

# COMUNE DI BUDRIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

## SCHEDA B – Calcolo QCC per interventi su edifici esistenti. Categoria funzionale: residenza

Pratica Edilizia ..... prot. n. .... del .....
Progetto .....
Proprietà .....
.....
Ubicazione Via .....

1) Calcolare l'incidenza totale dei lavori da eseguire (i) seguendo la Tabella 5

**Tabella 5 – Stima dell'incidenza delle opere**

Incidenza delle singole categorie di lavori da eseguire		Stima della incidenza dei lavori (%)										Incidenza (i1)
		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	
Fondazioni	5%											....%
Travi-Pilastri	20%											....%
Tamponamenti												
Muri portanti												
Solai, balconi	10%											....%
Tramezzi interni	5%											....%
Coperture	10%											....%
<b>Incidenza delle opere strutturali (i1) (max 50%)</b>						<b>Totale ( i1) =</b>						<b>....%</b>
<b>Incidenza delle opere di finitura (i2)</b>						<b>(i2) = (i1) =</b>						<b>....%</b>
						<b>(i) = (i1) + (i2) =</b>						

2) Calcolare il costo di costruzione convenzionale unitario **A** (come definito al punto 5.1 della DAL)

$$A = \dots\dots\dots \text{ €/mq}$$

3) Calcolare il QCC relativo al costo di costruzione:

$$QCC = A * P * SC * (i) = \dots\dots\dots \text{ €}$$

dove:

- **A** è il costo di costruzione convenzionale unitario
- **P** è la percentuale in relazione al costo di costruzione convenzionale unitario A (vedi Tabella 6 seguente)
- **SC** è la superficie complessiva **SC = SU mq. .... + SA mq. .... x 0.6**
- **(i)** è l'incidenza totale dei lavori da eseguire

**NB: Nel caso in cui (A \* P) < 25 €/mq allora (A \* P) è da considerarsi pari a 25 €/mq**

**Tabella 6 - Percentuale P in relazione al costo di costruzione convenzionale unitario A**

Classi di valori imponibili "A" (€/mq)	%
< 500	5
501 - 1.000	6
1.001 - 1.500	7
1.501 - 2.000	8
2.001 - 2.500	9
2.501 - 3.000	10
3.001 - 3.500	11
3.501 - 4.000	12
4.001 - 4.500	13
> 4.500	14
Abitazioni di lusso	20

In riferimento alle unità immobiliari aventi le caratteristiche delle abitazioni di lusso, così come definite dal DM 2 agosto 1969, o agli edifici provvisti di eliporto, il valore percentuale P è pari al 20%.

**NB: Ai sensi della DGR 767/2022, all'interno del territorio urbanizzato, la QCC è ridotta del 35 per cento, per gli interventi di ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione**