



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Deliberazione n. 20 del 29/06/2020**

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA EUROPA.**

Premesso che, in considerazione della situazione di emergenza che sta colpendo l'intera Nazione, la seduta di Consiglio Comunale in cui viene approvato il presente atto si svolge con modalità telematica, in applicazione della decretazione governativa d'urgenza relativa al contenimento della diffusione del COVID- 19 e secondo le modalità indicate nella comunicazione del Presidente del Consiglio Comunale P.G. n. 7111 del 27/03/2020 "MISURE DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA DI ORGANI COLLEGIALI, EX ART. 73 DEL DECRETO-LEGGE 17 MARZO 2020, N. 18, «MISURE DI POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE E DI SOSTEGNO ECONOMICO PER FAMIGLIE, LAVORATORI E IMPRESE CONNESSE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19» - SEDUTE DEL CONSIGLIO COMUNALE -DISCIPLINA".

L'anno 2020 addì ventinove del mese di giugno alle ore 18:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta ORDINARIA i componenti del Consiglio Comunale e dando atto che nella presente seduta sono presenti Consiglieri con la presenza fisica e altri con collegamento telematico; in particolare alla trattazione del punto risultano:

PRESENTI N. 17 Consiglieri:

MAZZANTI MAURIZIO	Presenza in sede	TINTI ROBERTO	Presente in collegamento
TODESCHINI MATTEO	Presente in collegamento	ZURLA ALFONSO	Presente in collegamento
GALLETTI FRANCESCA	Presente in collegamento	SERRA SONIA	Presente in collegamento
TIRRITO GIOVANNI	Presente in collegamento	ZANARDI GIOVANNI	Presente in collegamento
DALL'OLIO ANNA	Presente in collegamento	CESARI MAURIZIO	Presente in collegamento
BUCCHERI ENRICO	Presenza in sede	BADIALI DEBORA	Presente in collegamento
ARNOFOLI PAOLA	Presente in collegamento	ZUPPIROLI ORIANA	Presente in collegamento
GAMBERINI MARCO	Presente in collegamento	ZAMBRANO MICHELE	Presente in collegamento
MAGRIN TIZIANO	Presente in collegamento		

Chiusura del collegamento alle ore 22:05

PRESENTI N. 17

ASSENTI N. 0

Risultano presenti in collegamento gli Assessori: LUCA CAPITANI, FABIO ROMAGNOLI, GUALTIERO VIA, ELENA ROVERI.

Presiede BUCCHERI ENRICO, svolge le funzioni di verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE RISTAURI LETIZIA.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: MATTEO TODESCHINI, FRANCESCA GALLETTI, ALFONSO ZURLA.



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 20 del 29/06/2020**

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA EUROPA**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE il Geom. Antonio Sannini, per conto dei Sigg. residenti in via Europa, 36-44, così come da verbale dell'assemblea condominiale agli atti, con nota a protocollo dell'Ente PG.18860 del 24/07/2019, ha chiesto all'Amministrazione Comunale di Budrio di acquistare una porzione di terreno di proprietà comunale regolarizzando la situazione allo stato di fatto esistente da oltre 39 anni;

DATO ATTO CHE

- l'area di proprietà comunale in oggetto ha perso, da molto tempo, le originarie caratteristiche ad uso pubblico;
- si tratta di regolarizzare e concludere un procedimento avviatosi tempo fa, a seguito di domanda di concessione edilizia n.17 del 07/06/1980 e successive;
- l'alienazione delle porzioni di terreno non pregiudicano l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie e del fatto che le porzioni sono da decenni dei giardini privati su cui i privati stessi hanno apportato modifiche, che risultano separati dalla strada pubblica con recinzioni e accesso non da pubblica via ma direttamente dai fabbricati di proprietà;

RITENUTO CHE ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione della suddetta porzione di terreno ed alla classificazione della stessa nel patrimonio disponibile del Comune al fine della successiva alienazione a favore dei richiedenti, anche ai sensi dell'art.829 del codice civile ;

CONSTATATO CHE la porzione di area in argomento è stata inserita nel "Piano alienazioni e valorizzazioni" ex art. 58 della Legge n.133/2008, approvato con Delibera di Consiglio n.3 del 15/04/2020;

