

**OGGETTO: Domanda non vincolante di determinazione del corrispettivo per il riscatto totale e per il calcolo del prezzo massimo di cessione ai sensi della vigente convenzione**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

Tel./Cell. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_;

anche in nome e per conto degli altri aventi titolo,

- (nome e cognome) \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_;

- (nome e cognome) \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_;

che sottoscrivono per accettazione;

VISTA l'iniziativa comunale, ai sensi L. 448/98 e s.m.i., riguardante la cessione del Diritto di Superficie o modifica dell'attuale regime del Diritto di Proprietà ed eliminazione completa dei vincoli gravanti sull'immobile sito in via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, catastalmente censito al Foglio \_\_\_\_\_

Mappale/Particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_;

**CHIEDE/CHIEDONO**

(barrare la voce interessata)

il calcolo del **CORRISPETTIVO PER IL RISCATTO TOTALE**: cessione del Diritto di Superficie o modifica dell'attuale regime del Diritto di Proprietà ed eliminazione completa dei vincoli gravanti sull'immobile, ai sensi della L. 448/98 e s.m.i.

il calcolo del **PREZZO MASSIMO** di cessione dell'immobile ai sensi della vigente convenzione.

**DICHIARA/NO**

- di essere a conoscenza che detta valutazione avrà validità di mesi sei, decorrenti dalla data riportata sulla valutazione stessa;
- di essere inoltre a conoscenza delle modalità e condizioni per accedere a tale opportunità, così come definite dalla L. 448/98 e s.m.i..

**ALLEGA/NO**

- copia dell'atto di assegnazione e/o dell'atto di proprietà dell'area e dell'immobile oggetto della richiesta;
- copia del documento di identità e del codice fiscale di tutti gli aventi causa;
- copia planimetria catastale aggiornata dell'immobile principale e delle sue pertinenze (cantina, box, ...);
- copia della tabella millesimi approvata dall'assemblea condominiale (nel caso di alloggi in condominio);
- ricevuta di pagamento dei Diritti di Segreteria pari ad € 60,00 per il calcolo del CORRISPETTIVO PER IL RISCATTO TOTALE e pari ad € 30,00 per il calcolo del PREZZO MASSIMO.

**IL RICHIEDENTE**

Luogo e data \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_

**GLI ALTRI AVENTI TITOLO**

(firma) \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_

**NOTE – MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

Il pagamento del Diritti di Segreteria dovrà essere eseguito attraverso la piattaforma pubblica **PAGOPA**, nel seguente modo:

1. Accedere al Portale dei Pagamenti del Comune di Budrio disponibile al sito: <https://budrio.comune.pluginpay.it/>
2. Andare alla sezione "**PAGAMENTO SPONTANEO**";
3. Selezionare dall'elenco la voce "**DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA**";
4. Inserire i dati del pagamento e i dati anagrafici necessari per la definizione del versamento;
5. Al termine della procedura scegliere se:
  - a) effettuare la stampa del relativo documento, completo di IUV (Identificativo Posizione), barcode e QR-code, necessari per il pagamento presso:
    - tutti gli Uffici Postali del territorio;
    - le tabaccherie con circuito Banca 5 e i punti vendita SisalPay, LIS Paga (Lottomatica), PayTipper, etc.;
    - le banche e gli altri prestatori di servizio di pagamento (PSP) aderenti all'iniziativa tramite gli altri canali da questi messi a disposizione (come ad esempio: sportello fisico, ATM, Mobile banking, Phone banking)
  - b) procedere con il pagamento online, scegliendo tra i diversi strumenti di pagamento disponibili direttamente online:
    - carta di credito/debito sui principali circuiti (Visa, MasterCard, etc.);
    - conto corrente con bonifico bancario anche utilizzando il circuito MyBank (se la propria banca ha attivato questo servizio);
    - altri metodi di pagamento, come PayPal, SatisPay o Bancomat Pay.