



# Comune di Budrio

## Bologna

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

### **DETERMINAZIONE N. 673 / 2020**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA EUROPA A SEGUITO DI SDEMANIALIZZAZIONE - ACCERTAMENTO DEL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA.**

### **IL RESPONSABILE**

VISTI

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- Il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e relativa nota di aggiornamento, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15 aprile 2020, immediatamente eseguibile;
- Il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15 aprile 2020, immediatamente eseguibile;
- Il Piano Esecutivo di Gestione integrato esercizio finanziario 2020-2022, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 15 aprile 2020, immediatamente eseguibile;

PREMESSO CHE il Geom. Antonio Sannini, per conto dei Sigg. residenti in via Europa, 36-44, così come da verbale dell'assemblea condominiale agli atti, con nota a protocollo dell'Ente PG n.18860 del 24/07/2019, ha chiesto all'Amministrazione Comunale di Budrio di acquistare una porzione di terreno di proprietà comunale regolarizzando la situazione allo stato di fatto esistente da oltre 39 anni;

CONSTATATO CHE la porzione di area in argomento è stata inserita nel "Piano alienazioni e valorizzazioni" ex art. 58 della Legge n.133/2008, approvato con Delibera di Consiglio n.3 del 15/04/2020;

CONSIDERATO CHE la porzione di terreno da alienare è evidenziata nell'allegata planimetria e corrisponde a parte del terreno distinto catastalmente al mappale 2068 foglio 118 (allegato 1);

VISTA la perizia di stima redatta in data 03/06/2020 con PG.11299 dal Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, Arch. Laura Pollacci, con la quale si dichiara



# Comune di Budrio

## Bologna

congruo il valore dell'area da cedere pari a € 55,00 al mq per un prezzo complessivo pari a  $55\text{€}/\text{mq} \times 324,50 = 17.847,50\text{€}$ ;

### VISTO CHE

- con Delibera di Giunta Comunale n.110 del 5/11/2019 si dà mandato al Consiglio Comunale di predisporre apposita delibera di sdemanializzazione con conseguente acquisizione al patrimonio disponibile dell'Ente e successiva alienazione della porzione di terreno ai richiedenti;
- con Delibera del Consiglio Comunale n.20 del 29/06/2020 l'area è stata approvata la sdemanializzazione della porzione di terreno di proprietà comunale corrisponde a parte del terreno distinto catastalmente al mappale 2068 foglio 118 (allegato 1), in via Europa, le cui superfici sono state determinate graficamente e il frazionamento catastale è a cura e spese dei richiedenti l'acquisto;
- con la medesima delibera di cui sopra, è stata autorizzata la vendita del terreno in oggetto alle proprietà richiedenti;

### DATO ATTO CHE

- a seguito di quanto sopra richiamato, è stato pubblicato un avviso pubblico, PG n. 155595/2020, per tutti i soggetti eventualmente interessati all'acquisto della medesima porzione di terreno o controinteressati che volessero presentare motivata opposizione alla sdemanializzazione e alla successiva alienazione dell'area a soggetti privati;
- non è stata presentata nessuna opposizione o richiesta in merito;

VISTA la richiesta PG n. 23611/20 del Geom. Sannini Antonio, in qualità di tecnico incaricato dai proprietari degli immobili siti in Budrio via Europa 36-44, tendente ad ottenere il calcolo del corrispettivo per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

VISTA la nota PG n. 24303 del 4/11/2020 mediante la quale si determinava in €17.847,50, pari a € 55,00 al mq, il prezzo di acquisto relativamente all'area censita al Catasto al mappale 2068 foglio 118, da sub 1 a sub 8, l'importo è così suddiviso:

mappale 2068 foglio 118

- sub 1 mq 18,00 per un importo pari a € 990,00;
- sub 2 mq 77,50 per un importo pari a € 4.262,50;
- sub 3 mq 53,00 per un importo pari a € 2.915,00;
- sub 4 mq 38,80 per un importo pari a € 2.134,00;
- sub 5 mq 48,50 per un importo pari a € 2.667,50;
- sub 6 e 8 mq 62,50 per un importo pari a € 3.437,50;
- sub 7 mq 26,20 per un importo pari a € 1.441,00;

PRESO ATTO che la somma relativa al corrispettivo del corrispettivo di vendita, pari ad €17.847,50, è stata versata in più parti, rispettivamente, come da elenco precedente, nelle date 16/11/2020, 17/11/2020, 09/11/2020, 10/11/2020, 30/11/2020, 06/11/2020, 10/11/2020;

### VISTI:

- l'art. 829 del codice civile;



# Comune di Budrio

## Bologna

- la Legge Regionale 19 agosto 1994 n. 35;
- lo statuto comunale vigente;
- il D.Lgs. 267/2000;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.110 del 5/11/2019;
- Delibera del Consiglio Comunale n.20 del 29/06/2020;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

### **DETERMINA**

- di accertare l'entrata dell'importo totale pari a €17.847,50, derivante dal pagamento da parte degli aggiudicatori del prezzo di vendita dell'area sita in Budrio (BO) in via Europa e censita al Catasto al mappale 2068 foglio 118, da sub 1 a sub 8, come da planimetria allegata, al Cap. 11101004 – Art. 0 Cod. V Livello 4040108001 del Bilancio di previsione per l'anno 2020;
- che chi stipulerà in nome e per conto del Comune avrà la facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento ed in quelli richiamati, tutte le integrazioni o precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, provvedendo pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e riportare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ed includere clausole di rito e d'uso;
- che gli aggiudicatari potranno stipulare contemporaneamente in un unico atto o in forma singola, senza che questo comporti nessuna modifica agli atti autorizzativi già deliberati;
- di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al Responsabile del procedimento per l'esecuzione;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 01/12/2020

**IL RESPONSABILE**

**POLLACCI LAURA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# Comune di Budrio

Bologna

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b>			
Tipo Mappale n. <b>79656</b> del <b>07/10/2020</b>	Ditta n. <b>1</b> di <b>1</b>	Unita' a destinazione ordinaria	n.
Causale: <b>Unita' afferenti - IDENTIFICAZIONE DI AREA URBANA</b>		speciale e particolare	n. <b>7</b>
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori):		totali in costituzione	n. <b>7</b>
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: <b>HIAK</b> Sez: Fgl: <b>118</b> Pla: <b>2068</b> Sub:			
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	planimetrie	n.
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico	n. <b>1</b>

<b>Quadro U   Unità Immobiliari</b>																			
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti											
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
													Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
<b>1</b>		<b>C</b>		<b>118</b>	<b>2068</b>	<b>1</b>							<b>F/1</b>			<b>18</b>			
	<b>via europa</b>	<b>44</b>											<b>T</b>						
<b>2</b>		<b>C</b>		<b>118</b>	<b>2068</b>	<b>2</b>							<b>F/1</b>			<b>77</b>			
	<b>via europa</b>	<b>42</b>											<b>T</b>						
<b>3</b>		<b>C</b>		<b>118</b>	<b>2068</b>	<b>3</b>							<b>F/1</b>			<b>53</b>			
	<b>via europa</b>	<b>40</b>											<b>T</b>						
<b>4</b>		<b>C</b>		<b>118</b>	<b>2068</b>	<b>4</b>							<b>F/1</b>			<b>39</b>			
	<b>via europa</b>	<b>38</b>											<b>T</b>						
<b>5</b>		<b>C</b>		<b>118</b>	<b>2068</b>	<b>5</b>							<b>F/1</b>			<b>48</b>			
	<b>via europa</b>	<b>36</b>											<b>T</b>						
<b>6</b>		<b>C</b>		<b>118</b>	<b>2068</b>	<b>6</b>							<b>F/1</b>			<b>50</b>			
	<b>via europa</b>	<b>34</b>											<b>T</b>						
<b>7</b>		<b>C</b>		<b>118</b>	<b>2068</b>	<b>8</b>							<b>F/1</b>			<b>13</b>			
	<b>via europa</b>	<b>34</b>											<b>T</b>						

<b>Quadro D   Beni Comuni non Censibili</b>				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
<b>118</b>	<b>2068</b>	<b>7</b>	<b>T</b>	

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>
<p>la seguente dich. riguarda la costituzione di 7 aree urbane e 1 bcnc su mappale 2068 a seguito del del tipo mappale prot bo0079656 del 07/10/2020. le aree e bcnc saranno oggetto di compravendita e diventeranno corti esclusive e bcnc dei sub. del mapp. adiacente 753. il dich. risulta essere l' arch. laura pollacci in qualita' di capo settore ufficio tecnico del comune di budrio</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.          - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;"><b>POLLACCI LAURA</b></p> <p>quale soggetto obbligato, residente in <b>BUDRIO (BO) - PIAZZA FILOPANTI n. 00011 c.a.p. 40054</b></p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.          Il Tecnico: <b>Geom. SANNINI ANTONIO</b></p> <p><b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA n. 03923</b></p> <p>Codice Fiscale: <b>SNNNTN71R07B249D</b></p>
---

