

COMUNE DI BUDRIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

SCHEMA D – Calcolo QCC per interventi su edifici esistenti. Categoria funzionale: commerciali, turistico ricettive, direzionali o fornitrici di servizi, di carattere non artigianale

Pratica Edilizia prot. n. del
Progetto
Proprietà
.....
Ubicazione Via

1) Calcolare l'incidenza totale dei lavori da eseguire (i) seguendo la Tabella 5

Tabella 5 – Stima dell'incidenza delle opere

Incidenza delle singole categorie di lavori da eseguire		Stima della incidenza dei lavori (%)											
		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	Incidenza (i1)	
Fondazioni	5%											%
Travi-Pilastrini Tamponamenti Muri portanti	20%											%
Solai, balconi	10%											%
Tramezzi interni	5%											%
Coperture	10%											%
Incidenza delle opere strutturali (i1) (max 50%)								Totale (i1) =			%	
Incidenza delle opere di finitura (i2)								(i2) = (i1) =			%	
Incidenza totale dei lavori da eseguire (i)								(i) = (i1) + (i2) =			%	

2) Calcolare il costo di costruzione convenzionale unitario A (come definito al punto 5.1 della DAL)

$$A = \dots\dots\dots, \dots\dots \text{ €/mq}$$

3) Calcolare il QCC relativo al costo di costruzione:

$$QCC = A * SC * (i) * 0,5 * 10\% = \dots\dots\dots, \dots\dots \text{ €}$$

dove:

- A è il costo di costruzione convenzionale unitario
- SC è la superficie complessiva SC = SU mq. + SA mq. x 0.6
- (i) è l'incidenza totale dei lavori da eseguire
- 0,5 (vedi punto 5.5.4. della DAL)

NB: Ai sensi della DGR 767/2022, all'interno del territorio urbanizzato, la QCC è ridotta del 35 per cento, per gli interventi di ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione