SCHEDA EDIFICIO
Unità immobiliare posta in Via D'Ormea n. 7
Prezzo a base d'asta: € 73.000,00, oltre imposte di legge, se dovute.

Alloggio posto al piano Primo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Budrio al Fg. 118 – Particella 248 – Sub. 2 – Cat. A/4 – Classe 3 – Consistenza vani 5,5 – Rendita €298,25;
Immobile libero da vincoli contrattuali.

La superficie lorda vendibile della u.i. è la seguente:
Appartamento Circa mq calpestabili 65,00
Cantina circa mq 14,00
TOTALE mq 79,00

Classe energetica: G – attestato di prestazione energetica Regione Emilia Romagna n.07812-024741-2020 rilasciato il 01/05/2020 e valido fino al 01/05/2030.

Impianti: L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, idrico-sanitario e a gas. Gli impianti sono privi di certificazione di conformità alla L. 46/90 pertanto l'aggiudicatario ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37 dovrà dichiarare nell'atto di trasferimento di rinunciare alla garanzia di conformità di detti impianti.

Vincoli: Il fabbricato di cui l'appartamento fa parte è stato realizzato nel 1958 pertanto non necessita della verifica dei requisiti da parte della Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali della Regione Emilia Romagna.

Legittimità: La costruzione del fabbricato è avvenuta con Licenza Edilizia n.390/1958 prot. n. 3777 del 03/06/1958 ed in data 16/02/1960 è stato rilasciato il Certificato di abitabilità. Lo stato dei luoghi è stato legittimato con determina dirigenziale del settore Sviluppo del territorio n.918 del 15/11/2023.

FOTO SATELLITARE

PROFILO URBANISTICO

RUE - Regolamento urbanistico edilizio

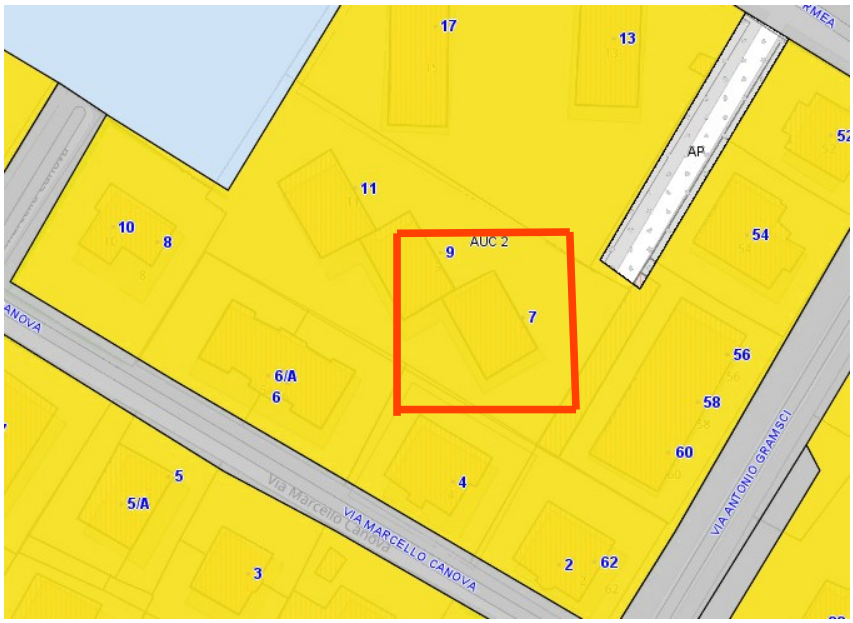
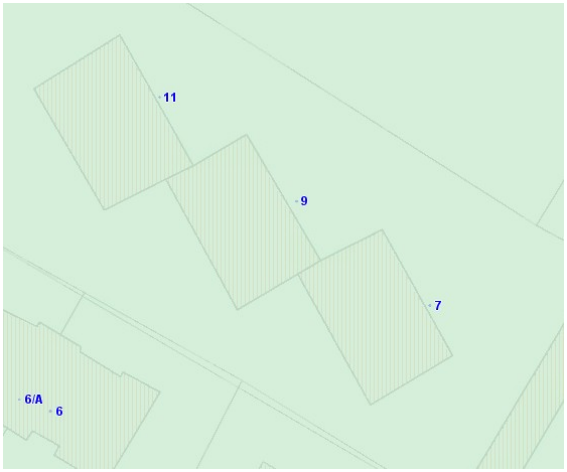
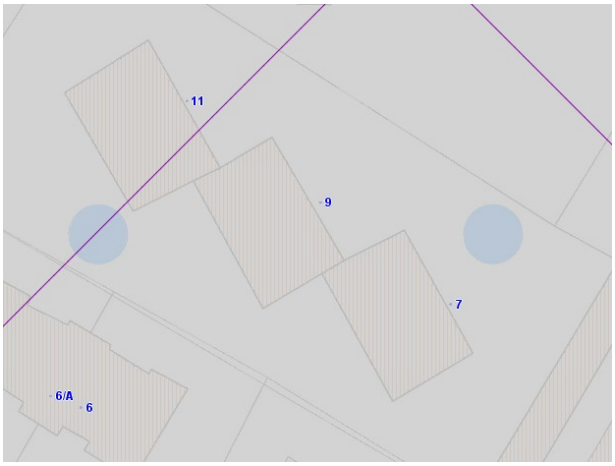


Tavola dei vincoli



Zone delle potenzialità archeologiche



Aree con pericolosità alluvioni

RUE – Regolamento Urbanistico Edilizio vigente

AUC 2 - Ambiti urbani consolidati del capoluogo (art.4.2.1);

Tavola dei Vincoli

06 - Aree con pericolosità alluvioni P2-M

34 - Zone delle potenzialità archeologiche - Zone B1a - depositi di argine prossimale e distale(vocazione insediativa elevata; grado di conservazione buono)

35 - Microzonazione sismica - Zone suscettibili di instabilità (per liquefazione)

CONFORMITÀ CATASTALE

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/11/2023**
Ora: **14:58:45**
Numero Pratica: **T259388/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **09/11/2023**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/11/2023
Dati identificativi: Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**
Foglio **118** Particella **248** Subalterno **2**
Classamento:
Rendita: **Euro 298,25**
Rendita: **Lire 577.500**
Categoria **A/4**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA ANTONIO D` ORMEA n. 11 Piano S - T - 1
Dati di superficie: Totale: **79 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **79 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi

Comune di **BUDRIO (B249) (BO)** Foglio **118** Particella **248** Subalterno **2** Partita: **294**	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BUDRIO (B249) (BO)**
Foglio **118** Particella **248**

Indirizzo

VIA ANTONIO D` ORMEA n. 11 Piano S - T - 1	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/11/2023**
Ora: **14:58:45**
Numero Pratica: **T259388/2023**
Pag: **2 - Fine**

Dati di classamento

Rendita: **Euro 298,25**
Rendita: **Lire 577.500**
Categoria **A/4**[a)], Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Dati di superficie

Totale: **79 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **79 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/07/1960, prot. n. 3991

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI BUDRIO (CF 00469720379)
sede in BUDRIO (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/12/2021 Pubblico ufficiale DAMASCELLI DOMENICO Sede IMOLA (BO) Repertorio n. 33161 - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 48041.1/2021 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 23/12/2021

A seguito di sopralluogo sono state rilevate lievi difformità, sanate con Determinazione n.918 del 15/11/2023, l'aggiornamento catastale dovrà avvenire a cura dell'acquirente.