

TABELLA PARAMETRICA DI U1 E U2 STABILITA DAL COMUNE DI BUDRIO - CLASSE 2

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC – Nuova costruzione		RU - Ristrutturazione Urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 81,02	€ 185,86	€ 81,02	€ 185,86	€ 56,71	€ 130,10	€ 8,10	€ 18,59		
		U2	€ 104,84		€ 104,84		€ 73,39		€ 10,48			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 81,02	€ 185,86	€ 81,02	€ 185,86	€ 56,71	€ 130,10	€ 8,10	€ 18,59		
		U2	€ 104,84		€ 104,84		€ 73,39		€ 10,48			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 44,56	€ 102,22	€ 28,96	€ 66,44	€ 23,70	€ 54,36	€ 5,27	€ 12,08		
		U2	€ 57,66		€ 37,48		€ 30,67		€ 6,81			
Edilizia commerciale al dettaglio, pubblici esercizi ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato, pubblici esercizi e artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 81,02	€ 185,86	€ 81,02	€ 185,86	€ 81,02	€ 185,86	€ 24,30	€ 55,76	€ 16,20	€ 37,17
		U2	€ 104,84		€ 104,84		€ 104,84		€ 31,45		€ 20,97	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 81,02	€ 185,86	€ 81,02	€ 185,86	€ 81,02	€ 185,86	€ 24,30	€ 55,76	€ 16,20	€ 37,17
		U2	€ 104,84		€ 104,84		€ 104,84		€ 31,45		€ 20,97	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 48,61	€ 111,51	€ 31,60	€ 72,48	€ 26,33	€ 60,40	€ 15,80	€ 36,24	€ 10,53	€ 24,16
		U2	€ 62,90		€ 40,89		€ 34,07		€ 20,44		€ 13,63	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale <i>(svolta da non aventi titolo)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 22,87	€ 29,54	€ 22,87	€ 29,54	€ 22,87	€ 29,54	€ 6,86	€ 8,86		
		U2	€ 6,67		€ 6,67		€ 6,67		€ 2,00			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 22,87	€ 29,54	€ 22,87	€ 29,54	€ 22,87	€ 29,54	€ 6,86	€ 8,86		
		U2	€ 6,67		€ 6,67		€ 6,67		€ 2,00			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 13,72	€ 17,73	€ 8,92	€ 11,52	€ 7,43	€ 9,60	€ 4,46	€ 5,76		
		U2	€ 4,00		€ 2,60		€ 2,17		€ 1,30			

NB: Tabella modificata sulla base delle DGR n. 767/2022 e DGR n. 91/2024

IMPORTI VALIDI DAL 23/01/2024

D e S – solo per attività produttive e rurali svolte da non aventi titolo

AGGIORNAMENTO 2024

NUOVA COSTRUZIONE

SI CALCOLANO SULLA SUPERFICIE LORDA

ESTERNO E INTERNO AL TU

D

“D” = Td X Kd x S Lorda

	Td	Kd
Attività insalubri	3,82	1,50
Altre attività	3,82	1,00

S

“S” = Ts X Ks x S Lorda

	Ts	Ks
Incremento Impermeabilizzazione	2,86	1,50
Riduzione delle impermeabilizzazioni superiori al 20% della SF	2,86	0,50
Altri casi	2,86	1,00

ESENTI ATTIVITA' ARTIGIANALI DI SERVIZIO E ATTIVITA' ESTRATTIVE

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, ADDENSAMENTO O SOSTITUZIONE URBANA, RECUPERO E RIUSO DI IMMOBILI DISMESSI O IN VIA DI DISMISSIONE

SI CALCOLANO SULLA SUPERFICIE LORDA

ESTERNO AL TU

D

“D” = Td X Kd x S Lorda

	Td	Kd
Attività insalubri	3,82	1,50
Altre attività	3,82	1,00

S

“S” = Ts X Ks x S Lorda

	Ts	Ks
Incremento Impermeabilizzazione	2,86	1,50
Riduzione delle impermeabilizzazioni superiori al 20% della SF	2,86	0,50
Altri casi	2,86	1,00

SI CALCOLANO SULLA SUPERFICIE LORDA

INTERNO AL TU

D

“D” = Td X Kd x S Lorda

	Td	Kd
Attività insalubri	2,48	1,50
Altre attività	2,48	1,00

S

“S” = Ts X Ks x S Lorda

	Ts	Ks
Incremento Impermeabilizzazione	1,86	1,50
Riduzione delle impermeabilizzazioni superiori al 20% della SF	1,86	0,50
Altri casi	1,86	1,00