



COMUNE DI BUDRIO
Provincia di Bologna

[] inviata ai Capigruppo Consiliari

[] trasmessa al Co.Re.Co.

[X] pubblicata all'Albo Pretorio in data
02/12/2015

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 72 del 30/11/2015

Adunanza STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - seduta pubblica

OGGETTO: **ACCORDO DI PROGRAMMA "DELOCALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO RAI WAY OM E DELLA PIZZOLI SPA DI BUDRIO E PER LO SVILUPPO DELL'AMBITO PRODUTTIVO E COMMERCIALE SOVRACOMUNALE DI CENTO, CON INTERVENTI CONNESSI ALLA SOSTENIBILITA' TERRITORIALE AMBIENTALE ED ENERGETICA". PRESA D'ATTO DELLA DECADENZA E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.**

L'anno **duemilaquindici** e questo giorno **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **18:00** nella sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

PIERINI GIULIO	P	GOVONI EUGENIO	P
MINARELLI ISACCO	P	VENTUROLI CINZIA	P
BRINI GIANFRANCO	A	GIACON ANTONIO	P
BADIALI DEBORA	P	GHERARDI LUCA	P
SERRA SONIA	P	CARLOTTI GABRIELE	P
ROSSI SIMONA	A	MAZZANTI MAURIZIO	P
DAVALLI ANGELO	P	CARISI LEDA	P
BERSANI CARLO	P	MAINARDI MARCO	P
ORLANDINI VALERIO	P		

Presenti n. : 15

Assenti n. : 2

Sono presenti gli Assessori: Luisa Cigognetti, Stefano Pezzi, Giovanni Montanari, Loretta Lambertini, Giovanni Zanardi.

Assiste il Segretario Generale D.SSA RITA PETRUCCI che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MARCO MAINARDI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA “DELOCALIZZAZIONE DELL’IMPIANTO RAI WAY OM E DELLA PIZZOLI SPA DI BUDRIO E PER LO SVILUPPO DELL’AMBITO PRODUTTIVO E COMMERCIALE SOVRACOMUNALE DI CENTO, CON INTERVENTI CONNESSI ALLA SOSTENIBILITA’ TERRITORIALE AMBIENTALE ED ENERGETICA”. PRESA D’ATTO DELLA DECADENZA E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- l’Accordo di Programma di cui in oggetto – sottoscritto in data 22/09/2010 e approvato con Decreto del Presidente della Regione Emilia Romagna, in data 30/11/2010, BURERT 22/12/2010, comportante variazione al Piano Regolatore Generale del Comune di Budrio, nonché al PTCP della Provincia di Bologna;
- la delibera n. 74 del 15/10/2010, con la quale il Consiglio Comunale ha ratificato l’Accordo suddetto;
- la delibera n. 28 del 21.06.2011 avente ad oggetto l’aggiornamento dello schema di convenzione per l’attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata relativo al comparto “D3-10” in Comune di Budrio e alla delocalizzazione dell’impianto Rai Way di Budrio - localita’ Cento di Budrio;

CONSTATATO che la previsione degli interventi contenuti nell’Accordo di Programma ha comportato modifiche al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Bologna nonché al Piano Regolatore Generale del Comune di Budrio (pre vigente all’approvazione del PSC e RUE nel dicembre 2010) ed in particolare per quanto di competenza degli strumenti urbanistici comunali:

- variazione di zona, da agricola E1 a produttiva, commerciale e terziaria dell’area compresa tra la via Zenzalino sud, la via Banzi Cento, la ferrovia Bologna Portomaggiore e altri terreni agricoli con una corte residenziale esistente, mediante la previsione del nuovo comparto D3-10;
- eliminazione del vincolo relativo alla corte prospiciente via Zenzalino Sud e al fabbricato individuato 2112-F4, mantenendo il vincolo unicamente sull’edificio principale (2111-B2), al fine di favorire l’inserimento della corte nel comparto D3.10;
- inserimento nell’area del sito dove delocalizzare l’antenna di trasmissione radio-televisiva di proprietà Rai Way S.p.A. in località Spino Bianco, in compatibilità con il PLERT, di una zonizzazione specifica per attrezzature tecnologiche (Zona F) e relativi interventi ammissibili, e di un vincolo di inedificabilità nell’area adiacente;
- variazione della destinazione d’uso della zona D1 in via Zenzalino Nord in sottozona D1.7 con indicazione di essere recepita nel PSC del Comune di Budrio come ambito AR B.1 “Ambiti di riqualificazione per sostituzione e trasformazione urbanistica”, con norme transitorie che possano consentire la continuazione dell’ordinaria attività produttiva dell’azienda Pizzoli S.p.A. sino alla definitiva delocalizzazione dello stabilimento nell’ambito produttivo sovracomunale di Cento, compreso le opere relative alla conseguente bonifica dei suoli e riqualificazione dell’area per gli usi previsti dal PSC;

CONSTATATO inoltre che contestualmente alla ratifica dell’Accordo di Programma, con la citata delibera consigliere n. 74 del 15.10.2010, sono stati approvati anche:

