



COMUNE DI BUDRIO

**REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLA  
FORESTERIA DI BUDRIO SITA IN VIA GARIBALDI  
N.39 SOPRASTANTE LA BIBLIOTECA CIVICA  
"AUGUSTO MAJANI - NASICA"**

## **INDICE GENERALE**

Art. 1 - Generalità

Art. 2 - Definizioni

Art. 3 - Normativa

Art. 4 - Descrizioni dei locali

Art. 5 - Finalità della Foresteria

Art. 6 - Gestione dell'Amministrazione ed eventuali concessioni

Art. 7 - Soggetti Utilizzatori

Art. 8 - Servizi forniti e destinazioni d'uso della struttura

Art. 9 - Tariffe e durata della permanenza

Art. 10 - Accesso al Servizio

Art. 11 - Autorizzazione

Art. 12 - Decadenza della concessione

Art. 13 - Norme di utilizzo della Foresteria

Art. 14 - Responsabilità e divieti

## **Art. 1 - Generalità**

Il Comune di Budrio utilizza parte del suo patrimonio immobiliare in proprietà per i seguenti fini:

- servizi culturali;
- supporti alle attività istituzionali dell'Ente;
- accordi sul territorio con altri Enti;

## **Art.2 - Definizioni**

Ai fini del presente Regolamento si possono definire attività:

- Di servizio culturale, tutte quelle che riguardano lo svolgimento di incarichi o attività relative a fine culturali da parte del personale dipendente del Comune di Budrio;
- Di Supporto alle attività istituzionali dell'Ente, quelle attività inerenti come attività teatrali professionali, iniziative di vario genere in cui siano coinvolti soggetti, sia esterni che interni, che collaborano con il Comune di Budrio sulla base di contratti, accordi, convenzioni in cui siano individuate finalità inerenti la Cultura;
- di accordi, inerenti la cultura, sul territorio con altri Enti, quelle che inseriscono all'attività di relazione esterna all'Ente con qualificati soggetti nazionali, comunitari o internazionali, sempre strettamente collegati al mondo della Cultura, al fine del raggiungimento dei fini istituzionali.

## **Art. 3 - Normativa**

La L.R. 16/2004, modificata dalla L.R. 4/2010, regola l'apertura, la classificazione e gli adempimenti necessari per la gestione delle strutture ricettive nella regione. Il testo della legge è completato da quattro specifiche direttive emanate dalla Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 2, per definire le caratteristiche e i requisiti minimi di ciascuna tipologia di struttura, nonché i requisiti minimi per livello di classificazione per le strutture classificate (strutture alberghiere, strutture all'aria aperta, case e appartamenti per vacanza e classificazione facoltativa per gli appartamenti ammobiliati per uso turistico):

La Legge Regionale Emilia Romagna, dalla delibera di giunta regionale n. 2186/2005 (pubblicata sul BUR n. 32 del 2/03/2006), modificata dalla delibera n. 802/2007 (pubblicata sul BUR n. 140 del 17/09/2007), definisce gli ostelli e analogamente le foresterie quali strutture ricettive extralberghiere.

## **Art. 4 - Descrizione dei locali**

L'Amministrazione Comunale ha per oggetto la gestione in economia della struttura ricettiva denominata "Foresteria del Teatro Consorziabile" a disposizione dell'Ufficio Cultura, come qui di seguito descritta.

I locali della Foresteria, siti in Budrio, Via Garibaldi n. 39, come da planimetria allegata è costituita da:

- Piano unico di 217,13 mq, suddiviso in due appartamenti denominati "Papaveri" e "Fiordalisi" con 12 posti letto, 6 bagni, una cucina arredata e una sala con riscaldamento e acqua calda.
- Arredi composti da letti con doghe a molle matrimoniali e singoli, armadi, cucina, tavoli, appendiabiti, cuscini, impianto di illuminazione, servizi igienici completi, divani e mensole.

L'accesso alla struttura avviene dalla Biblioteca comunale di Budrio, situata nello stesso complesso architettonico e sita al primo piano dell'edificio.

La struttura in oggetto potrà essere utilizzata esclusivamente alla conformità della sua destinazione d'uso. Si precisa che la struttura denominata Foresteria del Teatro è di proprietà del Comune di Budrio, e la gestione è a carico del Comune di Budrio e afferisce al Settore Cultura il quale ha il compito istituzionale dello sviluppo socio-economico e culturale del territorio Budriese.

La gestione comunale di tale struttura ricettiva dovrà essere la più rigorosa e corretta possibile dal punto di vista del rispetto ambientale, della scelta di soluzioni innovative a basso impatto e della qualità complessiva del servizio.

