



**COMUNE DI BUDRIO**  
Provincia di Bologna

inviata ai Capigruppo Consiliari

trasmessa al Co.Re.Co.

pubblicata all'Albo Pretorio in  
data 02/05/2012

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

### **N° 50 DEL 27/04/2012**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DI RIASSETTO DEGLI STANDARD E DELLA VIABILITA' DEL PIANO ATTUATIVO UNICO, DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AMBITO 1 E DELL'AMBITO 2 - COMPARTI C2.2 - C2.4 IN CAPOLUOGO, BUDRIO.**

L'anno **duemiladodici** addì **ventisette** del mese di **Aprile** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta.

All'appello risultano :

CASTELLI CARLO	SINDACO	Presente
RICCI ALESSANDRO	VICE SINDACO	Assente
COCCHI PAOLA	ASSESSORE	Presente
NASELLI FELICE	ASSESSORE	Presente
PIERINI GIULIO	ASSESSORE	Presente
VENTUROLI RENZO	ASSESSORE	Assente
ZUPPIROLI ORIANA	ASSESSORE	Presente
SABATTINI GIULIANA	ASSESSORE	Presente

Presenti N. **6**

Assenti N. **2**

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.SSA RITA PETRUCCI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono assenti gli Assessori: Alessandro Ricci, Renzo Venturoli.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CARLO CASTELLI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DI RIASSETTO DEGLI STANDARD E DELLA VIABILITÀ DEL PIANO ATTUATIVO UNICO, DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AMBITO 1 E DELL'AMBITO 2 – COMPARTI C2.2-C2.4 IN CAPOLUOGO, BUDRIO.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n. 77 del 27.10.2010 è stato approvato dal Consiglio Comunale del Comune di Budrio il piano attuativo unico riguardante i comparti C2.2-C2.4 nel capoluogo di Budrio;
- il piano attuativo unico prevede due ambiti definiti in Ambito 1 e Ambito 2 attuabili mediante relativi piani particolareggiati e che pertanto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 27.10.2010 è stato approvato il piano particolareggiato relativo all'Ambito 1 - comparti C2.2-C2.4 nonché con deliberazione n. 79 del 27.10.2010 è stato approvato il piano particolareggiato relativo all'Ambito 2 -comparti C2.2-C2.4 ;

### **CONSIDERATO CHE:**

- in attuazione dei suddetti piani attuativi, i soggetti attuatori in collaborazione con gli uffici competenti del Comune hanno provveduto agli approfondimenti necessari per addivenire al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione necessario al rilascio del permesso di costruire delle opere inerenti le dorsali individuate dal PAU e delle opere dell'Ambito 1;
- dagli approfondimenti di cui sopra è emersa la presenza di alcune componenti faunistiche e floristiche di interesse naturalistico, che sono state oggetto di specifici studi e progettazione di tipo paesaggistico e naturalistico;
- si è inoltre proceduto alla definizione del progetto preliminare del polo scolastico, individuandone l'assetto complessivo e l'accessibilità;

**CONSTATATO** che nell'ambito della progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione e del polo scolastico:

- sono state eseguite le necessarie verifiche progettuali delle opere infrastrutturali e del polo scolastico nonché degli interventi di compensazione ambientale, mitigazione degli impatti e conservazione delle specie e degli habitat presso il comparto;
- tali verifiche hanno permesso la definizione degli aspetti sovraesposti durante la fase di deposito del Piano Attuativo in oggetto;

**CONSTATATO** inoltre che a seguito degli approfondimenti di cui sopra, si è reso necessario addivenire alla variante in oggetto e che tale variante presenta i seguenti contenuti generali:

- la ridefinizione delle intersezioni della dorsale 1 di collegamento tra via Zenzalino ed il nuovo svincolo su via Caduti di via Fani e della dorsale 2 di collegamento a via Mezzetti mediante l'inserimento di rotatorie;
- la variazione della rete di piste ciclabili;
- la salvaguardia di una fascia più ampia di verde della via Savino e il conseguente riassetto delle aree a parcheggio pubblico;
- l'adeguamento progettuale alle verifiche compiute nell'ambito della progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione e del polo scolastico nonché degli interventi

di compensazione ambientale, mitigazione degli impatti e conservazione delle specie e degli habitat presso il comparto;

- la ridefinizione e localizzazione degli standard di verde e parcheggi in adeguamento alle modifiche progettuali di cui al precedente comma;
- l'adeguamento della tempistica legata all'attuazione delle IG ed in particolare della realizzazione della scuola materna.

**DATO ATTO CHE:**

- con delibera di Giunta n. 73 del 22.7.2011 è stato dato avvio al deposito della variante in oggetto;

- dal 22.7.2011 e dal 26.9.2011 si è tenuto il deposito presso la Segreteria Generale, oltrechè sul sito web del Comune, della variante in oggetto costituita dai seguenti elaborati, acquisiti al pg. 17472 del 22/07/2011:

VAR PAU 3 Stato di Fatto: Rilievo planialtimetrico;

VAR PAU 6 Progetto: Schema planivolumetrico;

VAR PAU 7 Progetto: Verifica complessiva degli standard urbanistici relativi agli ambiti 1 e 2;

- è pervenuta n. 1 osservazione da parte di Ing. Stefano Marzadori, Arch. Elisabetta Pareschi, Arch. Vincenzo Petrizzo pg. 22037 del 26.9.2011 inerente la proposta di eliminare il vincolo di allineamento degli edifici onde consentire una progettazione delle unità di intervento più articolata coerentemente con la geometria del percorso ciclopedonale e con le caratteristiche morfologiche e costruttive del percorso stesso;

- si ritiene accoglibile l'osservazione predetta per i motivi illustrati nell'osservazione sopraccitata e anche in considerazione del ruolo di verifica progettuale che verrà svolto dalla Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggistica;

- con pg. 23448 del 13.10.2011 il Comune di Budrio ha richiesto alcune rettifiche relative a:

1. Inclusione delle aree precedentemente individuate come aree ecologiche adiacenti alle UP 10.1, Up 3 e UP 2 all'interno delle superfici fondiarie delle Unità di Progettazione (escluso area adiacente UP 1);
2. allineamento con asse stradale della rotatoria della dorsale nord-sud;
3. individuare la possibilità di un collegamento pedonale di metri 3 sul lato est del polo scolastico;
4. adeguamento del perimetro dell'UP 14 di proprietà del Comune di Budrio al fine di evitare i lavori di adeguamento della rete Snam nel tratto adiacente.

· **CONSTATATO** quindi che sono stati modificati gli elaborati in recepimento a quanto sopra e che quindi la variante in oggetto è costituita dai seguenti elaborati, acquisiti al pg. 25496 del 14.11.2011, conservati in atti presso il Settore Sviluppo del Territorio e che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

VAR PAU 3 Stato di Fatto: Rilievo planialtimetrico (pg. 17472 del 22.07.2011);

VAR PAU 6 Progetto: Schema planivolumetrico (pg. 25496 del 14.11.2011);

VAR PAU 7 Progetto: Verifica complessiva degli standard urbanistici relativi agli ambiti 1 e 2 (pg. 25496 del 14.11.2011);

VAR PAU 8 Progetto: Planimetria con l'indicazione degli elementi prescrittivi (pg. 25496 del 14.11.2011);

NTA Norme Tecniche di attuazione;

Atto integrativo alle convenzioni urbanistiche relative al PAU e Ambito 1 (sottoscritte in data 14/12/2010, pg. 3581 e 3585 del 24/02/2011);

DATO ATTO che la Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267/2000;

VISTI:

- la L.R. 47/1978 e successive modifiche;
- la L.R. 20/2000 e successive modifiche;
- il D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 5, comma 13, lettera b) del DL 70 del 2011, convertito con modifiche nella legge 106 del 2011 che determina che i piani attuativi vengano approvati in Giunta;

A VOTI unanimi espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, per le ragioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e del previgente art. 15 punto 4 lettera c) della L.R. n. 47/78 e successive modificazioni, la variante di riassetto degli standard e della viabilità del piano attuativo unico, del piano particolareggiato dell'ambito 1 e dell'ambito 2 – comparti C2.2-C2.4 in capoluogo, Budrio, in tutti i suoi elementi costitutivi risultanti dagli elaborati progettuali, conservati in atti presso il Settore Sviluppo del Territorio e che, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) di delegare il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio alla sottoscrizione dell'atto integrativo alle convenzioni urbanistiche relative al PAU e Ambito 1 (sottoscritte in data 14/12/2010, pg. 3581 e 3585 del 24/02/2011) anche apportando tutte le precisazioni ed integrazioni, nonché le eventuali modifiche non sostanziali, necessarie per il pieno conseguimento delle finalità della presente deliberazione;
- 3) di dichiarare, previa votazione unanime espressa in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DI RIASSETTO DEGLI STANDARDS E DELLA VIABILITÀ DEL PIANO ATTUATIVO UNICO, DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AMBITO 1 E DELL'AMBITO 2 – COMPARTI C2.2-C2.4 IN CAPOLUOGO, BUDRIO.

VISTO:

Si esprime il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica.

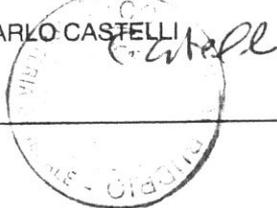
Budrio, 27 APR. 2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO  
(Arch. Tiziana Draghetti)

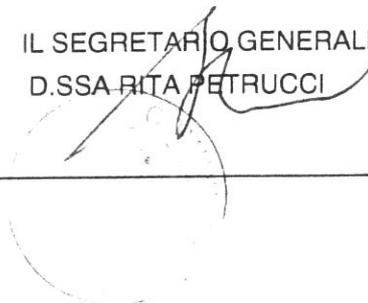


Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
CARLO CASTELLI



IL SEGRETARIO GENERALE  
D.SSA RITA PETRUCCI



Si certifica che la presente deliberazione :

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del Dec. Leg.vo 267/2000;

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'articolo 134 - comma 3 - del Dec. Leg.vo 267/2000.

Budrio, lì 02/05/2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.SSA RITA PETRUCCI

