

COMUNE DI BUDRIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

SCHEDA C – Calcolo QCC per interventi di nuova costruzione e per interventi di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione. Categoria funzionale: commerciali, turistico ricettive, direzionali o fornitori di servizi, di carattere non artigianale

Pratica Edilizia prot. n. del
Progetto
Proprietà
.....
Ubicazione Via

1) Calcolare il costo di costruzione convenzionale unitario **A** (come definito al punto 5.1 della DAL)

$$A = \dots\dots\dots, \dots\dots \text{ €/mq}$$

2) Calcolare il QCC relativo al costo di costruzione:

$$QCC = A * SC * 10 \% = \dots\dots\dots, \dots\dots \text{ €}$$

dove:

- **A** è il costo di costruzione convenzionale unitario
- **SC** è la superficie complessiva $SC = SU \text{ mq.} \dots\dots\dots + SA \text{ mq.} \dots\dots\dots \times 0.6$

NB: Ai sensi della DGR 767/2022, all'interno del territorio urbanizzato, la QCC è ridotta del 35 per cento, per gli interventi di ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione