



Comune di Budrio

Bologna

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 479 / 2021

OGGETTO: ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA EDERA - ACCERTAMENTO DEL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA.

IL RESPONSABILE

VISTI

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- Il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 (Nota di aggiornamento), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 16 aprile 2021, immediatamente eseguibile;
- Il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 16 aprile 2021, immediatamente eseguibile;
- Il Piano Esecutivo di Gestione integrato esercizio finanziario 2021-2023, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 16 aprile 2021, immediatamente eseguibile;

PREMESSO CHE

- un proprietario dell'alloggio sito in Budrio via Brodolini 16, così come da protocollo dell'Ente P.G. n. 700/2021, in data 13/01/2021 ha chiesto all'Amministrazione Comunale di Budrio di acquistare una porzione di terreno di proprietà comunale prospiciente l'immobile, meglio distinta al Catasto Terreni al Foglio 118 Particella 487, 482 (parte), 488 (parte) e 501 (parte), regolarizzando la situazione allo stato di fatto esistente da oltre 39 anni;
- la sopracitata porzione di terreno, individuata nell'allegata planimetria, è attualmente distinta al Catasto Terreni al Foglio 118 Particelle 2090, 2075, 2077, 487 e 2079, a seguito di due frazionamenti approvati con Protocollo n. BO0072573 in data 07/07/2021 e Protocollo n. BO0075813 in data 16/07/2021;

CONSTATATO CHE la porzione di area in argomento è stata inserita nel "Piano alienazioni e valorizzazioni" ex art. 58 della Legge n.133/2008, approvato con Delibera di Consiglio comunale n.31 del 16/04/2021;

VISTA la perizia di stima redatta in data 03/06/2020 con P.G. n. 11299/2020 dal Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, Arch. Laura Pollacci, con la



Comune di Budrio

Bologna

quale è stato dichiarato congruo il valore di € 55,00 al mq per un'area equivalente a quelle oggetto della presente;

DATO ATTO CHE l'importo complessivo è pertanto pari a $55\text{€}/\text{mq} \times 261,00 \text{ mq} = 14.355,00 \text{ €}$;

VISTO CHE

- con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 11/03/2021 è stato dato mandato al Consiglio Comunale di predisporre apposita delibera di sdemanializzazione con conseguente acquisizione al patrimonio disponibile dell'Ente e successiva alienazione della porzione di terreno al richiedente;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 27/05/2021 è stata approvata la sdemanializzazione e autorizzata la vendita ai richiedenti della porzione di terreno distinta al Foglio 118 Mappali 487, 482(parte), 488(parte), 501(parte) e mappale denominato "AAC" nell' "Allegato 2 - Tipo Frazionamento 2", attualmente distinta al Foglio 118 Mappali 2090, 2075, 2077, 487 e 2079, le cui superfici sono state determinate graficamente, con frazionamento catastale a cura e spese dei richiedenti l'acquisto;
- con la medesima Delibera è stato rilevato un errore materiale nella rappresentazione della sede stradale di via Edera sulla mappa catastale rispetto al reale posizionamento dell'asse viario per il tratto adiacente alle particelle Foglio 118 Mappali 489, 482, 501 e 520, il quale è stato rettificato tramite modifica cartografica approvata con Determinazione n. 366 in data 08/07/2021;

DATO ATTO CHE

- a seguito di quanto sopra richiamato, è stato pubblicato un avviso pubblico, P.G. n. 15427 del 29/06/2021, per tutti i soggetti eventualmente interessati all'acquisto della medesima porzione di terreno o controinteressati che volessero presentare motivata opposizione alla sdemanializzazione e alla successiva alienazione dell'area a soggetti privati;
- non è stata presentata nessuna opposizione o richiesta in merito;

VISTA la richiesta PG n. 18975 del 05/08/2021 del comproprietario dell'immobile sito in Budrio via Brodolini 16, tendente ad ottenere il calcolo del corrispettivo per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

VISTE la nota P.G. n. 19186 del 06/08/2021 e successiva nota di rettifica per errore materiale P.G. n. 21483 del 02/09/2021 mediante le quali si determinava in € 14.355,00, pari a € 55,00 al mq, il prezzo di acquisto relativamente all'area censita al Catasto al Foglio 118 Mappali 2090, 2075, 2077, 487 e 2079;

PRESO ATTO che la somma relativa al corrispettivo di vendita, pari ad € 14.355,00 , è stata versata in data 03/09/2021 e incassata in data 06/09/2021;

EVIDENZIATO CHE trattasi di alienazione di patrimonio originariamente indisponibile, la cui vendita è possibile a seguito della sdemanializzazione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 27/05/2021 e al suo inserimento nel Piano Alienazioni e Valorizzazioni;



Comune di Budrio

Bologna

VISTI:

- il "Piano alienazioni e valorizzazioni" ex art. 58 della Legge n.133/2008, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 31 del 16/04/2021;
- l'art. 829 del codice civile;
- la Legge Regionale 19 agosto 1994 n. 35;
- lo statuto comunale vigente;
- il D.Lgs. 267/2000;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 11/03/2021;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 27/05/2021;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di alienare la porzione di terreno di proprietà comunale, distinta catastalmente al Foglio 118 Mappali 2090, 2075, 2077, 487 e 2079, al comproprietario dell'immobile sito in Budrio via Brodolini 16, di cui al P.G. n. 700/2021 del 13/01/2021;
2. di accertare l'entrata dell'importo totale pari a € 14.355,00, derivante dal pagamento da parte dell'aggiudicatario del prezzo di vendita dell'area sita in Budrio (BO) in via Europa e censita al Catasto al Foglio 118 Mappali 2090, 2075, 2077, 487 e 2079, come da planimetria allegata, al Cap. 11101004 – Art. 0 Cod. V Livello 4040108001 del bilancio di previsione pluriennale 2021/2022/2023, anno 2021;
3. che chi stipulerà in nome e per conto del Comune avrà la facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento ed in quelli richiamati, tutte le integrazioni o precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, provvedendo pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e riportare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ed includere clausole di rito e d'uso;
4. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al Responsabile del procedimento per l'esecuzione;



Comune di Budrio
Bologna

5. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 10/09/2021

IL RESPONSABILE
POLLACCI LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATO 1

PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA EDERA

Foglio 118 Mappali 2090, 2075, 2077, 487 e 2079

ESTRATTO RUE

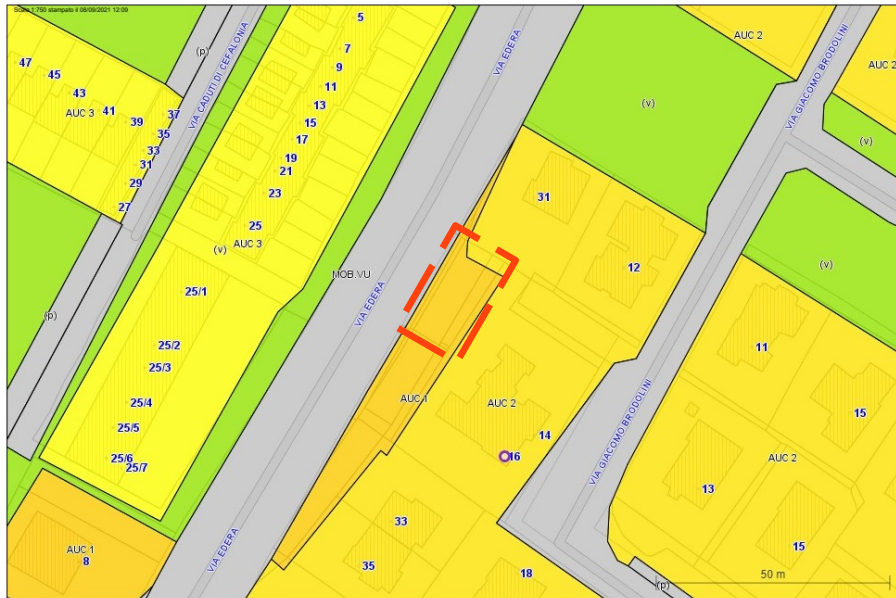


FOTO SATELLITARE



Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA BAZZANINI ALBERTO iscritto con il num. 3597 della provincia di BOLOGNA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA BAZZANINI ALBERTO iscritto con il num. 3597 della provincia di BOLOGNA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: BUDRIO Sez. Censuaria:
Foglio: 1180 Particelle: STRAD

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

COMUNE DI BUDRIO, BUDRIO 00469720379
FIRMA LAURA, POLLACCI
IN QUALITA DI RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: BAZZANINI ALBERTO Qualifica: GEOMETRA
Provincia: BOLOGNA N. iscrizione: 3597
Cod. Fisc.: BZZLRT80S15A726J

luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma5.

luogo e data

timbro e firma



Dati generali del tipo

Comune: BUDRIO Sez. Censuaria:
 Foglio: 1180 Particelle: STRAD
 Tecnico: BAZZANINI ALBERTO Qualifica: GEOMETRA
 Provincia: BOLOGNA N. iscrizione: 3597

Modello censuario

Ausiliario

Operazione	Identificativo						Superficie				Annotazioni		Qualità	Classe
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Codice	Numero		
			principale	sub			ha	a	ca					
O		1180	STRAD	000			00010	16	51	SN			302	
V		1180	STRAD	000			00010	15	18	SN			302	
C		1180		000	b	AAB	00000	00	23	SN			454	
C		1180		000	c	AAC	00000	00	41	SN			454	
C		1180		000	d	AAD	00000	00	44	SN			454	
C		1180		000	e	AAE	00000	00	25	SN			454	

Informazioni Complementari

Ufficio provinciale di: BOLOGNA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 11 . 997 . 727

Pag. 4 di 17

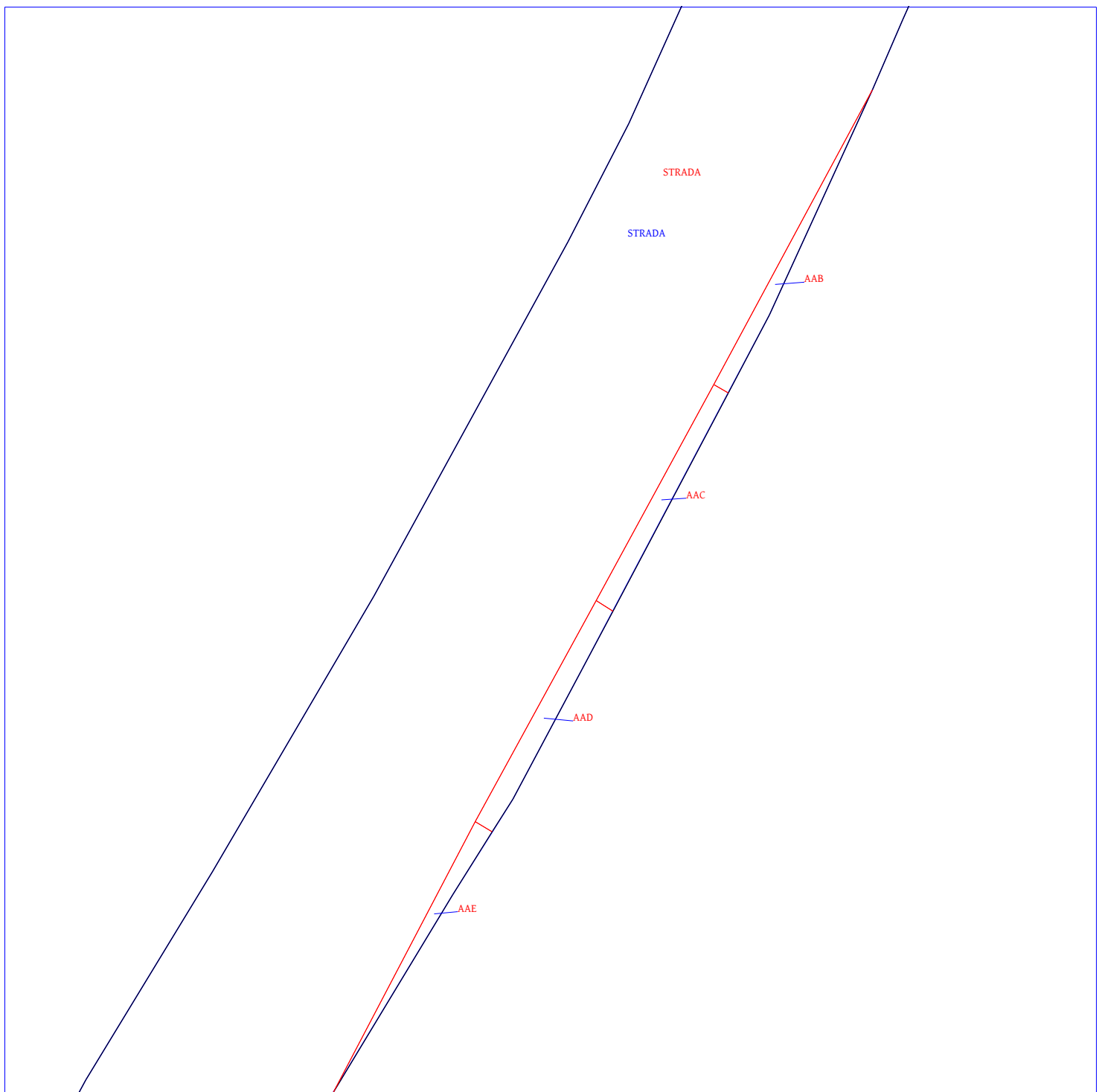
Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1180	Particelle:	STRAD
Tecnico:	BAZZANINI ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3597

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 500



Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 11.997.727

Pag. 5 di 17

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1180	Particelle:	STRAD
Tecnico:	BAZZANINI ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3597

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di BOLOGNA

Protocollo: B00043808/2021 Data: 04/05/2021 Codice Riscontro: 65472513563350

8|1%|4934603.530|1700569.120|
8|2%|4934602.000|1700571.877|
8|3%|4934611.000|1700563.375|
8|4%|4934612.500|1700559.375|
8|5%|4934619.000|1700547.250|
8|6%|4934644.500|1700497.625|
8|7%|4934656.000|1700475.250|
8|8%|4934658.000|1700457.625|
8|9%|4934659.000|1700451.000|
8|10%|4934662.500|1700436.375|
8|11%|4934663.000|1700435.500|
8|12%|4934664.500|1700431.250|
8|13%|4934674.000|1700412.125|
8|14%|4934689.000|1700382.125|
8|15%|4934698.000|1700364.375|
8|16%|4934701.000|1700358.750|
8|17%|4934703.000|1700356.750|
8|18%|4934705.000|1700355.625|
8|19%|4934721.000|1700364.750|
8|20%|4934736.500|1700373.375|
8|21%|4934749.500|1700379.875|
8|22%|4934764.500|1700387.250|
8|23%|4934782.000|1700394.125|
8|24%|4934785.000|1700395.000|
8|25%|4934819.000|1700408.125|
8|26%|4934841.500|1700416.125|
8|27%|4934850.000|1700419.625|
8|28%|4934874.000|1700429.250|
8|29%|4934914.500|1700444.625|
8|30%|4934958.000|1700460.875|
8|31%|4934968.500|1700464.750|
8|32%|4934991.500|1700475.875|
8|33%|4935004.500|1700482.500|
8|34%|4935011.500|1700485.000|
8|35%|4935013.500|1700485.250|
8|36%|4935018.000|1700485.625|
8|37%|4935022.500|1700487.625|
8|38%|4935030.000|1700491.375|
8|39%|4935045.500|1700497.625|
8|40%|4935062.000|1700504.000|
8|41%|4935078.500|1700510.125|
8|42%|4935084.000|1700512.125|
8|43%|4935092.000|1700516.250|
8|44%|4935103.000|1700521.625|
8|45%|4935125.000|1700533.000|
8|46%|4935136.000|1700538.375|
8|47%|4935149.500|1700547.000|
8|48%|4935170.000|1700559.875|
8|49%|4935191.500|1700572.500|
8|50%|4935215.500|1700587.000|
8|51%|4935224.500|1700592.625|

Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 11.997.727

Pag. 6 di 17

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1180	Particelle:	STRAD
Tecnico:	BAZZANINI ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3597

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica**

8|52%|4935230.000|1700596.000|
8|53%|4935248.000|1700606.375|
8|54%|4935262.000|1700614.125|
8|55%|4935273.000|1700619.500|
8|56%|4935280.500|1700623.250|
8|57%|4935291.500|1700629.000|
8|58%|4935297.000|1700631.000|
8|59%|4935322.000|1700642.125|
8|60%|4935317.500|1700651.875|
8|61%|4935310.000|1700666.500|
8|62%|4935306.500|1700673.875|
8|63%|4935300.500|1700685.500|
8|64%|4935296.500|1700692.125|
8|65%|4935290.000|1700705.000|
8|66%|4935286.500|1700711.250|
8|67%|4935280.000|1700722.750|
8|68%|4935269.500|1700740.875|
8|69%|4935262.500|1700755.250|
8|70%|4935248.500|1700783.500|
8|71%|4935232.000|1700817.000|
8|72%|4935223.000|1700834.375|
8|73%|4935221.000|1700838.250|
8|74%|4935218.500|1700842.625|
8|75%|4935211.500|1700845.750|
8|76%|4935204.000|1700846.000|
8|77%|4935192.000|1700840.125|
8|78%|4935183.000|1700835.875|
8|79%|4935130.500|1700809.625|
8|80%|4935105.000|1700796.375|
8|81%|4935094.000|1700791.125|
8|82%|4935065.500|1700777.875|
8|83%|4935054.000|1700773.250|
8|84%|4935037.000|1700765.875|
8|85%|4935003.500|1700754.250|
8|86%|4934990.500|1700749.875|
8|87%|4934964.000|1700740.750|
8|88%|4934895.500|1700715.750|
8|89%|4934888.000|1700713.250|
8|90%|4934887.500|1700714.375|
8|91%|4934877.000|1700710.125|
8|92%|4934878.000|1700708.625|
8|93%|4934864.500|1700703.500|
8|94%|4934839.000|1700693.000|
8|95%|4934830.108|1700711.482|
8|96%|4934837.861|1700715.095|
8|97%|4934843.075|1700716.825|
8|98%|4934844.576|1700717.451|
8|99%|4934846.577|1700718.579|
8|100%|4934863.588|1700726.473|
8|101%|4934866.090|1700731.228|
8|102%|4934864.745|1700734.047|
8|103%|4934845.137|1700776.632|
8|104%|4934841.188|1700785.279|
8|105%|4934842.362|1700788.153|
8|106%|4934844.079|1700792.111|
8|107%|4934832.873|1700819.634|

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1180	Particelle:	STRAD
Tecnico:	BAZZANINI ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3597

