all'apertura del plico P.G. 24306/2021 di ASTRIT POTI, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e alla verifica della documentazione presente all'interno dello stesso, consistente in:

- “Modulo A – RICHIESTA DI ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE E OFFERTA PREZZO” in bollo, datata e sottoscritta;
- “Modulo B – DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (articoli 46 e 47 D.P.R 28/12/2000, n. 445)”, datato e sottoscritto;
- Deposito cauzionale dell'importo di € 5.400,00, mediante bonifico bancario sul conto intestato al Comune di Budrio presso la Tesoreria Comunale;
- Copia fotostatica del documento di identità del soggetto firmatario.

## IL PRESIDENTE

- accertata la regolarità formale e dato atto che l'offerta presentata per il **Lotto 2** è valida, propone l'aggiudicazione ad ASTRIT POTI per l'importo di € 54.000,00; l'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta;
- dichiara deserto l'esperimento d'asta per il **Lotto 1** e il **Lotto 3**.

La seduta di gara si conclude alle ore 10:25.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul sito del Comune di Budrio per quindici giorni.

IL PRESIDENTE DI GARA  
Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica  
Laura Pollacci

IL VERBALIZZANTE  
Istruttore Tecnico  
Francesca Vignoli

Il Responsabile del Settore  
Edilizia Privata e Urbanistica  
Laura Pollacci

---

## Comune di Budrio

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928338 - e-mail: [ambiente@comune.budrio.bo.it](mailto:ambiente@comune.budrio.bo.it)

C.F. 00469720379 P.I.00510771207