CONSIDERATO CHE la porzione di terreno da sdemanializzare e alienare è evidenziata nell'allegata planimetria e corrisponde a parte del terreno distinto catastalmente al foglio n.118 mappale 491 della superficie di mq 324,50, come da tipo frazionamento allegato (allegato 1 - tf.pdf);

VISTA la perizia di stima redatta in data 03/06/2020 con PG.11299 dal Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, Arch. Laura Pollacci, con la quale si dichiara congruo il valore dell'area da cedere pari a € 55,00 al mq per un prezzo complessivo pari a  $55€/mq \times 324,50 = 17.847,50€$ ;



# Comune di Budrio

## Bologna

CONSIDERATO CHE, in vista della sdemanializzazione della porzione di area comunale in argomento e dell'inserimento nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni", è stata modificata la destinazione urbanistica del sub ambito, da AUC.2 a AUC.1 con variante al RUE, adottata con Delibera di CC n. 106 del 30 dicembre 2019, in coerenza con la perizia giurata del tecnico delle proprietà, e come richiamato nella perizia di stima dell'ufficio tecnico, ovvero l'impossibilità per il terreno in oggetto di generare potenzialità edificatoria;

VISTO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.110 del 5/11/2019 si dà mandato al Consiglio Comunale di predisporre apposita delibera di sdemanializzazione con conseguente acquisizione al patrimonio disponibile dell'Ente e successiva alienazione della porzione di terreno ai richiedenti;
- si dà evidenza di errore materiale, presente nella medesima delibera di cui sopra, nella quale sono stati invertiti gli ambiti AUC.1 e AUC2, pertanto la dicitura esatta è "sarà assegnata nuova destinazione urbanistica passando dall'attuale AUC.2 a AUC.1";

RITENUTO pertanto potersi procedere alla sdemanializzazione delle aree sopraccitate, dando autorizzazione alla vendita;

DATO ATTO CHE a seguito della classificazione tra i beni patrimoniali disponibili e successiva sdemanializzazione delle aree sopraccitate, si procederà alla loro vendita a seguito di apposito frazionamento, da prodursi a cura e spese dei proponenti;

DATO ATTO CHE dalla presente deliberazione non derivano spese a carico del bilancio comunale;

VISTI:

- l'art. 829 del codice civile;
- la Legge Regionale 19 agosto 1994 n. 35;
- lo statuto comunale vigente;
- il D.Lgs. 267/2000;

SENTITA la Commissione Consiliare competente;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano e successivo appello nominale di ciascun consigliere (e Sindaco) cui è seguita da parte di ciascun chiamato, l'espressione verbale "favorevole" o "contrario" o "astenuto", votazione che dà esito unanime favorevole resa dai 17 Consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**



# Comune di Budrio

## Bologna

1. di dichiarare la sdemanializzazione della porzione di terreno di proprietà comunale corrisponde a parte del terreno distinto catastalmente al foglio n.118 mappale 491, come individuato dal tipo frazionamento allegato (allegato 1 – tf.pdf), della superficie di mq 324,50 in via Europa, le cui superfici sono state determinate graficamente e il frazionamento catastale è a cura e spese dei richiedenti l'acquisto;
2. di dichiarare, ai sensi dell'art. 829 del c.c., il passaggio da bene del demanio a bene del patrimonio disponibile dell'Ente dei beni indicati al precedente punto 1);
3. che il valore di stima a seguito di perizia giurata del tecnico e vista la perizia dell'ufficio tecnico è pari a € 17.847,50€;
4. di autorizzare la vendita di tali porzioni di terreno alle proprietà richiedenti, dando atto che è stata assegnata la nuova destinazione urbanistica, attraverso variante al RUE, modificando il sub-ambito da AUC.2 a AUC.1;
5. di dare atto che tutti gli oneri direttamente o indirettamente connessi alla compravendita, compresa la predisposizione del necessario tipo mappale, saranno a carico degli acquirenti;
6. di pubblicare all'albo on line del Comune per almeno 30 giorni di apposito avviso pubblico, allegato alla presente, tendente a verificare se vi siano altri soggetti eventualmente interessati all'acquisto della porzione di terreno o controinteressati che presentino motivata opposizione alla sdemanializzazione e successiva alienazione dell'area a soggetti privati;
7. di dare mandato al Responsabile di Settore competente, stipulante, in nome e per conto del Comune, di inserire nell'atto pubblico, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento ed in quelli richiamati, tutte le integrazioni o precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e riportare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ed includere clausole di rito e d'uso.

