



SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 388 / 2021

OGGETTO: ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA EUROPA - ACCERTAMENTO DEL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA.

IL RESPONSABILE

VISTI

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- Il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 (Nota di aggiornamento), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 16 aprile 2021, immediatamente eseguibile;
- Il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 16 aprile 2021, immediatamente eseguibile;
- Il Piano Esecutivo di Gestione integrato esercizio finanziario 2021-2023, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 16 aprile 2021, immediatamente eseguibile;

PREMESSO CHE per mero errore materiale si è ritenuto opportuno annullare la determinazione n. 387/2021 del 23/07/2021 e redigere di seguito l'atto corretto;

PREMESSO CHE l'Arch. Zandi, per conto dei proprietari degli immobili siti in Budrio via Europa 48-50, con nota a protocollo dell'Ente P.G. n. 24767/2020 del 10/11/2020 ha chiesto all'Amministrazione Comunale di Budrio di acquistare una porzione di terreno di proprietà comunale regolarizzando la situazione allo stato di fatto esistente da oltre 39 anni;

CONSTATATO CHE la porzione di area in argomento è stata inserita nel "Piano alienazioni e valorizzazioni" ex art. 58 della Legge n.133/2008, approvato con Delibera di Consiglio comunale n.31 del 16/04/2021;



Comune di Budrio

Bologna

CONSIDERATO CHE la porzione di terreno da alienare è evidenziata nell'allegata planimetria e corrisponde a parte del terreno distinto catastalmente al Foglio 118 Mappali 2072 e 2073 (allegato 1);

VISTA la perizia di stima redatta in data 03/06/2020 con P.G. n. 11299/2020 dal Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, Arch. Laura Pollacci, con la quale è stato dichiarato congruo il valore di € 55,00 al mq per un'area equivalente a quelle oggetto della presente;

DATO ATTO CHE l'importo complessivo è pertanto pari a $55\text{€/mq} \times 251,00 \text{ mq} = 13.805,00 \text{ €}$;

VISTO CHE

- con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 11/03/2021 è stato dato mandato al Consiglio Comunale di predisporre apposita delibera di sdemanializzazione con conseguente acquisizione al patrimonio disponibile dell'Ente e successiva alienazione della porzione di terreno ai richiedenti;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 25/03/2021 è stata approvata la sdemanializzazione della porzione di terreno di proprietà comunale corrispondente a parte del terreno distinto catastalmente al Foglio 118 Mappale 490 (parte) – diventato poi a seguito del frazionamento Foglio 118 Mappali 2072 e 2073 (Allegato 1) – in via Europa, le cui superfici sono state determinate graficamente, con frazionamento catastale a cura e spese dei richiedenti l'acquisto;
- con la medesima delibera di cui sopra, è stata autorizzata la vendita del terreno in oggetto alle proprietà richiedenti;

DATO ATTO CHE

- a seguito di quanto sopra richiamato, è stato pubblicato un avviso pubblico, P.G. n. 8009/2021, per tutti i soggetti eventualmente interessati all'acquisto della medesima porzione di terreno o controinteressati che volessero presentare motivata opposizione alla sdemanializzazione e alla successiva alienazione dell'area a soggetti privati;
- non è stata presentata nessuna opposizione o richiesta in merito;

VISTA la richiesta PG n. 13575/2021 da Arch. Alice Zandi, in qualità di tecnico incaricato dai proprietari degli immobili siti in Budrio via Europa 48-50, tendente ad ottenere il calcolo del corrispettivo per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

VISTA la nota P.G. n. 13914 del 14/06/2021 mediante la quale si determinava in €13.805,00, pari a € 55,00 al mq, il prezzo di acquisto relativamente all'area censita al Catasto al Foglio 118 Mappali 2072 e 2073, l'importo è così suddiviso:

- mappale 2072 foglio 118, mq 140,00: per un importo pari a € 7.700,00;
- mappale 2073 foglio 118, mq 111,00: per un importo pari a € 6.105,00;

PRESO ATTO che la somma relativa al corrispettivo di vendita, pari ad € 13.805,00, è stata versata in più parti in data 21/07/2021 e incassata, rispettivamente, come da elenco precedente, nelle date 22/07/2021 e 23/07/2021;



Comune di Budrio

Bologna

EVIDENZIATO CHE trattasi di alienazione di patrimonio originariamente indisponibile, la cui vendita è possibile a seguito della sdemanializzazione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 25/03/2021 e al suo inserimento nel Piano Alienazioni e Valorizzazioni;

VISTI:

- il "Piano alienazioni e valorizzazioni" ex art. 58 della Legge n.133/2008, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 31 del 16/04/2021;
- l'art. 829 del codice civile;
- la Legge Regionale 19 agosto 1994 n. 35;
- lo statuto comunale vigente;
- il D.Lgs. 267/2000;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 11/03/2021;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 25/03/2021;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di alienare la porzione di terreno di proprietà comunale, distinta catastalmente al Foglio 118 Mappali 2072 e 2073, ai proprietari degli immobili siti in Budrio via Europa 48-50, di cui al P.G. n. 24767/2020 del 10/11/2020;
2. di accertare l'entrata dell'importo totale pari a €13.805,00, derivante dal pagamento da parte degli aggiudicatari del prezzo di vendita dell'area sita in Budrio (BO) in via Europa e censita al Catasto al Foglio 118 Mappali 2072 e 2073, come da planimetria allegata, al Cap. 11101004 – Art. 0 Cod. V Livello 4040108001 del bilancio di previsione pluriennale 2021/2022/2023, anno 2021;
3. che chi stipulerà in nome e per conto del Comune avrà la facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento ed in quelli richiamati, tutte le integrazioni o precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, provvedendo pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e riportare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ed includere clausole di rito e d'uso;
4. che gli aggiudicatari potranno stipulare contemporaneamente in un unico atto o in forma singola, senza che questo comporti nessuna modifica agli atti autorizzativi già deliberati;



Comune di Budrio

Bologna

5. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al Responsabile del procedimento per l'esecuzione;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 27/07/2021

IL RESPONSABILE

POLLACCI LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATO 1
PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA EUROPA
Foglio 118 Mappale 490(parte)

ESTRATTO DI RUE

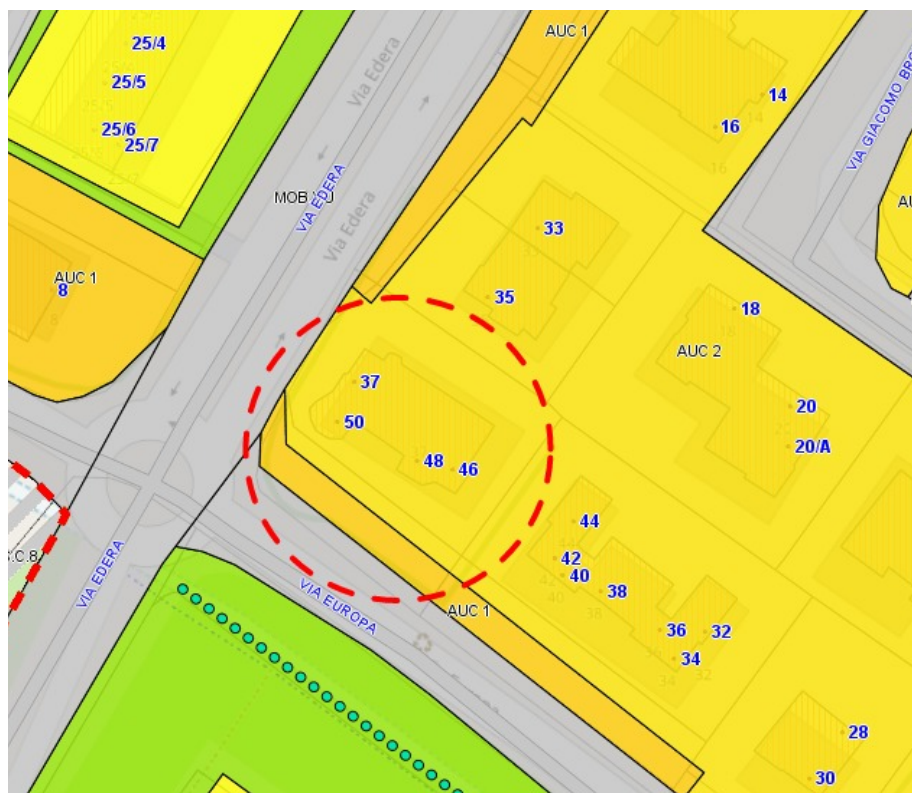


FOTO SATELLITARE



**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA ARBITRIO VALERIA iscritto con il num. 2796 della provincia di BOLOGNA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA ARBITRIO VALERIA iscritto con il num. 2796 della provincia di BOLOGNA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: BUDRIO

Foglio: 118B

Sez. Censuaria:

Particelle: 490

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

COMUNE DI BUDRIO, 00469720379 - PROPRIETA 1/1

FIRMA ARCH. LAURA POLLACCI

IN QUALITA DI RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: ARBITRIO VALERIA

Provincia: BOLOGNA

Cod. Fisc.: RBTVLR67M64D548D

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 2796

luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data

timbro e firma

Dati generali del tipo

Comune: BUDRIO

Foglio: 118B

Tecnico: ARBITRIO VALERIA

Provincia: BOLOGNA

Sez. Censuaria:

Particelle: 490

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 2796

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		118B	490	000			00000	03	10	SN	008	01		
S		118B	490	000			00000	00	00		000			
C		118B		000	a	AAA	00000	00	59	SN	000			
C		118B		000	b	AAB	00000	01	40	SN	000			
C		118B		000	c	AAC	00000	01	11	SN	000			

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

Comune: BUDRIO

Foglio: 118B

Tecnico: ARBITRIO VALERIA

Provincia: BOLOGNA

Sez. Censuaria:

Particelle: 490

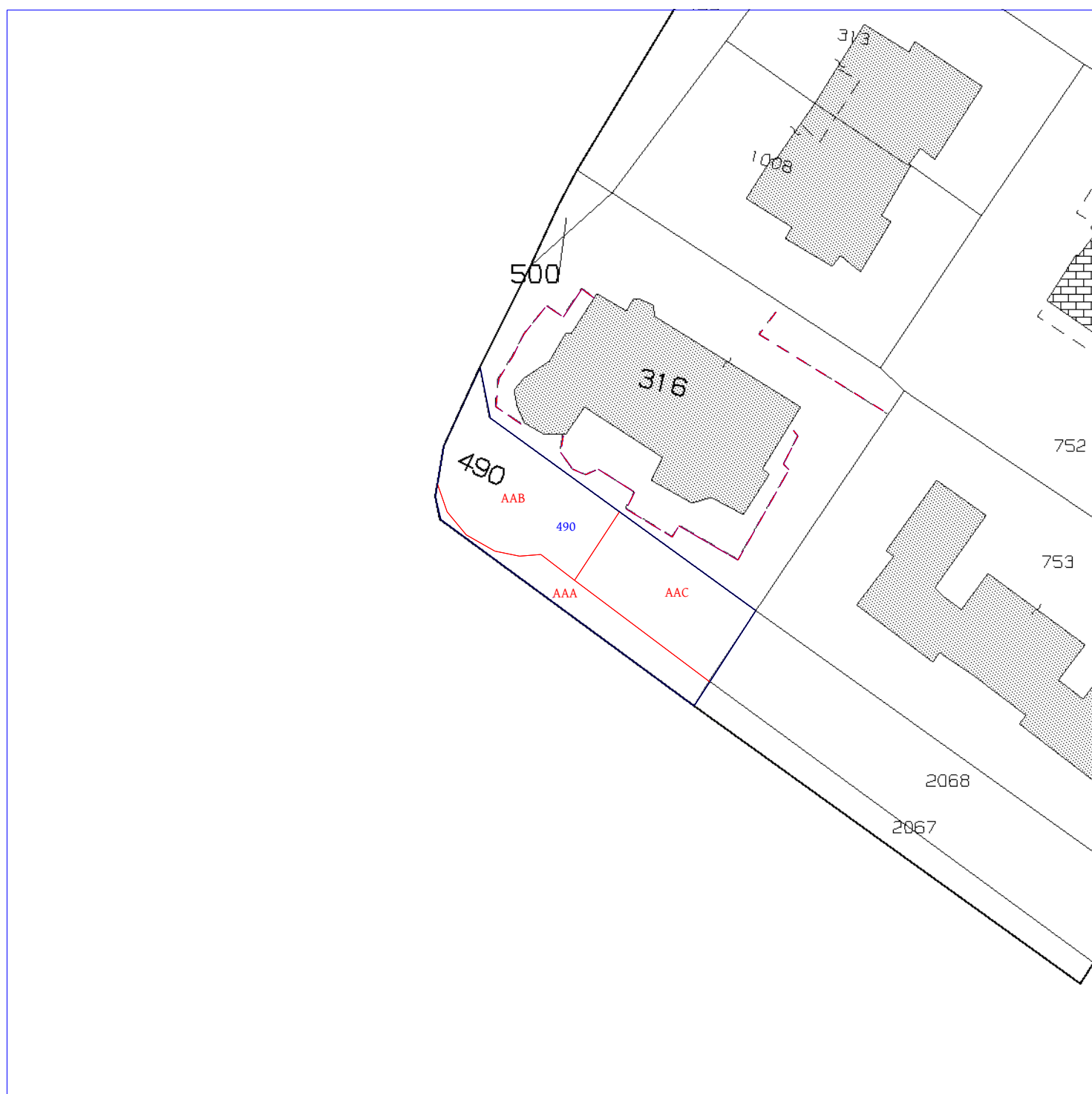
Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 2796

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione grafica**

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:500



Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	118B	Particelle:	490
Tecnico:	ARBITRIO VALERIA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	2796