- Piano Urbanistico Attuativo della zona D3-10 con caratteristiche di Area Ecologicamente Attrezzata (APEA-ACEA);

- Progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, tra cui anche la rotatoria all'incrocio tra la SP 6 e la strada comunale Zenzalino Sud, miglioramento dello svincolo tra la SP 6 e l'area industriale di Cento in corrispondenza del sottopasso, la rotatoria sulla strada comunale via Zenzalino Sud di accesso al nuovo insediamento, tracciato fognario di smaltimento delle acque meteoriche tra l'area D3.10 e il Torrente Idice;
- Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con contestuale dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza delle medesime opere individuate ai sensi della L.R. 37/2002;

CONSTATATO INOLTRE che il citato Accordo è stato recepito nel Piano Strutturale Comunale (Approvato con Deliberazione di C.C. n. 100 del 15/12/2010), nel Regolamento Urbanistico Edilizio (Approvato con Deliberazione di C.C. n. 101 del 15/12/2010) e nel Piano Operativo Comunale (Deliberazione di C.C. n. 8 del 21/03/2012) ed in particolare mediante le seguenti classificazioni:

- l'individuazione normativa "APS.N1.4 Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento, con PUA approvati, in corso di attuazione", di cui ai commi 10 e 11 parte dell'art. 4.27 del PSC e la relativa individuazione cartografica nella Tavola 3 del PSC e nella Tavola 1 del RUE;
- l'individuazione normativa "Antenna radiotelevisiva di progetto e relativa zona di rispetto" di cui all'art. 3.10 comma 2 del PSC e la relativa individuazione cartografica di cui alla Tav. 2 del PSC ; l'individuazione normativa "Zona di rispetto antenna radiotelevisiva di progetto" di cui all'art. 3.6.5 comma 4 del RUE e la relativa individuazione cartografica nella Tavola 1 del RUE ;
- l'individuazione normativa "AR.B.1 Ambiti da riqualificare per sostituzione e trasformazione urbanistica" di cui alla scheda nelle Norme del PSC e la relativa individuazione cartografica nella Tavola 3 del PSC e Tavola 1 del RUE;
- POC (ricognizione del PUA in atto e delle dotazioni territoriali previste nonché individuazione del piano particellare di esproprio);

DATO ATTO CHE:

- in attuazione dell'art. 14 dell'Accordo di programma è stato istituito il Collegio di Vigilanza;
- che si sono svolte cinque sedute del Collegio di Vigilanza (23.08.2012 – 16.04.2013 – 24.07.2013 – 25.07.2014 – 16.07.2015) nell'ambito delle quali si sono accertate le condizioni di fatto e di diritto che ostacolano la realizzazione degli interventi dell'Accordo di Programma e si sono valutate soluzioni e modifiche atte ad attuare gli obiettivi di interesse pubblico che sottendono l'accordo di programma;
- nel corso delle verifiche effettuate, si sono riscontrate le seguenti condizioni:
 - la Società Pizzoli ha confermato l'impegno alla delocalizzazione dall'attuale sede ma anche l'intenzione a non trasferirsi nel nuovo ambito di Cento;
 - l'inadempienza dei Soggetti Attuatori firmatari della Convenzione rispetto all'art. 8 dell'Accordo (Inizio lavori e tempi di realizzazione delle opere);
- successivamente al provvedimento di diffida notificato ai soggetti attuatori (Comune di Budrio - pg. 19061 del 25/09/2014), il Collegio di Vigilanza nella seduta del 16.07.2015 ha provveduto a:
 1. Ratificare il provvedimento di diffida ad adempiere (Comune di Budrio - pg. 19061 del 25/09/2014) ai sensi dell'art. 15, comma 1, allinea a), dell'Accordo inviato ai soggetti proprietari ed attuatori dell'Accordo stesso;
 2. Prendere atto delle risposte pervenute e della mancata consegna della documentazione richiesta dalla Diffida sopraccitata;

3. Prendere atto che non vi è alcuna possibilità di proseguire mediante modifica all'Accordo in quanto non c'è un quadro unitario di intenti; di conseguenza, non è possibile attivare l'esercizio dei poteri sostitutivi (art. 15, comma 1, allinea b), non essendovi le condizioni per la realizzazione delle opere pubbliche di cui all'Accordo medesimo;
4. Per l'effetto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, allinea c), dichiarare la decadenza dell'Accordo, quindi dare mandato agli uffici competenti per la predisposizione degli atti necessari;

RITENUTO che si dovrà provvedere, con successivi appositi atti pianificatori ad una revisione degli strumenti urbanistici comunali a seguito della decadenza dell'Accordo di Programma di cui in oggetto;

DATO ATTO che il Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 267/2000;

DATO ATTO che il Segretario Generale ha effettuato una verifica giuridica amministrativa del presente atto e del procedimento in corso;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 lo schema della presente delibera è sta pubblicato preliminarmente alla sua approvazione sul sito web del Comune di Budrio;

SENTITO inoltre, il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 18/11/2015;

VISTI:

- l'art. 42 del Dlgs 267/2000;
- la legge 241/1990;
- la L.r. 20/2000;
- la vigente strumentazione urbanistica;

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

- Presenti n. 15
- Votanti n. 15
- Voti Favorevoli n. 9
- Voti Contrari n. 6 Consiglieri: Antonio Giacon, Luca Gherardi, Gabriele Carlotti (Movimento Cinque Stelle); Maurizio Mazzanti, Leda Carisi (Noi per Budrio), Marco Mainardi (Forza Italia).