Infine,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;



# Comune di Budrio

## Bologna

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano e successivo appello nominale di ciascun consigliere (e Sindaco) cui è seguita da parte di ciascun chiamato, l'espressione verbale "favorevole" o "contrario" o "astenuto", votazione che dà esito unanime favorevole resa dai 17 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

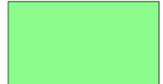
Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
BUCCHERI ENRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO GENERALE  
RISTAURI LETIZIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**PROPRIETA' 1 17,50mq**



**PROPRIETA' 2 84,00mq**



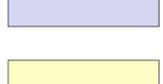
**PROPRIETA' 3 46,50mq**



**PROPRIETA' 4 37,00mq**



**PROPRIETA' 5 80,50mq**



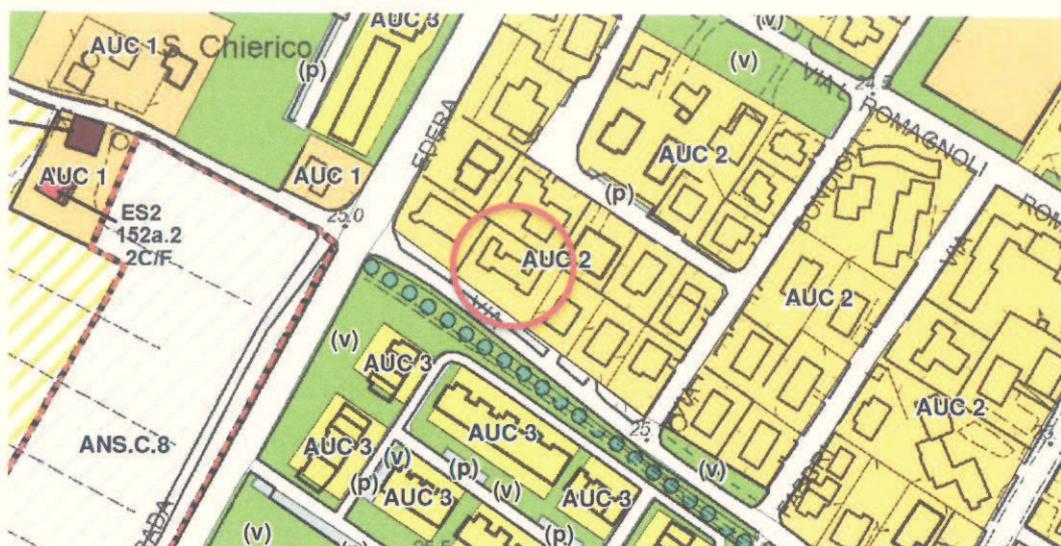
**PROPRIETA' 6 18,50mq**



**PARTI CORSELLO COMUNE 40,50mq**



## ESTRATTO DI RUE



### SISTEMA INSEDIATIVO (Capo 4.2 RUE)

AUC - Ambiti urbani consolidati (artt. 4.2.1-4.2.3)

-  AUC 1 - Ambiti urbani del Capoluogo consolidati saturi
-  AUC 2 - Ambiti urbani consolidati del Capoluogo
-  AUC 3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti, di norma adeguatamente dotati di spazi pubblici
-  AUC 4 a,b - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
-  AUC 5 a,b - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
-  IUC - Interventi Unitari Convenzionati (art. 4.2.4)

## FOTO SATELLITARE



---

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA SANNINI ANTONIO iscritto con il num. 3923 della provincia di BOLOGNA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

**DICHIARA**

---

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

---

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

---

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni  
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA SANNINI ANTONIO iscritto con il num. 3923 della provincia di BOLOGNA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

**DICHIARA**

---

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

## Particelle

Comune: BUDRIO Sez. Censuaria:  
Foglio: 118B Particelle: 491

## Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

COMUNE DI BUDRIO, 00469720379  
FIRMA ARCH. LAURA POLLACCI  
IN QUALITA DI CAPO SETTORE UFFICIO TECNICO

Firma \_\_\_\_\_

## Tecnico redattore

Tecnico: SANNINI ANTONIO Qualifica: GEOMETRA  
Provincia: BOLOGNA N. iscrizione: 3923  
Cod. Fisc.: SNNNTN71R07B249D

luogo e data \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

### Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_



*Dati generali del tipo*

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	118B	Particelle:	491
Tecnico:	SANNINI ANTONIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3923

**Modello censuario**

**Frazionamento**

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		118B	491	000			00000	04	25	SN	003	01		
S		118B	491	000			00000	00	00		000			
C		118B		000	a	AAA	00000	03	24	SN	000			
C		118B		000	b	AAB	00000	01	01	SR	000			

*Informazioni Complementari*

Ufficio provinciale di: BOLOGNA  
Protocollo n:  
Data :  
Codice file PRGEO: 2.180.295

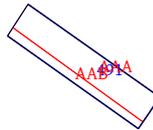
*Dati generali del tipo*

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	118B	Particelle:	491
Tecnico:	SANNINI ANTONIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3923

**Proposta di aggiornamento cartografico:**      **Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 2.180.295

Pag. 5 di 9

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	118B	Particelle:	491
Tecnico:	SANNINI ANTONIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3923

---

**Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica**

---

*Estratto di mappa*

---

Rilasciato dall'UP di BOLOGNA

Protocollo: BO0036653/2020 Data: 05/05/2020 Codice Riscontro: 23143751478164

---

8|1%|4934589.296|1700627.831|  
8|2%|4934580.788|1700622.326|  
8|3%|4934556.107|1700656.704|  
8|4%|4934560.610|1700659.706|  
8|5%|4934564.615|1700662.334|  
7|6|1%|2%|3%|4%|5%|1%|NC|491|491|431|  
6|DITTA|491|COMUNE DI BUDRIO,|00469720379|Proprieta` per 1000/1000|  
6|PARTICELLA|491|01|SEMIN ARBOR |425|431|5.95|2.85|SN|  
6|PFCART|PF10/118B/B249|4934541.931|1700785.125|  
6|PFCART|PF11/118B/B249|4934652.884|1700666.552|  
6|DISTORSIONE|1.07|  
6|SCALAORIGINARIA|1000|  
6|INQUADRAMENTO|4934723.881999999|1700433.33|0.0846666667|0|0|0|

*Estratto di mappa aggiornato*

---

8|201\*|4934582.950|1700623.725|  
8|PF23/118C/B249\*|4934263.846|1700575.597|  
8|204\*|4934557.937|1700657.924|  
8|PF03/1080/B249\*|4934641.913|1700450.658|  
8|PF10/118B/B249\*|4934544.732|1700786.261|  
6|PV|202\*|2%|  
6|PV|203\*|3%|  
7|5|3%|204\*|NC|AAB|491|101|  
7|0|201\*|RC|  
7|0|2%|3%|NC|  
7|6|5%|1%|201\*|NC|AAA|491|330|  
7|0|204\*|RC|  
7|0|4%|5%|NC|

Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 2.180.295

Pag. 6 di 9

## Dati generali del tipo

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	118B	Particelle:	491
Tecnico:	SANNINI ANTONIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3923