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica***Estratto di mappa*

Rilasciato dall'UP di BOLOGNA

Protocollo: B00003762/2021 Data: 07/01/2021 Codice Riscontro: 93278211263866

8|5%|4934610.931|1700603.302|
8|6%|4934603.927|1700600.044|
8|7%|4934599.416|1700599.287|
8|8%|4934597.409|1700599.782|
8|9%|4934580.788|1700622.326|
8|10%|4934582.950|1700623.725|
8|11%|4934589.296|1700627.831|
8|12%|4934606.423|1700604.178|
8|40L|4934615.880|1700629.608|
8|41L|4934613.878|1700628.106|
8|42L|4934606.821|1700639.572|
8|43L|4934604.899|1700610.678|
8|44L|4934603.395|1700610.417|
8|45L|4934601.886|1700611.532|
8|46L|4934601.381|1700612.653|
8|47L|4934601.880|1700613.782|
8|48L|4934599.863|1700617.018|
8|49L|4934598.360|1700616.257|
8|50L|4934595.840|1700620.365|
8|51L|4934596.841|1700620.997|
8|52L|4934593.815|1700626.227|
8|53L|4934601.830|1700630.785|
8|54L|4934602.333|1700630.288|
8|55L|4934604.838|1700631.556|
8|56L|4934605.341|1700631.185|
8|57L|4934605.914|1700606.934|
8|58L|4934607.424|1700604.678|
8|59L|4934609.931|1700604.927|
8|60L|4934611.933|1700606.180|
8|61L|4934613.934|1700607.182|
8|62L|4934616.436|1700609.185|
8|63L|4934615.431|1700610.688|
8|64L|4934617.933|1700612.316|
8|65L|4934616.927|1700613.695|
7|9|5%|6%|7%|8%|9%|10%|11%|12%|5%|NC|490|490|311|
7|3|40L|41L|42L|NT|
7|14|43L|44L|45L|46L|47L|48L|49L|50L|51L|52L|NT|
7|0|53L|54L|55L|56L|NT|
7|9|57L|58L|59L|60L|61L|62L|63L|64L|65L|NT|
6|DITTA|490|COMUNE DI BUDRIO,|00469720379|Proprieta` per 1000/1000|
6|DITTA|500|CARNA`, GABRIELLA, BUDRIO, 06/01/1948|CRNGRL48A46B249F|Proprieta` per 1/3|
6|DITTA|500|POGGI, ANGELO, BUDRIO, 09/11/1947|PGGNGL47S09B249N|Proprieta` per 1/3|
6|DITTA|500|POGGI, CESARINO, BUDRIO, 30/08/1933|PGGCRN33M30B249G|Proprieta` per 1/3|
6|PARTICELLA|316|00|ENTE URBANO|760|759|0|0|SN|
6|PARTICELLA|490|01|PRATO|310|311|1.46|0.8|SN|
6|PARTICELLA|500|01|PRATO|20|18|0.1|0.05|SN|
6|PFCART|PF10/118B/B249|4934541.931|1700785.125|
6|PFCART|PF11/118B/B249|4934652.884|1700666.552|
6|PFCART|PF13/118B/B249|4934784.579|1700914.072|
6|PFCART|PF15/118B/B249|4934644.209|1701232.171|
6|PFCART|PF16/118B/B249|4934561.480|1701333.779|

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	118B	Particelle:	490
Tecnico:	ARBITRIO VALERIA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	2796

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica**

6|PFCART|PF17/118B/B249|4934493.809|1701231.450|
6|DISTORSIONE|1.07|
6|SCALAORIGINARIA|1000|
6|INQUADRAMENTO|4934755.795|1700411.187|0.0846666667|0.000|0.000|0.0000000000|

Estratto di mappa aggiornato

8|40L|4934615.880|1700629.608|
8|41L|4934613.878|1700628.106|
8|42L|4934606.821|1700639.572|
8|43L|4934604.899|1700610.678|
8|44L|4934603.395|1700610.417|
8|45L|4934601.886|1700611.532|
8|46L|4934601.381|1700612.653|
8|47L|4934601.880|1700613.782|
8|48L|4934599.863|1700617.018|
8|49L|4934598.360|1700616.257|
8|50L|4934595.840|1700620.365|
8|51L|4934596.841|1700620.997|
8|52L|4934593.815|1700626.227|
8|53L|4934601.830|1700630.785|
8|54L|4934602.333|1700630.288|
8|55L|4934604.838|1700631.556|
8|56L|4934605.341|1700631.185|
8|57L|4934605.914|1700606.934|
8|58L|4934607.424|1700604.678|
8|59L|4934609.931|1700604.927|
8|60L|4934611.933|1700606.180|
8|61L|4934613.934|1700607.182|
8|62L|4934616.436|1700609.185|
8|63L|4934615.431|1700610.688|
8|64L|4934617.933|1700612.316|
8|65L|4934616.927|1700613.695|
8|1001@|4934608.607|1700641.102|
8|1001*|4934598.078|1700615.702|
8|120*|4934594.277|1700608.690|
8|137*|4934594.572|1700604.580|
8|PF23/118C/B249*|4934264.563|1700571.593|
8|138*|4934596.054|1700602.036|
8|140*|4934600.567|1700599.480|
8|139*|4934598.077|1700600.340|
8|136*|4934594.165|1700606.779|
8|119*|4934582.950|1700623.725|
8|101*|4934591.979|1700611.672|
8|PF10/118B/B249*|4934542.840|1700785.736|
8|PF03/1180/B249*|4934680.677|1700456.189|
6|PV|164*|1001@|
6|PV|119*|10%|
7|3|40L|41L|42L|RT|
7|14|43L|44L|45L|46L|47L|48L|49L|50L|51L|52L|RT|
7|0|53L|54L|55L|56L|RT|
7|9|57L|58L|59L|60L|61L|62L|63L|64L|65L|RT|
7|5|11%|1001*|NC|AAC|490|111|

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	118B	Particelle:	490
Tecnico:	ARBITRIO VALERIA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	2796

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica**

7|0|101*|119*|RC|
7|0|11*|NC|
7|12|12*|5%|6%|140*|NC|AAB|490|140|
7|0|139*|138*|137*|136*|120*|101*|1001*|RC|
7|0|12*|NC|
7|12|9*|119*|NC|AAA|490|59|
7|0|101*|120*|136*|137*|138*|139*|140*|RC|
7|0|7*|8*|9*|NC|

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	118B	Particelle:	490
Tecnico:	ARBITRIO VALERIA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	2796

