

S.TE.P BUDRIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	40054 BUDRIO (BO) PIAZZA QUIRICO FILOPANTI 11
Codice Fiscale	02848531204
Numero Rea	
P.I.	02848531204
Capitale Sociale Euro	52000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI (412000)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	7.539.131	7.539.131
II - Immobilizzazioni materiali	5.118.542	5.118.542
Totale immobilizzazioni (B)	12.657.673	12.657.673
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	301.414	2.081.424
Totale crediti	301.414	2.081.424
IV - Disponibilità liquide	996.993	113.839
Totale attivo circolante (C)	1.298.407	2.195.263
Totale attivo	13.956.080	14.852.936
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	52.000	52.000
IV - Riserva legale	2.637	2.637
VI - Altre riserve	5.966.378 ⁽¹⁾	5.927.721
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(281.243)	(281.243)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	9.609	38.658
Totale patrimonio netto	5.749.381	5.739.773
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	875.514	402.489
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.483.264	6.916.712
Totale debiti	6.358.778	7.319.201
E) Ratei e risconti	1.847.921	1.793.962
Totale passivo	13.956.080	14.852.936

(1)

Altre riserve	31/12/2019	31/12/2018
Riserva straordinaria	102.261	63.604
8) Riserva di conferimento	5.632.000	5.632.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	
Altre ..	232.117	232.117

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	220.366	216.264
5) altri ricavi e proventi		
altri	1	1.504
Totale altri ricavi e proventi	1	1.504
Totale valore della produzione	220.367	217.768
B) Costi della produzione		
7) per servizi	105.508	79.986
8) per godimento di beni di terzi	22.283	22.276
14) oneri diversi di gestione	27.305	14.851
Totale costi della produzione	155.096	117.113
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	65.271	100.655
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	23	8
Totale proventi diversi dai precedenti	23	8
Totale altri proventi finanziari	23	8
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	24.480	29.659
Totale interessi e altri oneri finanziari	24.480	29.659
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(24.457)	(29.651)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	40.814	71.004
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	31.205	32.346
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	31.205	32.346
21) Utile (perdita) dell'esercizio	9.609	38.658

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Socio

il presente bilancio, sottoposto al Suo esame ed alla Sua approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari ad Euro 9.609. Stante il perdurare della procedura di liquidazione volontaria ai sensi dell'articolo 2484 del c.c., si propone di accantonare l'utile a riserva straordinaria.

Per l'approvazione del presente bilancio si è fatto ricorso al maggior termine di 180 gg previsto dall'articolo 106 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - Edizione Straordinaria n. 70 del 17 marzo 2020), coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27 denominata «Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi.»

Attività svolte

Nel corso dell'esercizio, sono proseguite le operazioni di liquidazione. In modo particolare si segnala una significativa e consistente riduzione del debito verso gli istituti di credito, avvenuta grazie alla estinzione dei mutui contratti nel corso degli anni per lo svolgimento dell'attività caratteristica.

Tale operatività è stata resa possibile dall'incasso, in misura rilevante, di crediti commerciali che la società vantava, in modo particolare, nei confronti del Comune di Budrio.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non si evidenziano fatti di rilievo. Ogni operazione è riconducibile all'attività liquidatoria.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE, e per effetto del quale sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri di presunto realizzo e valori di estinzione, in continuità con i precedenti esercizi liquidatori.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Si evidenzia in questa sede, come riportato nelle note integrative relative agli ultimi due esercizi, che il processo di ammortamento è stato considerato sino alla data di scioglimento e conseguente liquidazione della società.

Materiali

Sono iscritte al valore di presunto realizzo.

Crediti

I crediti sono valutati sulla scorta del loro plausibile realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

Esse rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	7.539.131	5.118.543	12.657.674
Valore di bilancio	7.539.131	5.118.542	12.657.673
Valore di fine esercizio			
Costo	7.539.131	5.118.543	12.657.674
Valore di bilancio	7.539.131	5.118.542	12.657.673

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
7.539.131	7.539.131	

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	14	7.539.117	7.539.131
Valore di bilancio	14	7.539.117	7.539.131
Valore di fine esercizio			
Costo	14	7.539.117	7.539.131
Valore di bilancio	14	7.539.117	7.539.131

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
5.118.542	5.118.542	

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	5.076.000	3.786	16.742	22.015	5.118.543
Valore di bilancio	5.076.000	3.786	16.742	22.015	5.118.542
Valore di fine esercizio					
Costo	5.076.000	3.786	16.742	22.015	5.118.543
Valore di bilancio	5.076.000	3.786	16.742	22.015	5.118.542

Non sussistono variazioni stante la procedura liquidatoria in essere e, di riflesso, l'assenza del processo di ammortamento.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
301.414	2.081.424	(1.780.010)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.937.164	(1.776.755)	160.409	160.409
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	40.091	(3.255)	36.836	36.836
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	104.170	-	104.170	104.170
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.081.424	(1.780.010)	301.414	301.415

I crediti verso clienti, per complessivi euro 160.409, accolgono in maniera significativa crediti per fatture da emettere pari ad euro 124.567, riconducibili all'affitto del ramo d'azienda ed alle competenze per la gestione degli immobili Acer.

Fra i crediti tributari si segnalano:

- Credito IRAP per euro 11.828;

- Acconti d'imposta IRES per euro 11.490;
- Credito IVA per euro 13.513.

I crediti verso altri ricomprendono al loro interno crediti diversi correlati ai rapporti in essere fra la Società, il Socio Unico ed Azienda Casa Emilia Romagna – ACER, in ossequio alla Convenzione in essere fra le parti.

A completezza della doverosa informazione, richiamando la nota integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2018, si riporta quanto segue:

- la società, vantava nei confronti di ACER un credito derivante dalla maggiore entità di fatture emesse in ossequio alla convenzione sottoscritta dalle parti e, contestualmente, un debito per i servizi amministrativi e di manutenzione eseguiti e debitamente fatturati;
- con apposita missiva del 22.07.2015 rubricata al P.G. 14424, il Comune di Budrio, comunicava alla società partecipata e ad ACER di procedere al saldo delle proprie competenze direttamente al socio unico, bypassando di fatto, il transito di liquidità all'interno della società; tale orientamento è stato modificato con missiva del 27.09.2018 da parte del Comune di Budrio (PG 19417/2018), recepita dalla società con comunicazione inviata ad ACER in data 08.10.2018;
- pertanto nel 2018 si è ripristinata la situazione originaria e al fine di fornire un quadro maggiormente rappresentativo dei fatti di gestione, sono state elise le partite "commerciali" dare e avere nei confronti di ACER, giusta convenzione ed in ossequio all'articolo 1243 del codice civile in merito alla compensazione; il saldo derivante, al netto di quanto verrà incassato nel corso dell'esercizio 2019 per le competenze di gestione immobiliare del secondo semestre 2018, rappresenta pertanto un credito che la società vanta anche verso il socio unico, alla luce dei rapporti che lo stesso ha intrattenuto, a tutto il 2017, direttamente con il soggetto gestore delle unità immobiliari;
- i rapporti dare / avere correlati alla presente Convenzione, saranno regolati fra Socio e partecipata nell'ambito della predisposizione delle operazioni prodromiche al bilancio finale di liquidazione.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	160.409	160.409
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	36.836	36.836
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	104.170	104.170
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	301.415	301.414

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
996.993	113.839	883.154

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	113.788	883.153	996.941
Denaro e altri valori in cassa	51	-	51
Totale disponibilità liquide	113.839	883.154	996.993

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

La significativa consistenza della liquidità deriva dall'avvenuto incasso di crediti commerciali avvenuto nel mese di dicembre 2019.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
5.749.381	5.739.773	9.608

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	52.000	-		52.000
Riserva legale	2.637	-		2.637
Altre riserve				
Riserva straordinaria	63.604	38.657		102.261
Varie altre riserve	5.864.117	(1)		5.864.116
Totale altre riserve	5.927.721	38.656		5.966.378
Utili (perdite) portati a nuovo	(281.243)	-		(281.243)
Utile (perdita) dell'esercizio	38.658	(29.049)	9.609	9.609
Totale patrimonio netto	5.739.773	9.607	9.609	5.749.381

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
8) Riserva di conferimento	5.632.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Altre riserve – rif. Determina 615 c.c. del 22.12.2015	232.117
Totale	5.864.116

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	52.000	B
Riserva legale	2.637	A,B
Altre riserve		

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Riserva straordinaria	102.261	A,B,C,D
Varie altre riserve	5.864.116	
Totale altre riserve	5.966.378	
Utili portati a nuovo	(281.243)	A,B,C,D
Totale	5.739.772	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
8) Riserva di conferimento	5.632.000	A,B,C,D
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D
Altre riserve – rif. Determina 615 c.c. del 22.12.2015	232.117	A,B,C,D
Totale	5.864.116	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	52.000	2.637	5.643.521	2.957	5.701.115
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni			2.958	35.701	38.659
Risultato dell'esercizio precedente				38.658	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	52.000	2.637	5.646.478	38.658	5.739.773
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni			38.656	(29.049)	9.607
Risultato dell'esercizio corrente				9.609	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	52.000	2.637	5.685.135	9.609	5.749.381

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
6.358.778	7.319.201	(960.423)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.433.449	(1.035.324)	398.125	398.125	-
Debiti verso altri finanziatori	5.483.264	-	5.483.264	-	5.483.264
Debiti verso fornitori	392.772	55.501	448.273	448.273	-
Debiti tributari	1.769	27.347	29.116	29.116	-
Altri debiti	7.948	(7.948)	-	-	-
Totale debiti	7.319.201	(960.423)	6.358.778	875.514	5.483.264

La significativa riduzione dei debiti verso banche è correlata alla estinzione del Mutuo acceso presso BIIS Spa in data 17.12.2009 e dei mutui accessi presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna rispettivamente in data 30.06.2010 e 26.11.2010.

Il debito residuo, pari ad euro 398.125, è relativo al mutuo acceso presso Unicredit Banca in data 02/05/2011 per l'importo complessivo di euro 1.400.000,00, durata 10 anni con moratoria di 1 anno a tasso variabile, la cui estinzione, anticipatamente rispetto alla scadenza originaria, è avvenuta nel mese di Gennaio 2020.

I debiti verso fornitori accolgono prevalentemente euro 316.452 a titolo di residui debiti commerciali verso il Socio Unico, Comune di Budrio.

Gli importi residui, sono quasi completamente da attribuire alle fatture ricevute o da ricevere da parte di ACER per le competenze di gestione immobiliare di competenza.

I debiti verso altri finanziatori rilevano il finanziamento del Socio Unico a scadenza originariamente fissata per il 31.12.2018, prorogata alla luce del perdurare delle operazioni di liquidazione.

Fra i debiti tributari si segnala il Debito IRES corrente pari ad euro 28.766, che verrà estinto nel corso del 2020.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	398.125	398.125	-	398.125
Debiti verso altri finanziatori	-	-	5.483.264	5.483.264
Debiti verso fornitori	-	-	448.273	448.273
Debiti tributari	-	-	29.116	29.116

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Totale debiti	398.125	398.125	5.960.653	6.358.778

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.847.921	1.793.962	53.959

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.793.962	53.959	1.847.921
Totale ratei e risconti passivi	1.793.962	53.959	1.847.921

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Evidenziano poste strettamente correlate ai rapporti con il Comune di Budrio, in modo particolare relativamente al canone di affitto dei locali ad uso farmacia, del service e delle competenze differite sul personale in comando nel corso degli esercizi di funzionamento.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
220.367	217.768	2.599

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	220.366	216.264	4.102
Altri ricavi e proventi	1	1.504	(1.503)
Totale	220.367	217.768	2.599

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

- affitto ramo d'azienda per euro 92.014
- gestione immobili ACER per euro 128.352

Il valore della produzione è sostanzialmente in linea con l'esercizio precedente ed in generale con il piano liquidatorio.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Affitto ramo d'azienda e gestione immobili ACER	220.366
Totale	220.366

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	220.366
Totale	220.366

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
155.096	117.113	37.983

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Servizi	105.508	79.986	25.522
Godimento di beni di terzi	22.283	22.276	7
Oneri diversi di gestione	27.305	14.851	12.454
Totale	155.096	117.113	37.983

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
(24.457)	(29.651)	5.194

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	23	8	15
(Interessi e altri oneri finanziari)	(24.480)	(29.659)	5.179
Totale	(24.457)	(29.651)	5.194

Si rilevano interessi su mutui per euro 23.990; la differenza attiene oneri finanziari di natura diversa.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
31.205	32.346	(1.141)

Imposte	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
Imposte correnti:	31.205	32.346	(1.141)
IRES	28.766	28.726	40
IRAP	2.439	3.620	(1.181)
Totale	31.205	32.346	(1.141)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio, in linea con l'esercizio precedente.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	7.200

L'importo al netto di oneri è rappresentativo del compenso spettante al liquidatore, così come definito da delibera assembleare del 17.02.2017.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.000

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni con parti correlate realizzate dalla società, aventi natura meramente commerciale, nei confronti del Socio Unico, Comune di Budrio, sono state concluse alle normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo scorso dall'OMS, in Italia come nel resto del mondo ha avuto ed avrà notevoli conseguenze anche a livello economico.

Stante la procedura liquidatoria, non si ritiene che tale perturbante circostanza produca rilevanti effetti patrimoniali economici e finanziari sull'andamento della nostra società.

In considerazione del fatto che la società svolge attività meramente formali, nell'ambito del contratto di affitto del ramo d'azienda e della Convenzione in essere con ACER che di fatto esercita l'attività gestoria e manutentiva degli immobili, la stessa non rientra fra quelle sospese dai provvedimenti emanati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con effetto dal 23 marzo 2020.

Non essendo presente personale dipendente, non è stato necessario attivare ammortizzatori sociali.

Essendo la sede sociale ubicata presso i locali del Socio Unico, Comune di Budrio, eventuali misure volte al contenimento della diffusione del virus sono state prese da quest'ultimo.

La società non ha fruito di alcuna misura di sostegno specifica prevista dai decreti «Covid19», in quanto stante la procedura di liquidazione in essere, e la consistenza del proprio patrimonio immobiliare ritiene tutelato il proprio valore economico/patrimoniale.

Non si prevedono inoltre criticità di breve termine relativamente alla gestione della liquidità aziendale.

Si sottolinea quindi come l'emergenza sanitaria in corso rappresenti "un fatto successivo che non evidenzia condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio" al 31.12.2019, essendosi verificata a partire dalla metà di gennaio 2020 ed essendo tutti i conseguenti provvedimenti intervenuti nell'anno 2020.

La pandemia, quindi, costituisce un fatto successivo che non deve essere recepito nei valori del bilancio alla data del 31.12.2019, e non comporta la necessità di deroghe all'applicazione dei normali criteri di valutazione delle poste di bilancio che possono quindi continuare ad essere valutate nella prospettiva della continuazione delle procedure di liquidazione.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che le somme ricevute dal Socio Unico, Comune di Budrio, hanno natura meramente corrispettiva e correlata alle operazioni commerciali in essere.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2019	Euro	9.609
a riserva straordinaria	Euro	9.609

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL;

pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Budrio, lì 04 Giugno 2020

Liquidatore
f.to Elis Dall'Olio

Il sottoscritto, Dott. Stefano D'Orsi, ai sensi dell'articolo 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.