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

8|108%|4934821.373|1700847.980|
8|109%|4934822.373|1700848.844|
8|110%|4934816.819|1700863.135|
8|111%|4934811.265|1700876.537|
8|112%|4934803.699|1700892.583|
8|113%|4934801.682|1700896.470|
8|114%|4934798.137|1700909.742|
8|115%|4934794.102|1700918.390|
8|116%|4934786.035|1700934.189|
8|117%|4934777.968|1700949.863|
8|118%|4934767.884|1700969.179|
8|119%|4934758.809|1700987.105|
8|120%|4934730.594|1701040.132|
8|121%|4934802.834|1701082.889|
8|122%|4934802.983|1701083.037|
8|123%|4934803.231|1701083.182|
8|124%|4934805.727|1701085.681|
8|125%|4934806.721|1701088.181|
8|126%|4934807.213|1701090.806|
8|127%|4934806.693|1701094.056|
8|128%|4934798.379|1701109.539|
8|129%|4934765.694|1701171.232|
8|130%|4934754.363|1701193.043|
8|131%|4934753.889|1701192.782|
8|132%|4934752.590|1701195.281|
8|133%|4934753.060|1701195.551|
8|134%|4934711.526|1701275.507|
8|135%|4934708.597|1701280.789|
8|136%|4934705.118|1701287.374|
8|137%|4934699.183|1701298.683|
8|138%|4934693.775|1701309.231|
8|139%|4934682.003|1701331.602|
8|140%|4934682.341|1701331.891|
8|141%|4934684.598|1701333.651|
8|142%|4934693.128|1701318.254|
8|143%|4934701.438|1701303.038|
8|144%|4934711.905|1701283.801|
8|145%|4934713.249|1701281.371|
8|146%|4934737.511|1701233.610|
8|147%|4934739.668|1701234.912|
8|148%|4934749.462|1701240.663|
8|149%|4934826.128|1701092.725|
8|150%|4934818.214|1701088.261|
8|151%|4934824.505|1701075.883|
8|152%|4934742.321|1701027.384|
8|153%|4934763.729|1700983.451|
8|154%|4934785.036|1700944.084|
8|155%|4934811.024|1700890.057|
8|156%|4934812.497|1700890.907|
8|157%|4934826.038|1700861.105|
8|158%|4934855.783|1700780.085|
8|159%|4934868.927|1700751.190|
8|160%|4934874.763|1700737.195|
8|161%|4934877.369|1700733.569|
8|162%|4934880.655|1700731.870|
8|163%|4934884.508|1700731.756|

Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 11.997.727

Pag. 8 di 17

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1180	Particelle:	STRAD
Tecnico:	BAZZANINI ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3597

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica**

8|164%|4934925.131|1700745.751|
8|165%|4934938.842|1700751.076|
8|166%|4934940.995|1700751.303|
8|167%|4935014.366|1700777.875|
8|168%|4935007.568|1700777.195|
8|169%|4935007.681|1700785.581|
8|170%|4935010.400|1700793.286|
8|171%|4935018.446|1700802.125|
8|172%|4935025.471|1700805.751|
8|173%|4935033.403|1700806.204|
8|174%|4935043.205|1700803.654|
8|175%|4935048.871|1700800.028|
8|176%|4935052.384|1700795.043|
8|177%|4935045.585|1700789.037|
8|178%|4935063.942|1700796.856|
8|179%|4935073.687|1700800.595|
8|180%|4935202.865|1700863.824|
8|181%|4935204.452|1700865.751|
8|182%|4935204.565|1700867.224|
8|183%|4935167.114|1700943.541|
8|184%|4935118.163|1701017.876|
8|185%|4935075.103|1701086.771|
8|186%|4935061.505|1701110.340|
8|187%|4935022.978|1701187.847|
8|188%|4934991.704|1701258.102|
8|189%|4934930.824|1701385.462|
8|190%|4934909.206|1701391.167|
8|191%|4934828.033|1701342.921|
8|192%|4934822.880|1701352.014|
8|193%|4934871.121|1701380.456|
8|194%|4934894.681|1701394.521|
8|195%|4934910.838|1701403.830|
8|196%|4934925.803|1701412.289|
8|197%|4934946.949|1701369.236|
8|198%|4934948.775|1701365.431|
8|199%|4934964.471|1701332.413|
8|200%|4934978.142|1701304.291|
8|201%|4934995.932|1701264.835|
8|202%|4934997.500|1701261.500|
8|203%|4935010.342|1701232.531|
8|204%|4935019.000|1701212.946|
8|205%|4935049.446|1701149.387|
8|206%|4935054.522|1701139.474|
8|207%|4935059.837|1701129.021|
8|208%|4935070.145|1701108.862|
8|209%|4935067.486|1701107.377|
8|210%|4935071.226|1701100.440|
8|211%|4935075.000|1701093.500|
8|212%|4935082.363|1701081.922|
8|213%|4935098.911|1701056.035|
8|214%|4935120.422|1701021.639|
8|215%|4935146.569|1700979.776|
8|216%|4935169.499|1700944.379|
8|217%|4935181.465|1700925.144|
8|218%|4935187.981|1700912.681|
8|219%|4935209.208|1700867.175|

Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 11.997.727

Pag. 9 di 17

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1180	Particelle:	STRAD
Tecnico:	BAZZANINI ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3597

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica**

8|220%|4935221.106|1700843.951|
8|221%|4935234.211|1700818.509|
8|222%|4935258.547|1700769.282|
8|223%|4935271.957|1700742.435|
8|224%|4935274.086|1700738.726|
8|225%|4935282.515|1700723.886|
8|226%|4935304.928|1700683.912|
8|227%|4935324.794|1700642.204|
8|228%|4935309.723|1700634.934|
8|229%|4935297.483|1700630.287|
8|230%|4935291.817|1700628.054|
8|231%|4935276.037|1700619.601|
8|232%|4935262.647|1700613.023|
8|233%|4935251.476|1700606.928|
8|234%|4935225.226|1700591.294|
8|235%|4935194.771|1700573.216|
8|236%|4935157.672|1700550.970|
8|237%|4935136.439|1700537.799|
8|238%|4935100.495|1700518.872|
8|239%|4935084.271|1700511.208|
8|240%|4935077.388|1700508.292|
8|241%|4935031.146|1700489.854|
8|242%|4935018.760|1700484.158|
8|243%|4935012.011|1700483.662|
8|244%|4935005.211|1700481.032|
8|245%|4934985.756|1700472.234|
8|246%|4934969.580|1700464.258|
8|247%|4934951.931|1700458.034|
8|248%|4934927.172|1700448.507|
8|249%|4934888.732|1700434.101|
8|250%|4934845.170|1700416.541|
8|251%|4934837.923|1700413.868|
8|252%|4934819.404|1700407.254|
8|253%|4934785.220|1700394.160|
8|254%|4934765.174|1700386.137|
8|255%|4934737.947|1700372.455|
8|256%|4934737.083|1700371.962|
8|257%|4934705.766|1700354.564|
8|258%|4934700.770|1700351.744|
8|259%|4934691.500|1700371.375|
8|260%|4934679.573|1700395.582|
8|261%|4934663.031|1700427.254|
8|262%|4934659.000|1700437.202|
8|263%|4934657.004|1700447.018|
8|264%|4934652.535|1700474.080|
8|265%|4934649.328|1700482.469|
8|266%|4934629.161|1700520.618|
8|267%|4934610.227|1700556.538|
8|268%|4934604.463|1700567.283|
8|269%|4934816.559|1700705.169|
8|270%|4934789.000|1700671.250|
8|271%|4934734.000|1700647.625|
8|272%|4934719.000|1700640.875|
8|273%|4934708.500|1700635.500|
8|274%|4934677.000|1700618.250|
8|275%|4934652.500|1700603.875|

Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 11 . 997 . 727

Pag. 10 di 17

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1180	Particelle:	STRAD
Tecnico:	BAZZANINI ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3597

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

8|276%|4934634.000|1700592.625|
8|277%|4934630.930|1700591.009|
8|278%|4934624.500|1700587.625|
8|279%|4934615.500|1700583.000|
8|280%|4934610.500|1700578.250|
8|281%|4934609.000|1700574.125|
8|282%|4934609.000|1700570.750|
8|283%|4934610.500|1700567.500|
8|284%|4934597.409|1700599.782|
8|285%|4934599.399|1700599.291|
8|286%|4934603.909|1700600.027|
8|287%|4934610.931|1700603.302|
8|288%|4934619.937|1700607.813|
8|289%|4934625.440|1700610.319|
8|290%|4934628.442|1700611.948|
8|291%|4934650.457|1700625.225|
8|292%|4934658.962|1700630.611|
8|293%|4934670.469|1700636.749|
8|294%|4934701.989|1700653.412|
8|295%|4934722.005|1700662.554|
8|296%|4934728.246|1700665.258|
8|297%|4934758.029|1700678.592|
8|298%|4934780.537|1700688.878|
8|299%|4934791.544|1700693.765|
8|300T|4934848.800|1700709.840|1.223|del1'|
8|301L|4934694.500|1700366.500|
8|302L|4934699.000|1700356.750|
8|303L|4934604.500|1700568.625|
8|304L|4934609.000|1700559.875|
7|269|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|STRADA|STRADA|22231|
7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|
7|0|21%|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|NC|
7|0|31%|32%|33%|34%|35%|36%|37%|38%|39%|40%|NC|
7|0|41%|42%|43%|44%|45%|46%|47%|48%|49%|50%|NC|
7|0|51%|52%|53%|54%|55%|56%|57%|58%|59%|60%|NC|
7|0|61%|62%|63%|64%|65%|66%|67%|68%|69%|70%|NC|
7|0|71%|72%|73%|74%|75%|76%|77%|78%|79%|80%|NC|
7|0|81%|82%|83%|84%|85%|86%|87%|88%|89%|90%|NC|
7|0|91%|92%|93%|94%|95%|96%|97%|98%|99%|100%|NC|
7|0|101%|102%|103%|104%|105%|106%|107%|108%|109%|110%|NC|
7|0|111%|112%|113%|114%|115%|116%|117%|118%|119%|120%|NC|
7|0|121%|122%|123%|124%|125%|126%|127%|128%|129%|130%|NC|
7|0|131%|132%|133%|134%|135%|136%|137%|138%|139%|140%|NC|
7|0|141%|142%|143%|144%|145%|146%|147%|148%|149%|150%|NC|
7|0|151%|152%|153%|154%|155%|156%|157%|158%|159%|160%|NC|
7|0|161%|162%|163%|164%|165%|166%|167%|168%|169%|170%|NC|
7|0|171%|172%|173%|174%|175%|176%|177%|178%|179%|180%|NC|
7|0|181%|182%|183%|184%|185%|186%|187%|188%|189%|190%|NC|
7|0|191%|192%|193%|194%|195%|196%|197%|198%|199%|200%|NC|
7|0|201%|202%|203%|204%|205%|206%|207%|208%|209%|210%|NC|
7|0|211%|212%|213%|214%|215%|216%|217%|218%|219%|220%|NC|
7|0|221%|222%|223%|224%|225%|226%|227%|228%|229%|230%|NC|
7|0|231%|232%|233%|234%|235%|236%|237%|238%|239%|240%|NC|
7|0|241%|242%|243%|244%|245%|246%|247%|248%|249%|250%|NC|
7|0|251%|252%|253%|254%|255%|256%|257%|258%|259%|260%|NC|
7|0|261%|262%|263%|264%|265%|266%|267%|268%|1%|NC|

Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 11.997.727

Pag. 11 di 17

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1180	Particelle:	STRAD
Tecnico:	BAZZANINI ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3597

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

7|36|269%|95%|94%|270%|271%|272%|273%|274%|275%|276%|NC|STRADA|STRADA|5180|
 7|0|277%|278%|279%|280%|281%|282%|283%|3%|2%|284%|NC|
 7|0|285%|286%|287%|288%|289%|290%|291%|292%|293%|294%|NC|
 7|0|295%|296%|297%|298%|299%|269%|NC|
 7|2|301L|302L|NT|
 7|2|303L|304L|NT|
 6|PARTICELLA|STRADA|00|STRADE PUBBL|101651|5180|0|0|SN|
 6|PARTICELLA|STRADA|00|STRADE PUBBL|101651|22231|0|0|SN|
 6|PFCART|PF01/1180/B249|4935283.000|1700677.875|
 6|PFCART|PF03/1180/B249|4934677.000|1700452.375|
 6|PFCART|PF04/1180/B249|4934154.500|1701115.250|
 6|PFCART|PF05/1180/B249|4934877.000|1700710.125|
 6|PFCART|PF06/1180/B249|4933887.500|1700995.250|
 6|PFCART|PF07/1180/B249|4933926.000|1700464.125|
 6|PFCART|PF08/1180/B249|4934224.833|1700929.881|
 6|PFCART|PF18/1180/B249|4933964.680|1700675.840|
 6|PFCART|PF19/1180/B249|4934090.000|1700846.375|
 6|PFCART|PF21/1180/B249|4935051.500|1700668.250|
 6|PFCART|PF22/1180/B249|4934911.419|1700643.564|
 6|DISTORSIONE|1.5|
 6|SCALAORIGINARIA|2000|
 6|INQUADRAMENTO|4935020.565|1700219.429|0.1693333333|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|301L|4934694.500|1700366.500|
 8|302L|4934699.000|1700356.750|
 8|303L|4934604.500|1700568.625|
 8|304L|4934609.000|1700559.875|
 8|1001@|4934750.246|1700636.858|
 8|300T|4934848.800|1700709.840|1.223|de11'|
 8|PF02/118A/B249*|4934886.056|1700733.755|
 8|PF03/1080/B249*|4934641.030|1700449.332|
 8|PF10/118B/B249*|4934544.674|1700785.235|
 8|PF13/118B/B249*|4934783.772|1700912.754|
 8|7*|4934675.626|1700639.475|
 8|8*|4934656.014|1700628.744|
 8|10*|4934695.057|1700649.747|
 8|202*|4934695.807|1700648.432|
 8|204*|4934676.602|1700637.987|
 8|205*|4934656.962|1700627.239|
 8|0001*|4934632.798|1700614.575|
 8|0004*|4934722.005|1700662.554|
 6|PV|210*|1001@|
 7|2|301L|302L|RT|
 7|2|303L|304L|RT|
 7|5|10*|294%|0004*|NC|AAB|STRADA|28|
 7|0|202*|10*|RC|
 7|5|7*|10*|NC|AAC|STRADA|36|
 7|0|202*|204*|7*|RC|
 7|7|8*|292%|293%|7*|NC|AAD|STRADA|42|
 7|0|204*|205*|8*|RC|
 7|5|0001*|291%|8*|NC|AAE|STRADA|23|