0|08012021|2|B249|118B|490|ARBITRIO VALERIA|GEOMETRA|BOLOGNA|
9|25|10|20|1700600|PRGEO 10.00-G,APAG 2.12|FR|poggi|
1|1000|4462097.09,909829.00,4450827.71|0|
6|L2|04012021-10:14|08012021-14:57|RTK|PDOP=1|
2|101|-2.319,-5.964,3.639|0.0010226,0.0000517,0.0004015,0.0001442,0.0000307,0.0004621|PDOP=2|0|Recinzione|
2|102|-39.058,-160.375,71.560|0.0020011,0.0000896,0.0009257,0.0002520,0.0001264,0.0007956|PDOP=3|0|
2|103|-39.711,-164.133,72.881|0.0018062,0.0001007,0.0008711,0.0002426,0.0001273,0.0007659|PDOP=3|0|
2|104|-39.298,-168.692,73.435|0.0011690,0.0001647,0.0005179,0.0002200,0.0001610,0.0005528|PDOP=2|0|
2|PF03/1180/B249|-33.951,-169.821,68.344|0.0020011,0.0000896,0.0009257,0.0002520,0.0001264,0.0007956|PDOP=3|0|
2|113|-10.738,-0.135,11.134|0.0019631,-0.0002347,0.0005451,0.0004840,0.0001722,0.0008112|PDOP=2|0|sf poggi|
2|114|-6.557,-3.119,7.612|0.0026093,0.0004485,0.0016995,0.0005961,0.0005269,0.0017518|PDOP=3|0|Recinzione inte
rna poggi|
2|115|-2.092,-8.837,3.743|0.0011288,0.0000532,0.0005964,0.0003168,0.0001323,0.0007405|PDOP=2|0|marciapiede|
2|116|-0.256,-10.404,2.054|0.0010205,0.0000495,0.0005422,0.0002847,0.0001152,0.0006650|PDOP=2|0|asse caditoia
.riga bl|
2|117|2.745,-0.340,-2.989|0.0008193,0.0000171,0.0005174,0.0002316,0.0001369,0.0007078|PDOP=2|0|asse caditoia .
riga bl|
2|118|1.820,4.075,-2.777|0.0009000,0.0000649,0.0005145,0.0003169,0.0002217,0.0008051|PDOP=2|0|marciap|
2|119|1.678,7.006,-2.890|0.0010038,0.0000547,0.0005446,0.0002852,0.0001198,0.0006741|PDOP=2|0|rec poggi in c.a
.l|
2|120|-3.266,-9.167,5.377|0.0005040,0.0000401,0.0002946,0.0001850,0.0001357,0.0004741|PDOP=2|0|rec poggi in c.
a.l|
2|121|229.841,5.019,-228.092|0.0004990,0.0000310,0.0003387,0.0001405,0.0000631,0.0004294|PDOP=2|0|pf 23 .118 t
arcisio|
2|122|229.863,4.999,-228.099|0.0006325,-0.0000182,0.0004279,0.0001867,0.0000144,0.0006001|PDOP=2|0|pf 23 .118
tarcisio|
2|123|229.824,5.011,-228.116|0.0007465,-0.0000200,0.0005052,0.0002196,0.0000199,0.0007092|PDOP=2|0|pf 23 .118
tarcisio|
2|124|224.879,1.460,-222.194|0.0019985,0.0000322,0.0012222,0.0004336,0.0001932,0.0014389|PDOP=2|0|pf 23 .118 t
arcisio|
2|125|226.927,3.884,-224.858|0.0006391,0.0001449,0.0004254,0.0002106,0.0001313,0.0004887|PDOP=2|0|pf 23 .118 t
arcisio|
2|PF23/118C/B249|232.049,-3.669,-228.430|0.0019985,0.0000322,0.0012222,0.0004336,0.0001932,0.0014389|PDOP=2|0|
pf 23 .118 tarcisio|
2|127|210.693,-40.537,-199.797|0.0003051,0.0000327,0.0002186,0.0000954,0.0000533,0.0002926|PDOP=2|0|sf capanno
nel|
2|128|211.754,-37.010,-201.681|0.0009441,0.0001075,0.0006817,0.0003011,0.0001728,0.0009231|PDOP=2|0|sf capanno
nel|
2|129|217.513,-31.610,-208.174|0.0004533,0.0000512,0.0003287,0.0001465,0.0000840,0.0004532|PDOP=2|0|sf capanno
nel|
2|130|223.076,-43.768,-211.435|0.0009441,0.0001075,0.0006817,0.0003011,0.0001728,0.0009231|PDOP=2|0|sf capanno
nel|
2|131|-4.300,183.548,-33.153|0.0004398,0.0003021,0.0003968,0.0008463,0.0005717,0.0007348|PDOP=3|0|pf10b.118|
2|132|-3.569,188.169,-34.987|0.0013647,0.0000912,0.0013760,0.0002883,0.0003135,0.0019741|PDOP=2|0|pf10b.118|
2|133|-11.955,170.683,-22.958|0.0026081,0.0002286,0.0025773,0.0001617,0.0002586,0.0027986|PDOP=3|0|pf10b.118|
2|PF10/118B/B249|-1.718,171.081,-33.262|0.0004398,0.0003021,0.0003968,0.0008463,0.0005716,0.0007348|PDOP=3|0|p
f10b.118|
2|136|-2.769,-11.017,5.372|0.0004269,0.0000088,0.0003222,0.0001016,0.0000521,0.0006859|PDOP=2|0|Recinzione|
2|137|-2.635,-13.228,5.680|0.0004384,-0.0000414,0.0004033,0.0000575,-0.0000693,0.0005588|PDOP=2|0|Recinzione|
2|138|-3.214,-15.921,6.721|0.0026438,0.0002817,0.0014381,0.0004257,0.0001281,0.0023032|PDOP=2|0|Recinzione|
2|139|-4.271,-17.839,8.194|0.0008769,0.0000392,0.0007560,0.0002149,-0.0000315,0.0010186|PDOP=2|0|Recinzione|
2|140|-5.838,-19.095,9.970|0.0005862,0.0000218,0.0005065,0.0001401,-0.0000227,0.0006880|PDOP=2|0|Recinzione|
2|141|-8.033,-19.507,12.342|0.0005745,0.0000919,0.0003846,0.0001448,-0.0000131,0.0005173|PDOP=2|0|Recinzione|

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	118B	Particelle:	490
Tecnico:	ARBITRIO VALERIA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	2796

2|142|-9.910,-18.913,13.967|0.0012773,0.0001701,0.0011467,0.0003230,0.0000918,0.0014791|PDOP=2|0|Recinzione|
2|143|-16.632,-15.390,19.836|0.0013731,0.0000806,0.0011666,0.0009282,0.0003791,0.0017103|PDOP=2|0|Recinzione|
2|144|-27.421,-9.626,29.345|0.0010690,0.0000036,0.0008083,0.0001886,-0.0002789,0.0015808|PDOP=2|0|Recinzione|
2|153|-10.107,9.519,8.905|0.0009686,0.0002215,0.0006285,0.0002417,0.0000349,0.0008204|PDOP=2|0|sf|
2|163|-20.484,-3.828,22.532|0.0011973,0.0000499,0.0005319,0.0001082,0.0001324,0.0006352|PDOP=2|0|sf|
2|164|-19.089,20.898,15.541|0.0008100,0.0001835,0.0007804,0.0001089,0.0001600,0.0010084|PDOP=3|0|Recinzione|
2|1001|-5.660,-2.514,9.449|0.0008100,0.0001835,0.0007804,0.0001089,0.0001600,0.0010084|PDOP=3|2|PL|
4|101|114|0|*S*|
5|1|7.20|0.00|
6|RECINZIONE IN C.A.|
7|8|140|139|138|137|136|120|101|119|RC|
6|divisione interna al 316|
7|2|101|1001|RC|
6|triplice rec.|
7|1|164|PV|
6|triplice rec.|
7|1|119|PV|
8|PF10/118B/B249|4934542.988000|1700785.405000|54|SPIGOLO NO|
8|PF10/118B/B249|25.100000|04|BASE FABBRICATO|
8|PF23/118C/B249|4934261.040000|1700576.509000|52|SPIG.N.E.|
8|PF23/118C/B249|26.700000|04|BASE FABBRICATO|
8|PF03/1180/B249|4934674.130000|1700455.418000|52|s.chierico spigolo n|
8|PF03/1180/B249|25.000000|04|marciapiede|