0|05052020|9|B249|118B|491|SANNINI ANTONIO|GEOMETRA|BOLOGNA|  
9|25|10|20|1700600|PRGEO 10.00-G,APAG 2.08|FR|TRIMBLE S6|  
3|6|PF23/118C/B249|100|200|300|400|PF10/118B/B249|  
1|100|1.500|Stazione|  
2|200|286.0702|100.1498|259.921|1.600|Stazione|  
2|PF03/1080/B249|251.1938|100.1525|271.281|1.600|Spigolo edificio|  
2|PF23/118C/B249|0.0000|99.7273|158.708|1.600|Spigolo edificio|  
1|200|1.500|Stazione|  
2|100|86.0702|99.8013|259.922|1.600|Stazione|  
2|300|389.6624|100.0900|148.469|1.600|Stazione|  
2|201|375.4119|98.8310|38.745|1.600|Linea di confine|  
2|202|379.5916|98.8158|38.248|1.600|Angolo confine|  
2|203|386.4334|99.4349|80.139|1.600|Angolo confine|  
2|204|384.6934|99.4361|80.318|1.600|Linea di confine|  
1|300|1.500|Stazione|  
2|200|189.6624|99.8242|148.469|1.600|Stazione|  
2|400|290.7546|100.1501|66.915|1.600|Stazione|  
1|400|1.500|Stazione|  
2|300|90.7546|99.6597|66.916|1.600|Stazione|  
2|PF10/118B/B249|392.1768|99.3141|45.275|1.600|Spigolo edificio|  
6|CONTORNO PARTICELLA DERIVATA|  
7|5|204|201|RC|AAB|491|  
7|0|202|203|204|NC|  
8|PF10/118B/B249|4934542.988000|1700785.405000|54|SPIGOLO NO|  
8|PF10/118B/B249|25.100000|04|BASE FABBRICATO|  
8|PF23/118C/B249|4934260.903000|1700576.278000|50|SPIG.N.E.|  
8|PF23/118C/B249|26.700000|04|BASE FABBRICATO|  
8|PF03/1080/B249|4934638.311000|1700449.528000|56|SAN CHIERICO SPIGOLO SW|  
8|PF03/1080/B249|24.460000|04|QUOTA A TERRA|

Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 2.180.295

Pag. 7 di 9

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	118B	Particelle:	491
Tecnico:	SANNINI ANTONIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3923

---

Io sottoscritto Geom. Antonio Sannini , regolarmente iscritto all albo dei geometri della provincia di bologna ho effettuato l'aggiornamento cartografico conforme alla circolare 2/88, Il tipo di frazionamento prevede il frazionamento di parte del mappale 491 (particella derivata AAA) gia' in uso ai proprietari del mappale prevede 753. Il presente tipo di frazionamento viene firmato dall'Arch. Laura Pollacci in qualità di Responsabile Tecnico .Nessun'altra osservazione in particolare.

Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 2.180.295

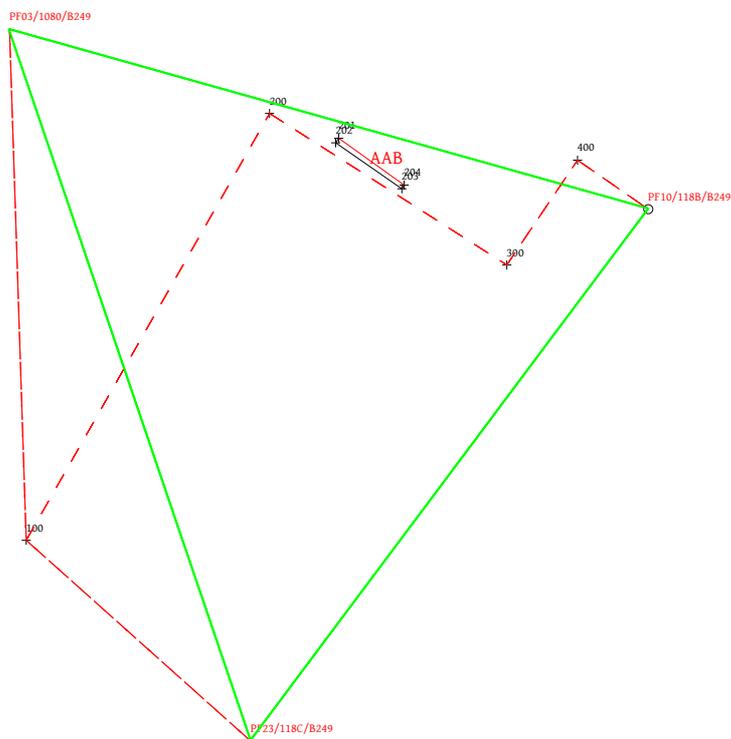
Pag. 8 di 9

*Dati generali del tipo*

Comune: BUDRIO  
Foglio: 118B  
Tecnico: SANNINI ANTONIO  
Provincia: BOLOGNA

Sez. Censuaria: 491  
Particelle: 491  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 3923