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1180	Particelle:	STRAD
Tecnico:	BAZZANINI ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3597

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

7|0|205*|0001*|RC|
7|36|0004*|296%|297%|298%|299%|269%|95%|94%|270%|271%|NC|STRADA|STRADA|5052|
7|0|272%|273%|274%|275%|276%|277%|278%|279%|280%|281%|NC|
7|0|282%|283%|3%|2%|284%|285%|286%|287%|288%|289%|NC|
7|0|290%|0001*|NC|
7|0|205*|204*|202*|0004*|RC|

Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 11.997.727

Pag. 13 di 17

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1180	Particelle:	STRAD
Tecnico:	BAZZANINI ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3597

0|05052021|4710|B249|1180|STRAD|BAZZANINI ALBERTO|GEOMETRA|BOLOGNA|
9|24|10|20|1700880|PRGEO 10.00-G,APAG 2.12|FR|Nota: |
1|1000|4462068.82,909948.12,4450827.85|0|SPIG. BOTOLA|
6|L2|24022021-11:11|26022021-11:27|RTK|PDOP=1|
2|400|7.123,-333.070,61.734|0.0001423,-0.0000060,0.0000937,0.0000347,-0.0000881,0.0007997,0.8902537|PDOP=4|0.0
00|CHIODO|
2|403|-8.259,-381.023,86.651|0.0000989,0.0000112,0.0000308,0.0000206,0.0000013,0.0000809,0.9331611|PDOP=1|0|PU
NTO GPS|
2|303|18.895,9.165,-20.345|0.0001029,0.0000117,0.0000718,0.0000300,0.0000276,0.0002666,1.3738977|PDOP=3|0|SPIG
. BOTOLOA|
2|300|4.956,26.853,-10.219|0.0001531,-0.0000011,0.0001184,0.0000330,0.0000177,0.0002995,0.9405565|PDOP=2|0|CHI
ODO|
2|100|-36.610,-54.448,47.617|0.0000982,0.0000141,0.0000483,0.0000296,0.0000360,0.0001808,1.0571804|PDOP=2|0|CH
IODO|
2|200|-44.136,-107.744,66.161|0.0000993,0.0000147,0.0000502,0.0000300,0.0000368,0.0001798,0.956367|PDOP=2|0|CH
IODO|
2|PF02/118A/B249|-202.680,-37.393,208.836|0.0001796,0.0000193,0.0000901,0.0000285,-0.0000021,0.0001263,2.80864
41|PDOP=3|0|SPIGOLO FABBRICATO|
2|0001|-5.842,-126.277,32.447|0.0001796,0.0000193,0.0000901,0.0000285,-0.0000021,0.0001263,2.8086441|PDOP=3|0|
MURO RECINZ. LATO STRADA|
2|0002|14.349,-137.046,14.528|0.0001796,0.0000193,0.0000901,0.0000285,-0.0000021,0.0001263,2.8086441|PDOP=3|0|
MURO RECINZ. LATO STRADA|
2|0003|-63.355,-95.848,83.397|0.0001796,0.0000193,0.0000901,0.0000285,-0.0000021,0.0001263,2.8086441|PDOP=3|0|
MURO RECINZ. LATO STRADA|
2|0004|-75.171,-90.083,93.993|0.0001796,0.0000193,0.0000901,0.0000285,-0.0000021,0.0001263,2.8086441|PDOP=3|0|
MURO RECINZ. LATO STRADA|
2|0005|-169.489,141.125,138.919|0.0001792,0.0000160,0.0000989,0.0000277,-0.0000024,0.0001372,1.0287361|PDOP=3|
0|PUNTO AUX GPS|
2|0006|-163.944,135.492,134.655|0.0001796,0.0000193,0.0000901,0.0000285,-0.0000021,0.0001263,2.8086441|PDOP=3|
0|PUNTO AUX GPS|
2|0007|3.600,-131.317,24.092|0.0001796,0.0000193,0.0000901,0.0000285,-0.0000021,0.0001263,2.8086441|PDOP=3|0|M
URO RECINZ. LATO STRADA|
2|0010|-92.433,-126.365,117.431|0.0001796,0.0000193,0.0000901,0.0000285,-0.0000021,0.0001263,2.8086441|PDOP=3|
0|SPIG. FABB.|
1|100|1.61|CHIODO|
2|200|135.5316|99.7794|56.950|1.65|CHIODO|
2|101|129.5952|97.8416|27.391|1.9|SPIG. NE FABB. MAPP. 312|
2|102|104.8538|98.7244|22.610|1.3|SPIG. NE FABB. MAPP. 312|
2|103|88.9010|98.7246|25.944|1.3|SPIG. PORTICO MAPP. 312|
2|130|91.2954|90.9776|27.639|4|SPIG. FABB. MAPP. 312 EX PF11|
2|117|58.3212|93.3310|45.591|1.53|SPIG. N FABB. MAPP. 752|
2|126|341.0040|83.6834|9.720|3|SPIG. FABB. MAPP 1097|
1|200|1.480|CHIODO|
2|100|257.5266|100.3952|56.929|1.53|CHIODO|
2|201|182.9380|92.7680|29.695|3|SPIG. SW FABB. MAP. 520|
2|202|167.1632|102.0038|17.184|1|MURO RECINZ. LATO STRADA|
2|203|182.9726|106.8584|4.938|1|MURO RECINZ. LATO STRADA|
2|204|342.5768|104.4592|5.817|1|MURO RECINZ. LATO STRADA|
2|205|357.2728|100.1300|27.976|1|MURO RECINZ. LATO STRADA|
2|206|261.7598|95.7760|22.134|2.72|SPIG. NW FABB. MAPP. 312|
2|207|284.0812|95.6298|19.219|2.72|SPIG. NW PORTICO MAPP. 312|
2|208|360.9830|100.2558|26.719|1.53|SBOT|
2|209|329.8948|98.3372|32.904|1.53|REC|

Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 11.997.727

Pag. 14 di 17

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1180	Particelle:	STRAD
Tecnico:	BAZZANINI ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3597

2|210|127.4052|67.819|SPIG FABB|
2|211|22.2632|24.911|SPIG. RECINZIONE|
1|300|1.695|SPIG. BOTOLA|
2|PF10/118B/B249|286.8464|89.0618|40.900|8|SPIGOLO FABBRICATO|
2|303|380.9698|100.1520|24.697|1.53|SPIG. BOTOLA|
1|400|1.53|CHIODO|
2|PF03/1080/B249|350.0272|97.0646|49.851|5|SPIG. FABB.|
2|403|153.0686|100.0860|56.201|1.53|CHIODO|
6|INTERSEZIONE PUNTI|
4|0005|0006|-30|*S*|
5|PF13/118B/B249|12.37|0.00|SPIGOLO FABBRICATO|
4|0006|0005|30|*S*|
5|PF13/118B/B249|14.78|0.00|SPIGOLO FABBRICATO|
6|ALLINEAMENTI E SQUADRI|
4|207|204|0|*S*|
5|7|13.70|0.00|VERT DIV SU F 118B INDIVID CON FRZ CONTE|
4|205|209|0|*S*|
5|8|2.80|0.00|VERT DIV SU F 118B INDIVID CON FRZ CONTE|
4|202|203|0|*S*|
5|10|0.00|-2.00|VERT DIV SU F 118B INDIVID CON FRZ CONTE|
4|0005|1.000|PUNTO AUX GPS|
5|PF13/118B/B249|1.0000|SPIGOLO FABBRICATO|
6|NUOVA LINEA DIVIDENTE|
7|5|0001|205|204|202|0004|RC|
7|2|202|10|RC|
7|2|205|8|RC|
7|2|7|204|RC|
8|PF13/118B/B249|4934780.710000|1700913.825000|52|PL|
8|PF13/118B/B249|20.000000|04|PL|
8|PF03/1080/B249|4934638.311000|1700449.528000|56|N|
8|PF03/1080/B249|24.460000|04|N|
8|PF10/118B/B249|4934542.988000|1700785.405000|54|SPIGOLO NO|
8|PF10/118B/B249|25.100000|04|BASE FABBRICATO|
8|PF02/118A/B249|4934883.238000|1700735.052000|52|SPIGOLO SO|
8|PF02/118A/B249|24.100000|04|QUOTA A TERRA|

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1180	Particelle:	STRAD
Tecnico:	BAZZANINI ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3597

Il sottoscritto tecnico Geometra Bazzanini Alberto, regolarmente iscritto all'Albo professionale della provincia di Bologna ha effettuato l'aggiornamento cartografico di cui la presente relazione ne fa parte integrante.

L'oggetto del rilievo si trova nel comune di Budrio e fa parte della partita strade del foglio di mappa 118.

Per l'entità del suolo da rilevare e per i riscontri orografici della zona si è proceduti con un rilievo misto utilizzando, come strumentazione topografica, un GPS doppia frequenza in modalità RTK e stazione totale, e completando il rilievo, ove necessario, con metodologia di allineamenti e squadri. La linea principale di frazionamento 0001-0004 coincide con il paramento lato strada del muretto di recinzione. Il frazionamento è propedeutico al trasferimento delle particelle derivate dal Comune di Budrio agli attuali proprietari di alcuni mappali ricadenti sul foglio 118B.

IL Tecnico
Geom. Alberto Bazzanini

Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data :