DELIBERA

1. di prendere atto del verbale con il quale il Collegio di Vigilanza, istituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 dell'Accordo di programma di cui in oggetto, nella seduta del 16.07.2015 ha dichiarato la decadenza dell'Accordo di Programma, per le motivazioni di cui in premessa, qui espressamente richiamate a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dichiarare conseguentemente, con riferimento agli strumenti pianificatori urbanistici vigenti, la revoca dei seguenti contenuti, e segnatamente:

- l'individuazione normativa "APS.N1.4 Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento, con PUA approvati, in corso di attuazione", di cui ai commi 10 e 11 parte dell'art. 4.27 del PSC e la relativa individuazione cartografica nella Tavola 3 del PSC e nella Tavola 1 del RUE;
 - l'individuazione normativa "Antenna radiotelevisiva di progetto e relativa zona di rispetto" di cui all'art. 3.10 comma 2 del PSC e la relativa individuazione cartografica di cui alla Tav. 2 del PSC ; l'individuazione normativa "Zona di rispetto antenna radiotelevisiva di progetto" di cui all'art. 3.6.5 comma 4 del RUE e la relativa individuazione cartografica nella Tavola 1 del RUE;
 - l'individuazione normativa "AR.B.1 Ambiti da riqualificare per sostituzione e trasformazione urbanistica" di cui alla scheda nelle Norme del PSC e la relativa individuazione cartografica nella Tavola 3 del PSC e Tavola 1 del RUE;
 - POC (ricognizione del Piano Urbanistico Attuativo APS.N1.4 in attuazione e delle dotazioni territoriali previste nonché individuazione del piano particellare di esproprio);
3. di revocare conseguentemente la Delibera del Consiglio Comunale n. 74/2010 con cui si approvavano, sub allegato B) gli elaborati facenti parte dell'Accordo di Programma, ed in particolare:
- Piano Particolareggiato del Comparto della zona D3-10 (definito APS.N1.4 a seguito di approvazione PSC) con relativi elaborati e convenzione,
 - Progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, tra cui anche la rotatoria all'incrocio tra la SP 6 e la strada comunale Zenzalino Sud, miglioramento dello svincolo tra la SP 6 e l'area industriale di Cento in corrispondenza del sottopasso, le rotatoria sulla strada comunale via Zenzalino Sud di accesso al nuovo insediamento, tracciato fognario di smaltimento delle acque meteoriche tra l'area D3.10 e il Torrente Idice;
 - Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con contestuale dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza delle medesime opere individuate ai sensi della L.R. 37/2002;
4. di dichiarare conseguentemente, altresì, la risoluzione della convenzione di lottizzazione fra il "Comune di Budrio", il "Comune di Bologna", le società "Pizzoli – società per azioni", "Part Tre srl", "Service Cento s.p.a." ed il signor Martelli Luciano per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata relativo al comparto "D3.10" - localita' Cento di Budrio con cessione gratuita di aree sottoscritta in data 07/03/2012 rep. 50.597 raccolta n. 24.365 innanzi a notaio Rita Merone;
5. di dare atto che si procederà, con successivi atti, ad una revisione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunali, in conseguenza della revoca dei contenuti pianificatori, di cui al punto 2.);
6. di inoltrare il presente atto al Presidente della Regione Emilia Romagna per il seguito di competenza.

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

CONSIDERATA l'urgenza del presente provvedimento,

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

- Presenti n. 15
- Votanti n. 15
- Voti Favorevoli n. 9
- Voti Contrari n. 6 Consiglieri: Antonio Giacon, Luca Gherardi, Gabriele Carlotti (Movimento Cinque Stelle); Maurizio Mazzanti, Leda Carisi (Noi per Budrio), Marco Mainardi (Forza Italia).

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA "DELOCALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO RAI WAY OM E DELLA PIZZOLI SPA DI BUDRIO E PER LO SVILUPPO DELL'AMBITO PRODUTTIVO E COMMERCIALE SOVRACOMUNALE DI CENTO, CON INTERVENTI CONNESSI ALLA SOSTENIBILITA' TERRITORIALE AMBIENTALE ED ENERGETICA". PRESA D'ATTO DELLA DECADENZA E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

VISTO:

si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO



(Arch. Tiziana Dragnetti)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE

MARCO MAINARDI



IL SEGRETARIO GENERALE

D.SSA RITA PETRUCCI



Si certifica che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del Dec. Leg.vo 267/2000;

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'articolo 134 - comma 3 - del Dec. Leg.vo 267/2000.

Budrio, 30/11/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

D.SSA RITA PETRUCCI