Scala 1 : 4000



Ufficio provinciale di: BOLOGNA

Protocollo n:

Data :

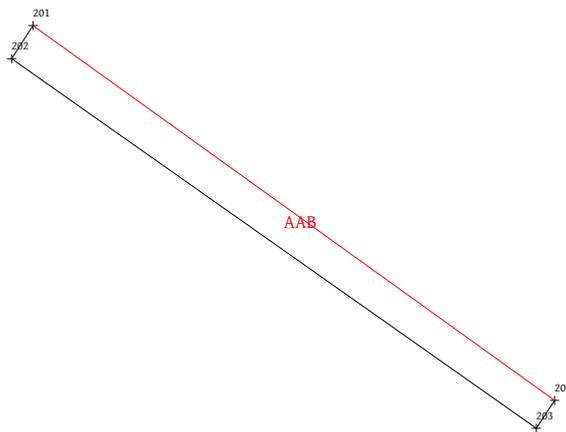
Codice file PRGEO: 2.180.295

Pag. 9 di 9

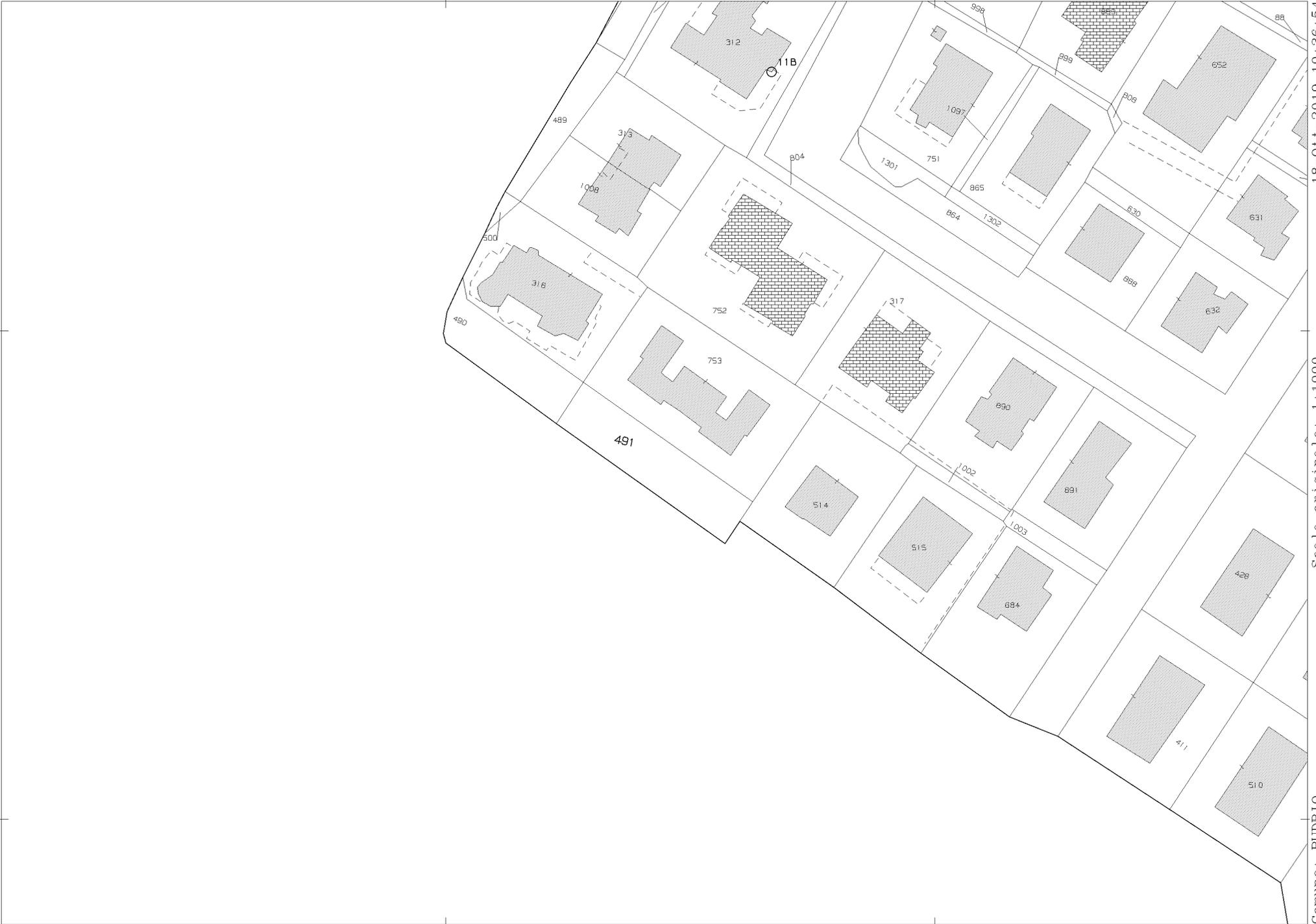
*Dati generali del tipo*

Comune:	BUDRIO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	118B	Particelle:	491
Tecnico:	SANNINI ANTONIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	BOLOGNA	N. iscrizione:	3923

Scala 1 : 500



N=4934500



E=1700600

1 Particella: 491

Comune: BUDRIO  
Foglio: 118 All: B

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

18-Ott-2019 10:36:54  
Prot. n. T75014/2019



---

## **AVVISO PUBBLICO DI SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Rende noto alla cittadinanza che è pervenuta istanza da parte dei privati (PG n. 18860 del 24/07/2019) di acquisto di porzione di terreno di proprietà comunale (Comune di Budrio, foglio 118 mappale 491 parte), sita in via Europa, 36-44, per una superficie pari a circa 324,50 mq, come da allegata planimetria;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. ....;

Vista la nota 11299 in data 03/06/2020 dell'Ufficio tecnico comunale che ha stimato il valore dell'area in €/mq. 55;

Ciò premesso e considerato,

### **SI INVITANO**

tutti i soggetti eventualmente interessati all'acquisto della medesima porzione di terreno o controinteressati che intendono presentare motivata opposizione alla sdemanializzazione e alla successiva alienazione dell'area a soggetti privati, a far pervenire all'Amministrazione comunale, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'albo on-line comunale, apposita istanza di acquisto o di opposizione, utilizzando una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'ufficio URP del Comune di Budrio negli orari di apertura al pubblico;

-raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata a: COMUNE DI BUDRIO – Settore Edilizia Privata e Urbanistica – Servizio Ambiente e Patrimonio – Piazza Filopanti, 11 – 40054 Budrio (BO) (farà fede la data di ricevimento, pertanto se perverrà oltre il termine suddetto, anche se spedita anticipatamente, non sarà ritenuta valida);

-posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.budrio@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.budrio@cert.provincia.bo.it) (non si terrà conto delle domande trasmesse tramite posta ordinaria).

Ai sensi dell'art.8 della Legge 241/90 e s.m.i. si comunica che il settore competente è il Settore Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Budrio, con sede in piazza Filopanti, 11 e che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Laura Pollacci.

Per prendere visione degli atti e chiedere chiarimenti gli interessati possono contattare il Servizio Ambiente e Patrimonio al tel n. 051.6928337-338.

Budrio, .....

---

**Comune di Budrio**

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928337/338 - e-mail: [ambiente@comune.budrio.bo.it](mailto:ambiente@comune.budrio.bo.it)

C.F. 00469720379 P.I.00510771207

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Laura Pollacci

(documento datato e firmato digitalmente)

---

**Comune di Budrio**

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928337/338 - e-mail: [ambiente@comune.budrio.bo.it](mailto:ambiente@comune.budrio.bo.it)

C.F. 00469720379 P.I.00510771207



Comune di Budrio  
Bologna

Proposta N. 774 / 2020  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI PORZIONE DI  
TERRENO COMUNALE IN VIA EUROPA**

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 09/06/2020

IL RESPONSABILE  
POLLACCI LAURA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Budrio  
Bologna

Proposta N. 774 / 2020  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA EUROPA**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

- Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.
- Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **CONTRARIO** in merito alla regolarità contabile.
- Motivazioni: ....
- Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, **NON SI APPONE** parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 10/06/2020

IL RESPONSABILE  
PALLADINO FRANCESCO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)