



Comune di Budrio

Bologna

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 232 / 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEL CHIOSCO SITO IN VIA LORIS FORTUNA IN COMUNE DI BUDRIO, FRAZIONE DI PRUNARO. PROROGA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

IL RESPONSABILE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (Nota di aggiornamento), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 22 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 22 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 28 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2024-2026, approvato con deliberazione di Giunta n. 175 del 28 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 26 del 29 maggio 2018;
- l'atto del Sindaco n.20/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Angela Miceli l'incarico di Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio;

PREMESSO

- il Comune di Budrio ha in proprietà in Via Loris Fortuna in frazione di Prunaro un immobile adibito a Chiosco;
- che ad oggi risulta non utilizzato ed è volontà dell'Amministrazione comunale affidare in concessione tale immobile;



Comune di Budrio

Bologna

- che tale spazio può rappresentare una grande opportunità per il tessuto sociale del territorio di Prunaro;

CONSIDERATO che la finalità di interesse pubblico che guidano la scelta di concedere la concessione dell'immobile può essere così motivata:

- offrire alla cittadinanza una maggiore fruibilità del parco medesimo, l'aggregazione delle famiglie, del mondo infantile e del mondo giovanile e degli anziani e, nel contempo, avere un maggior controllo dell'area con la presenza costante del concessionario;
- garantire azioni ed attività che consentano di rivalorizzare la frazione di Prunaro e mantenere fruibile il bene comunale anche attraverso iniziative culturali e ludiche che favoriscano la socialità e l'aggregazione

CONSIDERATA pertanto l'intenzione del Comune di Budrio di affidare la concessione concessione del Chiosco insistente nel Parco sito in Via Loris Fortuna nel Comune di Budrio, frazione di Prunaro, distinta catastalmente al Foglio 149, mappale 480, per la durata di venti anni;

CONSIDERATO che trattandosi di concessione di bene indisponibile comunale di cui all'art. 826 del c.c., ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 36/2023 non è soggetta all'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici, tranne che per gli articoli richiamati nei documenti di gara;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 02/2024 con la quale:

- si richiede di procedere all'indizione della procedura aperta per l'affidamento in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base al miglior rapporto qualità prezzo;
- sono stati approvati i documenti di gara, compresi i requisiti di partecipazione e i criteri di valutazione delle offerte;
- sono stati approvati il canone annuo di concessione a base di gara soggetto a rivalutazione ISTAT stabilito in €5.000,00 e la durata ventennale della stessa e pertanto l'entrata presunta per l'intera durata risulta pari ad € 100.000,00 oltre a rivalutazione ISTAT;

DATO ATTO che:

- con determinazione n.16/2024 è stata avviata procedura aperta per la concessione amministrativa del Chiosco in oggetto;
- alla manifestazione è pervenuta un'offerta non accoglibile in quanto pervenuta oltre i termini previsti dal bando, come si evince dal verbale in atti al PG. 6534/2024;
- con determinazione n. 170/2024 la procedura è stata dichiarata deserta;
- è volontà dell'Amministrazione procedere a nuova pubblicazione in virtù del manifesto interesse di alcuni operatori economici;

DATO ATTO inoltre che



Comune di Budrio

Bologna

- con determinazione n. 193/2024 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata avviata nuovamente la procedura di affidamento;
- le scadenze previste nel bando di gara approvato ed in atti al PG 7680/2024 del 13/03/2024 risultano:
 - I. Richiesta chiarimenti entro le ore 13:00 del 20/03/2024;
 - II. Risposte alle richieste di chiarimento entro il 22/03/2024;
 - III. Sopralluogo non obbligatorio entro il 18/03/2024;
 - IV. Termine presentazione offerte entro le ore 13:00 del 26/03/2024;
 - V. Prima seduta pubblica in data 27/03/2024;
- alla data del 25/03/2024 non è ancora stata depositata alcuna offerta;

RITENUTO che:

- la procedura di gara è connotata da una certa complessità tecnica;
- il periodo di pubblicazione è particolarmente complicato viste le festività pasquali;
- per il principio di massima partecipazione alla gara, ai sensi della Delibera ANAC n.130/2023, rientra nella piena discrezionalità dell'amministrazione l'opportunità di concedere una proroga del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- si rende conseguentemente necessario procedere a formale proroga del termine di presentazione delle offerte, al fine di consentire a tutti i potenziali concorrenti di formulare correttamente e compiutamente la propria offerta;
- sia opportuno lasciare invariata ogni altra condizione di gara;

CONSIDERATO che il RUP per la concessione in oggetto è la Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio Ing. Angela Miceli;

RITENUTO ragionevole prorogare i seguenti termini di gara:

- I. Richiesta chiarimenti entro le ore 13:00 del 09/04/2024;
- II. Risposte alle richieste di chiarimento entro il 12/04/2024;
- III. Sopralluogo non obbligatorio entro il 15/04/2024;
- IV. Termine presentazione offerte entro **le ore 13:00 del 23/04/2024;**

RITENUTO inoltre di dover dare idonea pubblicità alla presente proroga dei termini mediante pubblicazione sul sito dell'Amministrazione del Comune di Budrio www.comune.budrio.bo.it ed in Amministrazione Trasparente sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

VISTI:

- l'art. 37 della L.R. 24/2001;
- Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio approvato;
- lo statuto comunale vigente;
- il D.Lgs. 267/2000;



Comune di Budrio

Bologna

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

ATTESTATA altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1 comma 9, lett. e), della legge n. 190/2012 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, la insussistenza di cause di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e firmatario dell'atto medesimo;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate:

1. di procedere alla proroga dei termini di gara sotto indicati:
 - Richiesta chiarimenti entro le ore 13:00 del 09/04/2024;
 - Risposte alle richieste di chiarimento entro il 12/04/2024;
 - Sopralluogo non obbligatorio entro il 15/04/2024;
 - Termine presentazione offerte entro le ore 13:00 del 23/04/2024;
2. di dare atto che rimane invariata ogni altra condizione di gara;
3. di dare atto che con successiva comunicazione pubblicata sul sito del Comune di Budrio, verrà comunicata la data della prima seduta di gara;
4. di dare atto che il parere di regolarità contabile non è necessario in quanto la determina non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
5. di dare idonea pubblicità alla presente proroga dei termini mediante pubblicazione sul sito dell'Amministrazione del Comune di Budrio www.comune.budrio.bo.it ed in Amministrazione Trasparente sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
6. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 25/03/2024

IL RESPONSABILE
MICELI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)