Dati generali del tipo

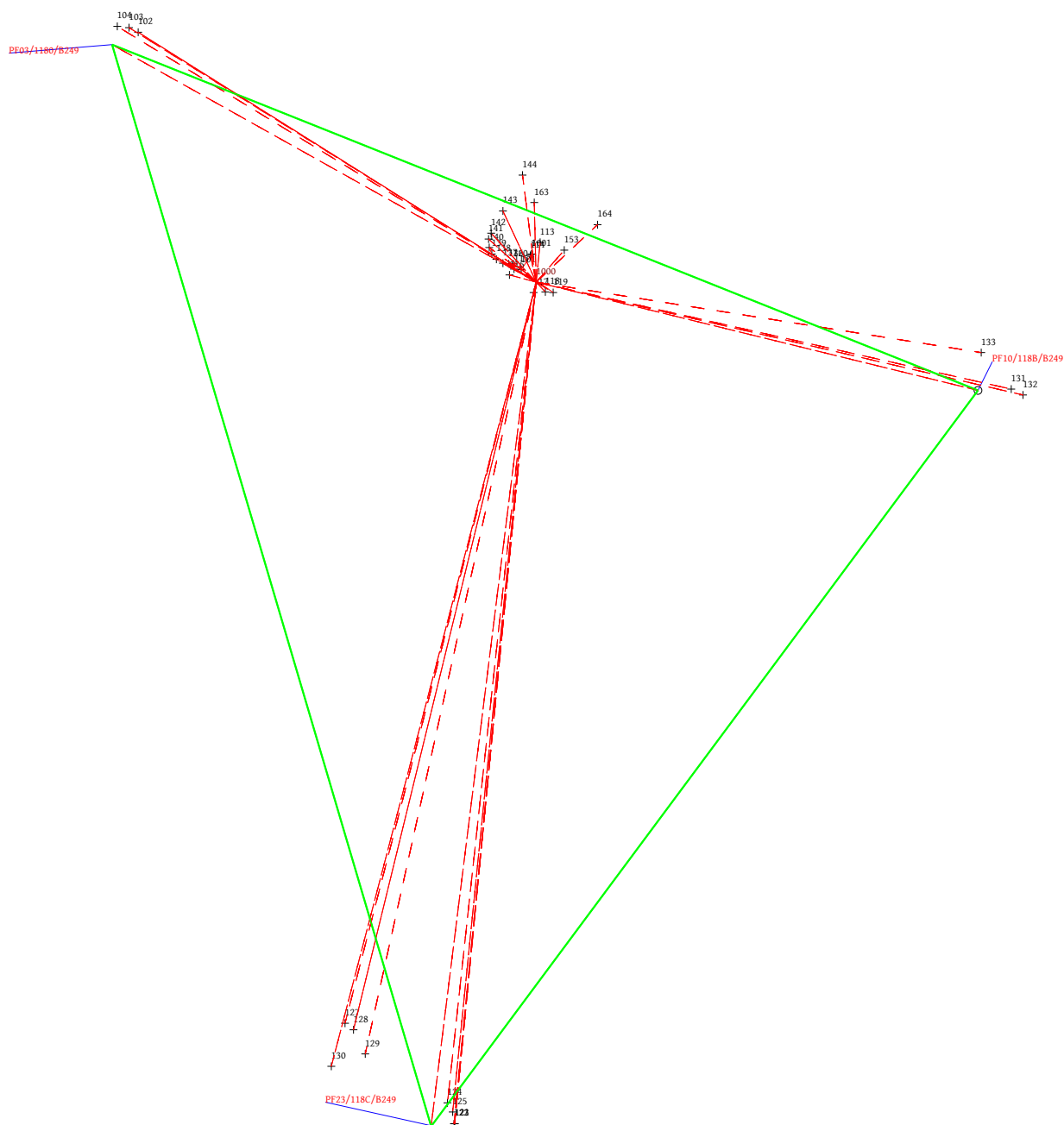
Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	118B	Particelle:	490
Tecnico:	ARBITRIO VALERIA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	2796

Con il presente tipo di frazionamento aggiorno la cartografia come da situazione reale per consentire al Comune di trasferire le porzioni aab-aac rispettivamente al Sig. Poggi Angelo e Carna' Gabriella, seguirà aggiornamento della situazione ai fabbricati. Il rilievo è stato eseguito con gps metodo rtk.

Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	118B	Particelle:	490
Tecnico:	ARBITRIO VALERIA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	2796

Scala 1 : 2500



Dati generali del tipo

Comune: BUDRIO

Foglio: 118B

Tecnico: ARBITRIO VALERIA

Provincia: BOLOGNA

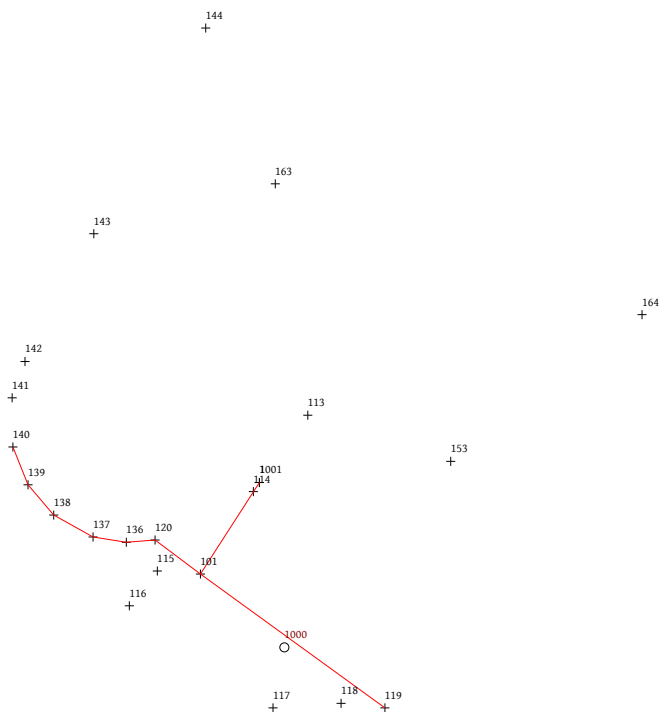
Sez. Censuaria:

Particelle: 490

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 2796

Scala 1 : 500





LEGENDA:

 PROPRIETA' 1 = 140 mq

 PROPRIETA' 2 = 111 mq

Ufficio provinciale di: BOLOGNA - Territorio

Protocollo: 2021/45019

Data: 07/05/2021

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	BUDRIO	Sez. Censuaria	
Foglio	118	Particelle	490
Tecnico	ARBITRIO VALERIA	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	BOLOGNA		

Esiti dell'aggiornamento censuario**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	490	000			00000	03	10	SN			008	01	1,46	0,8	SI
S	490	000			00000	00	00				000				
C		000	a	2071	00000	00	59	SN			000		0,28	0,15	SI
C		000	b	2072	00000	01	40	SN			000		0,66	0,36	SI
C		000	c	2073	00000	01	11	SN			000		0,52	0,29	SI

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0003762/2021 del 07/01/2021 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2021/B00045019Data di approvazione: **07/05/2021**

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

CIVOLANI MARIA RITA

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

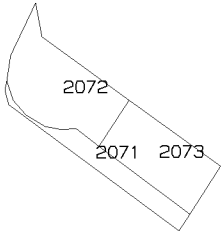
Ricevuta di cassa n.: 17641

Data di richiesta del servizio: 07/05/2021

Riscossi € 93.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico – Atto di aggiornamento protocollo n. 2021/45019 del 7/5/2021

N=4934600



Comune: BUDRIO
Foglio: 118 All.: B
Richiedente: ARBITRIO VALERIA

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

7-Mag-2021 12:0:13
Prot. n. B045019/2021

E=1700500

3 Particelle: 2071,2072,2073



Comune di Budrio
Bologna

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

SETTORE SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

DETERMINAZIONE N. 388 / 2021

OGGETTO: ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA EUROPA - ACCERTAMENTO DEL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA.

VISTO

Anno 2021 – Numero 292

Tipo Accertamento

Descrizione ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA EUROPA - ACCERTAMENTO DEL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA.

Importo € 13.805,00

Ragione Sociale DIVERSI - ALIENAZIONI IMMOBILIARI

Rif. Bil. PEG 11101004/0

Cod. Transazione Elementare 4040108001 2 4040108001 2

Cod. V Livello 4040108001

Lì, 27/07/2021

IL RESPONSABILE

PALLADINO FRANCESCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)