#### **Art. 5 - Finalità della Foresteria**

Gli scopi che l'Amministrazione insieme al Settore Cultura intende perseguire con la concessione ad un pubblico specifico della Foresteria del Teatro, sono essenzialmente i seguenti:

- Valorizzazione del territorio nell'ottica di potenziare gli effetti della politica di promozione turistica-culturale perseguita dall'Amministrazione pubblica.
- Garantire a chi fa parte dei progetti, ritenuti inerenti alla cultura e al turismo, un luogo sicuro e accogliente.

#### **Art. 6 - Gestione dell'Amministrazione ed eventuali concessioni**

La gestione della struttura Foresteria del Teatro è garantita dal Comune e dal Settore Cultura di Budrio, la manutenzione è gestita dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni.

È fatta salva la possibilità di concessione a terzi di richiedere l'utilizzo dello spazio Foresteria, qualora risultasse utile ai membri delle compagnie teatrali o a soggetti strettamente collegati alle attività culturali. I soggetti interessati, durante la permanenza, dati dagli spettacoli in programma del Teatro, potranno utilizzare la Foresteria e in base al numero di giorni di permanenza e al numero di persone interessate al pernottamento, potranno usufruire di una tariffa agevolata. La richiesta di uso della foresteria deve essere fatta, previa esclusione, al Settore Cultura del Comune di Budrio con preavviso minimo di almeno 7 giorni.

## **Art.7 - Soggetti Utilizzatori**

La struttura ricettiva oggetto del presente regolamento può essere utilizzata da tutti coloro afferiscono al mondo della cultura e che ne facciano richiesta, nel rispetto della capacità ricettiva e delle disposizioni regionali e statali vigenti (Art. 3). Nello specifico i soggetti utilizzatori possono essere:

- Giovani che svolgono attività di volontariato presso realtà culturali di Budrio;
- Volontari afferenti al programma del Servizio Civile Europeo ed Universale afferenti al settore cultura, che svolgono servizio presso il comune di Budrio;
- Gemellaggi per enti sul territorio;
- Artisti che svolgono temporaneamente la propria attività per il territorio Budriese;
- Compagnie teatrali inserite nel Cartellone di programmazione degli spettacoli del Teatro Consorziale del Comune di Budrio;
- Compagnie teatrali non inserite nel Cartellone di programmazione degli spettacoli del Teatro Consorziale del Comune di Budrio;
- Artisti e compagnie afferenti alla rete "Habitat".

## **Art. 8 - Servizi forniti e destinazione d'uso della struttura**

La gestione è finalizzata alla destinazione della struttura quale foresteria del Teatro con soggiorno, pernottamento, con i limiti e criteri stabiliti dalla Legge Regionale (Art. 3). Il soggetto gestore deve prevedere la fornitura dei seguenti servizi essenziali:

- Posto letto in camera singola o doppia munite di bagno personale e/o in comune;
- Pulizia delle camere prima dell'inizio del pernottamento e a conclusione di quest'ultimo, pulizia dei servizi, bagno e doccia;
- Fornitura di lenzuola, coperte e cuscini, asciugamani e materiali da pulizia. La pulizia giornaliera dovrà essere eseguita direttamente dall'ospite;
- Gli ospiti, se richiesto, hanno diritto all'uso della cucina e delle stoviglie. Dovranno garantire la pulizia ed il riordino dei locali dopo l'utilizzo;
- Fornitura costante di energia elettrica, di acqua calda e impianto di riscaldamento dei locali;
- Un mazzo di chiavi, contenente: chiave ingresso portone principale, chiave ingresso appartamento, chiave ingresso stanza.

Le chiavi sia all'arrivo che alla partenza saranno ritirate e consegnate presso l'ufficio Cultura del Comune. Gli orari di ufficio nei quali sarà possibile il ritiro e la riconsegna sono: Lunedì-Mercoledì-Venerdì dalle 10.00 alle 14.00 - Martedì e Giovedì dalle 10.00 alle 18.00.

### **Art. 9 - Tariffe e Durata della permanenza**

Le tariffe della Foresteria del teatro sono regolate dal Settore Cultura del Comune di Budrio, e approvate annualmente dalla Giunta sulla base dei prezzi praticati da analoghe strutture/ostelli presenti sul territorio della città metropolitana di Bologna e province contermini.

La struttura pertanto manterrà uno standard sui prezzi in linea con quelli della città Metropolitana di Bologna. Il prezzo varia dal periodo dell'anno in cui si farà richiesta di pernottamento, determinato dall'utilizzo o meno dei riscaldamenti.