COPIA CONFORME Prot. BO0082043  
 del 15/10/2020

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
<b>BUDRIO</b>				<b>118</b>		<b>2068</b>		n. <b>79656</b>		<b>07/10/2020</b>	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1	via europa	44	T					AREA URBANA DI MQ. 18,00			
2	via europa	42	T					AREA URBANA DI MQ. 77,50			
3	via europa	40	T					AREA URBANA DI MQ. 53,00			
4	via europa	38	T					AREA URBANA DI MQ. 38,80			
5	via europa	36	T					AREA URBANA DI MQ. 48,50			
6	via europa	34	T					AREA URBANA DI MQ. 49,70			
7	via europa	32	T				AL	B.C.N.C. CORSELLO COMUNE AI SUB. DEL MAPP. 2068			
8	via europa	34	T					AREA URBANA DI MQ. 12,80			

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO <b>Geom. SANNINI ANTONIO</b>	
<b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA n. 03923</b>	
Codice Fiscale: <b>SNNNTN71R07B249D</b>	_____
	firma e timbro

COPIA CONFORME Prot. BO0082043  
del 15/10/2020

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Sannini Antonio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bologna N. 03923

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna**

Comune di Budrio

Protocollo n. del

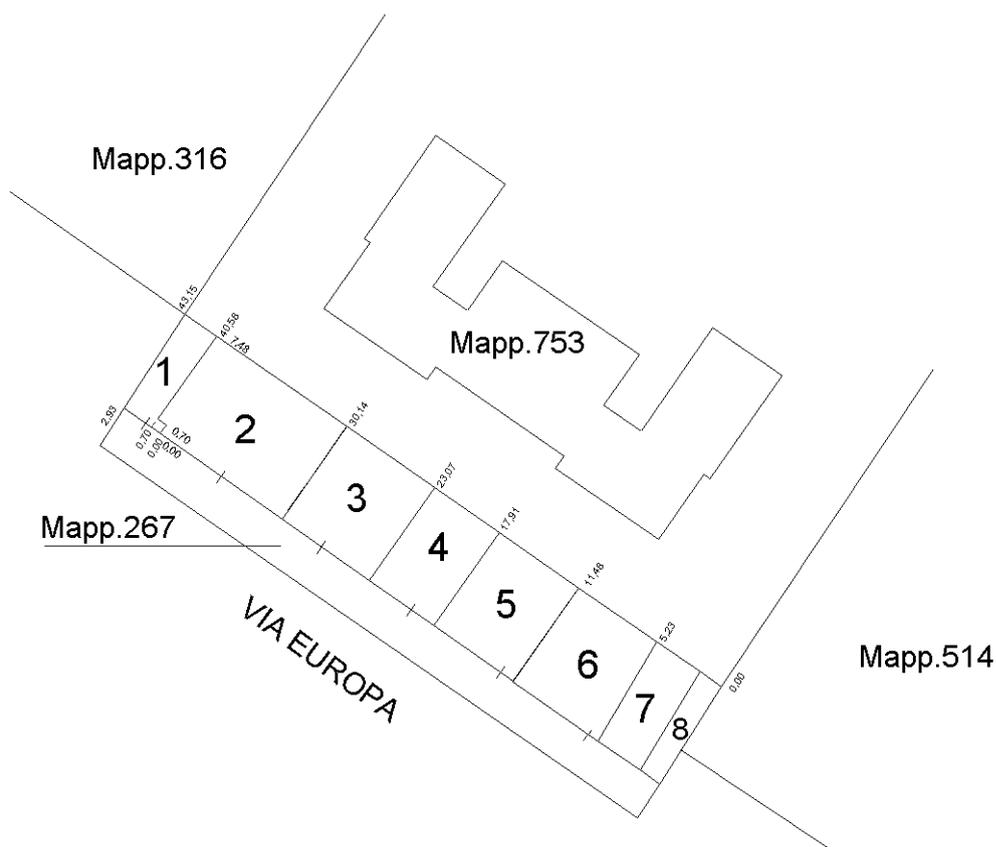
Sezione: Foglio: 118 Particella: 2068

Tipo Mappale n. 79656 del 07/10/2020

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



COPIA CONFORME Prot. BO0082043  
del 15/10/2020

Nord





Comune di Budrio  
Bologna

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

SETTORE SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

**DETERMINAZIONE N. 673 / 2020**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA EUROPA A SEGUITO DI SDEMANIALIZZAZIONE - ACCERTAMENTO DEL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA.**

VISTO

Anno 2020 – Numero 383

Tipo Accertamento

Descrizione ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA EUROPA A SEGUITO DI SDEMANIALIZZAZIONE - ACCERTAMENTO DEL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Importo € 17.847,50

Ragione Sociale DIVERSI - ALIENAZIONI IMMOBILIARI

Rif. Bil. PEG 11101004/0

Cod. Transazione Elementare 4040108001 2 4040108001 2

Cod. V Livello 4040108001

Lì, 02/12/2020

IL RESPONSABILE  
PALLADINO FRANCESCO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)