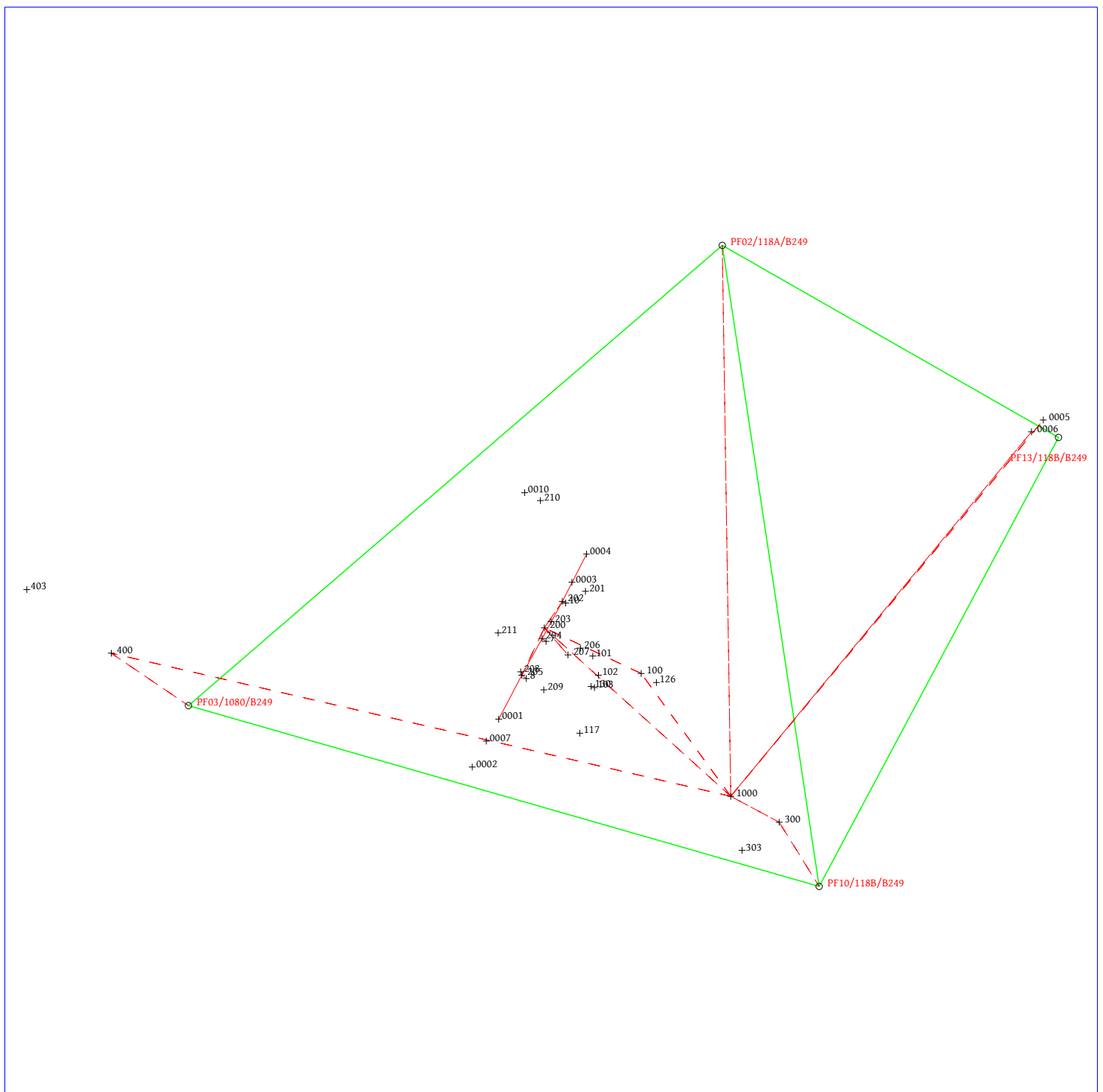
Codice file PRGEO: 11 . 997 . 727

Pag. 16 di 17

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1180	Particelle:	STRAD
Tecnico:	BAZZANINI ALBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3597

Scala 1 : 3000



Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 11 . 997 . 727

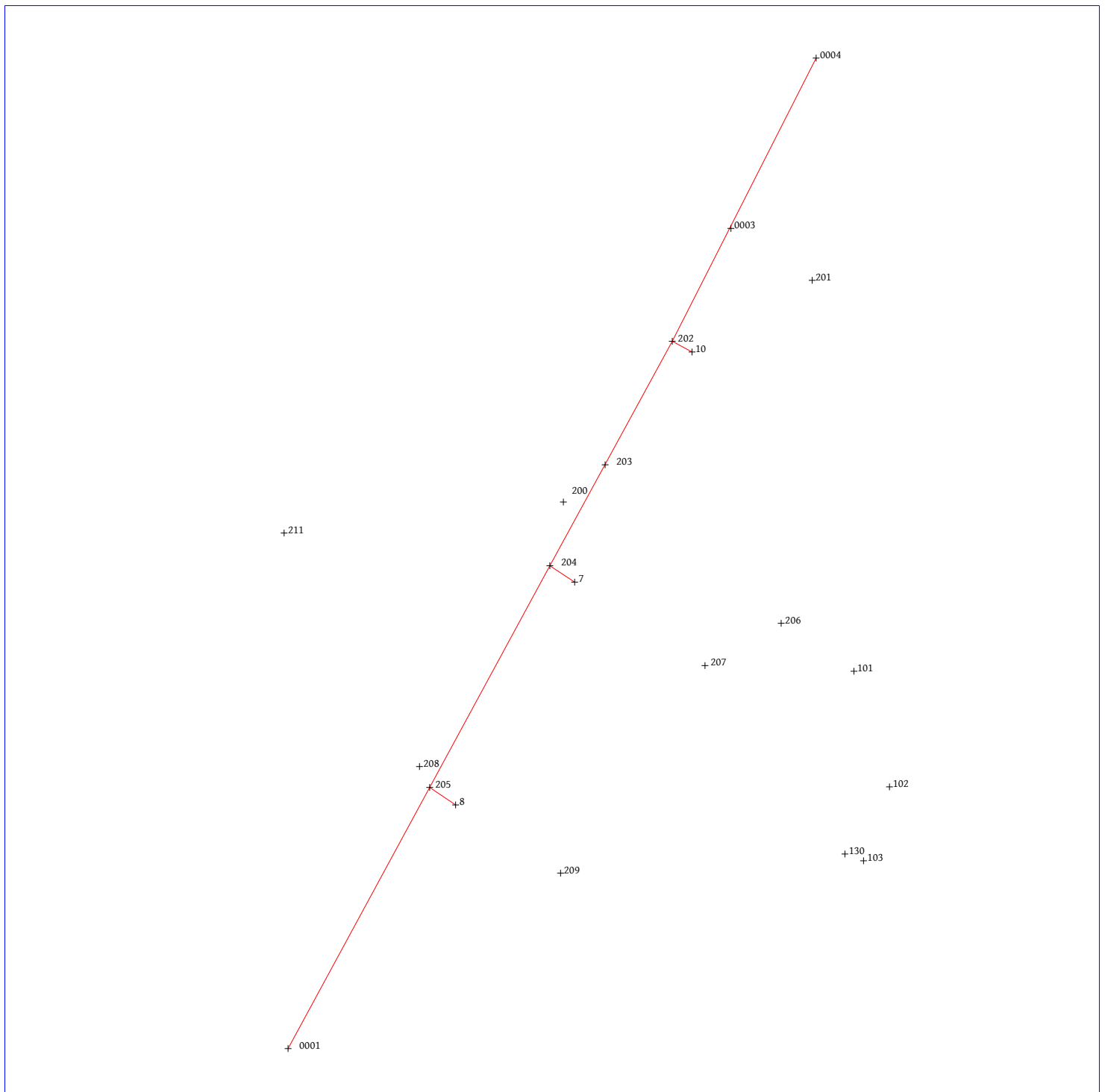
Pag. 17 di 17

Dati generali del tipo

Comune: BUDRIO
Foglio: 1180
Tecnico: BAZZANINI ALBERTO
Provincia: BOLOGNA

Sez. Censuaria:
Particelle: STRAD
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3597

Scala 1 : 500





Comune di Budrio
Bologna

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

SETTORE SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

DETERMINAZIONE N. 479 / 2021

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA
EDERA - ACCERTAMENTO DEL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA.**

VISTO

Anno 2021 – Numero 357

Tipo Accertamento

Descrizione ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA EDERA -
ACCERTAMENTO DEL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA.

Importo € 14.355,00

Ragione Sociale DIVERSI - ALIENAZIONI IMMOBILIARI

Rif. Bil. PEG 11101004/0

Cod. Transazione Elementare 4040108001 2 4040108001 2

Cod. V Livello 4040108001

Lì, 13/09/2021

IL RESPONSABILE
PALLADINO FRANCESCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)