I prezzi individuati si intendono comprensivi di tutte le utenze, dei servizi, iva e imposte, oltre che biancheria da camera.

Infine il Comune si riserva di utilizzare la struttura, per iniziative proprie, concordando con l'Ufficio Cultura e il Teatro la disponibilità.

Il pagamento del corrispettivo con la relativa fattura, deve essere effettuato prima della permanenza all'interno della foresteria del teatro.

Il pernottamento a pagamento è possibile fino a un massimo di 15 giorni consecutivi salvo casi particolari.

In caso di attività continuative è possibile concordare di volta in volta un pacchetto personalizzato.

### **Art. 10 - Accesso al Servizio**

Ogni richiesta di accesso e di utilizzo degli spazi denominati Foresteria del Teatro, dovrà riportare:

1. dati anagrafici;
2. durata della permanenza;
- 3 motivazioni di utilizzo.

### **Art. 11 - Autorizzazione**

L'istanza di concessione della struttura denominata foresteria del Teatro deve essere inviata tramite e-mail all'indirizzo [cultura@comune.budrio.bo.it](mailto:cultura@comune.budrio.bo.it) al responsabile del Settore Cultura, che, verificata la disponibilità della struttura richiesta e valutate le motivazioni adotterà la relativa autorizzazione, assumendosene la piena responsabilità.

Sarà compito del responsabile dell'Ufficio Cultura trasmettere periodicamente, all'Amministrazione, un resoconto delle autorizzazioni concesse con le indicazioni relative ai costi, onde consentire all'Amministrazione Comunale di effettuare un controllo sulla conformità alle norme regolamentari.

Alle data di scadenza l'autorizzazione cessa automaticamente di diritto.

È sempre vietato l'ingresso nella foresteria del Teatro di persone non autorizzate dall'Ufficio Cultura o dall'Amministrazione Comunale.

### **Art. 12 - Decadenza della concessione**

La concessione degli spazi denominati foresteria del Teatro, decade nei seguenti casi:

- Utilizzo della Foresteria del teatro diverso da quello concordato nel contratto della foresteria;
- Mancato pagamento dell'importo previsto nel contratto di foresteria;
- Inosservanza grave delle condizioni richieste per l'uso della foresteria.

### **Art. 13 - Norme di utilizzo della Foresteria del Teatro**

I concessionari degli spazi ad uso Foresteria devono:

- Usare con diligenza i beni, le attrezzature e gli impianti di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- Informare il personale competente in caso di guasti o di mancato funzionamento degli impianti;
- Consentire l'accesso, previo preavviso, al personale autorizzato dall'Amministrazione pubblica;
- provvedere al mantenimento della pulizia dei locali e delle parti comuni durante il periodo di permanenza;
- osservare le norme di legge e dell'ordine pubblico ed evitare comportamenti contrari al buon costume.

### **Art. 14 - Responsabilità e divieti**

Il concessionario prende in consegna gli spazi denominati Foresteria del teatro, con le relative suppellettili con l'obbligo di restituirle nelle condizioni nelle quali le ha ricevute e sarà personalmente responsabile di quanto avviene nell'alloggio messo a sua disposizione.

Il concessionario non può che servirsene che per l'uso per la quale è stata concessa e non può cedere ad altri il godimento della Foresteria del teatro, pena la decadenza dal diritto di fruizione del servizio.

È tassativamente proibito introdurre nella Struttura denominata Foresteria del teatro, armi di ogni tipo, sostanze esplosive, sostanze stupefacenti, materiali infiammabili, animali di qualsiasi specie.

L'ufficio Cultura e l'amministrazione non rispondono, inoltre di infortunio per cause ad Essi non imputabili, per furti di qualsiasi oggetto, denaro o altro all'interno della foresteria e dai danni causati a persone o cose derivanti da calamità naturali o da altri fatti estranei alla volontà dell'Amministrazione.

In caso di danni alla struttura o di scomparsa di oggetti in esse allocati, fatta salva ogni azione legale di tutela nelle sedi giudiziarie competenti, si procederà all'addebito del corrispettivo di quanto danneggiato o scomparso.

Al termine del periodo di permanenza i locali dovranno essere restituiti nello stato in cui sono stati consegnati, tranne che per l'ordinario uso, puliti e sgombri da ogni effetto personale.

L'Ufficio dovrà predisporre un apposito registro, debitamente vidimato dall'ufficio stesso per annotare le generalità degli ospiti, gli estremi di un documento valido di riconoscimento, la data di arrivo e di partenza degli stessi.



PROGETTO  
PIANTA PIANO SOTTOTETTO  
Scala 1:100

