



SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 68 / 2024

OGGETTO: AVVISA D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA D'ORMEA 7, CENSITA CATASTALMENTE AL FOGLIO 118 MAPPALE 248 SUBALTERNO 2 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (Nota di aggiornamento), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 22 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 22 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 28 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2024-2026, approvato con deliberazione di Giunta n. 175 del 28 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 26 del 29 maggio 2018;
- l'atto del Sindaco n. 20/2022 con il quale è stato conferito a all'Ing. Angela Miceli l'incarico di Responsabile del Settore Sviluppo del territorio;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per l'Alienazione di beni Immobili, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n°65 del 22/06/1998;



Comune di Budrio

Bologna

PREMESSO

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.152 del 30/11/2023, è stata autorizzata la vendita ed è stato approvato l'avviso d'asta pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare posta in Via D'Ormea n. 7 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Budrio al Fg. 118 – Particella 248 – Sub. 2;
- con determinazione del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio n. 984 del 01/12/2023, è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile suindicata;
- il termine per la presentazione delle offerte da parte dei soggetti interessati era fissato per le ore 13:00 del giorno 15/01/2024;
- la prima seduta relativa all'apertura e valutazione delle buste amministrative è stata fissata, come previsto nell'Avviso pubblicato all'Albo Pretorio informatico e sul sito internet di questo Comune, per il giorno 18/01/2024 alle ore 10:00 in seduta pubblica presso la Sala Consiliare del Comune di Budrio;

VISTA la determinazione nr. 19 del 16/01/2024, avente ad oggetto "AVVISA D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA D'ORMEA 7, CENSITA CATASTALMENTE AL FOGLIO 118 MAPPALE 248 SUBALTERNO 2 – NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE";

VISTO il verbale della commissione giudicatrice, in atti al protocollo dell'Ente nr. 1732 del 18/01/2024, dal quale si evince la seguente risultanza di graduatoria:

OFFERENTE	VALUTAZIONE FINALE	VALORE OFFERTO
Prot. 1027 del 11/01/2024	1	€ 73.100,00

DATO ATTO che con il verbale della seduta di gara del 18/01/2024 (prot. nr. 1732 del 18/01/2024 summenzionato) la Commissione ha proposto l'aggiudicazione al concorrente, migliore offerente, pervenuto al protocollo generale nr. 1027 del 11/01/2024, sulla base della graduatoria definita nel verbale della seduta, il quale ha presentato un rialzo del 0,14% (zero/14 per cento) pari ad € 100,00 sull'importo posto a base di gara pari ad € 73.000,00, per un importo complessivo di € 73.100,00;

DATO ATTO che:

- è già stato versato in data 10/01/2024 a titolo di acconto l'importo di €7.400,00 e che pertanto l'aggiudicatario dovrà corrispondere l'importo di € 65.700,00 per addivenire alla somma complessiva di € 73.100,00;
- secondo quanto previsto dall'avviso di asta pubblica sopra richiamato, la cauzione dell'aggiudicatario verrà trattenuta fino alla stipula del contratto e che nel caso di



Comune di Budrio

Bologna

mancata stipulazione per inadempienza dell'acquirente si intende risolto l'esito della gara e l'intera cauzione verrà incamerata a titolo di penale;

- si procederà all'accertamento dell'intera somma di € 73.100,00 con successivo atto, a seguito del rogito notarile;

VERIFICATE l'identità dell'aggiudicatario e l'assenza di reati che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della seduta di gara del 18/01/2024 e di approvare l'aggiudicazione definitiva a favore dell'offerente pervenuto al protocollo generale 1027 del 11/01/2024;

VISTI:

- l'art. 37 della L.R. 24/2001;
- Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio approvato;
- lo statuto comunale vigente;
- il D.Lgs. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESTATA altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1 comma 9, lett. e), della legge n. 190/2012 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, la insussistenza di cause di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e firmatario dell'atto medesimo;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate:

- di approvare il verbale della seduta di gara del 18/01/2024 agli atti al prot. nr. 1732/2024;
- di approvare integralmente la graduatoria stilata dalla Commissione di gara e riportata nel verbale della seduta di gara summenzionato;
- di disporre l'assegnazione definitiva, così come formulata nel verbale della seduta di gara sopracitato, per l'acquisto del appartamento di proprietà comunale destinato a civile abitazione sito in Budrio in via D'Ormea civ.7, censito



Comune di Budrio

Bologna

catastalmente al Foglio 118, Mappale 248, Subalterno 2, a favore dell'offerente, che ha presentato offerta, in atti al protocollo dell'Ente nr. 1027/2024, che ha proposto un rialzo del 0,14% (zero/14 per cento) pari ad €100,00 sull'importo posto a base di gara pari ad €73.000,00, per un importo complessivo di € 73.100,00;

- di dare atto che l'assegnazione definitiva obbliga a tutti gli effetti l'assegnatario a provvedere, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'approvazione delle risultanze dell'asta, al versamento, tramite bonifico bancario alla Tesoreria comunale dell'importo offerto, da effettuarsi prima della data del rogito;
- di dare atto che al pagamento del prezzo dovrà fare seguito, sempre e comunque entro sessanta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e con ogni onere per spese contrattuali, accessorie, relative e conseguenti a carico dell'aggiudicatario, la stipula del contratto di compravendita rogato, in forma pubblica, da Notaio di fiducia dell'aggiudicatario operante in Budrio o nella Provincia di Bologna;
- di dare atto che, a seguito dell'atto notarile, con successivo atto si procederà all'accertamento dell'entrata dell'importo totale di € 73.100,00 e che tale entrata sarà esigibile nell'esercizio finanziario 2024;
- che chi stipulerà in nome e per conto del Comune avrà la facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento ed in quelli richiamati, tutte le integrazioni o precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e pertanto, si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'albo pretorio on line;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90, che la responsabile del procedimento è l'ing. Angela Miceli - Responsabile del Settore Sviluppo del Comune di Budrio;
- Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al Responsabile del procedimento per l'esecuzione;
- [Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.](#)



Comune di Budrio
Bologna

Lì, 01/02/2024

IL RESPONSABILE

MICELI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)