



SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 656 / 2020

OGGETTO: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONI DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUDRIO POSTE IN VIA ZENZALINO NORD N.9 E VIA GRAMSCI N.46. IN ESECUZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2020.

IL RESPONSABILE

VISTI

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- Il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e relativa nota di aggiornamento, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15 aprile 2020, immediatamente eseguibile;
- Il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15 aprile 2020, immediatamente eseguibile;
- Il Piano Esecutivo di Gestione integrato esercizio finanziario 2020-2022, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 15 aprile 2020, immediatamente eseguibile;

PREMESSO

- che con delibera del Consiglio comunale n. 3 del 15 aprile 2020, è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2020", ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e successive modifiche e integrazioni;

- che tra i beni da alienare sono inseriti anche:

- Lotto 1 – corte colonica ubicata in Comune di Budrio (Bo) via Zenzalino Nord, 9;
- Lotto 2 - l'unità immobiliare in via Gramsci, 46.

- che i fabbricati sono attualmente censiti al catasto del Comune di Budrio (Bo) come segue:

Catasto Fabbricati

- Lotto 1 Fg. 109, Particella 142, sub 2-7;
Sub. 2 – Cat. A/3 –Classe 1 – Consistenza vani 11 – mq 241 - Rendita € 795,34;
Sub. 3 – Cat. C/6 –Classe 1 – Consistenza 26 mq – mq 31 - Rendita € 73,85;
Sub. 4 – Cat. C/6 –Classe 1 – Consistenza 46 mq – mq 44 - Rendita € 130,66;
Sub. 5 – Cat. C/2 –Classe 2 – Consistenza 46 mq – mq 50 - Rendita € 147,29;



Comune di Budrio

Bologna

Sub. 6 – Cat. D/10 – Rendita € 800,00;

Sub. 7 – Cat. C/2 – Classe 2 – Consistenza 17 mq – mq 20 – Rendita € 54,43;

- Lotto 2

Fg. 118 – Particella 350 – Sub. 3 – Cat. A/4 – Classe 3 – Consistenza vani 4,5 – Rendita € 244,03;

CONSIDERATO che per la determinazione del prezzo da indicare a base d'asta, si fa riferimento alla stima PG n. 25895 del 20/11/2020 per il Lotto 1 e PG n. 25896 del 20/11/2020 per il Lotto 2;

DATO ATTO

- che per l'alienazione dei lotti si rende necessario provvedere ad indire un'asta pubblica con gli importi seguenti:
 - Lotto 1 Prezzo a base d'asta: € 420.000,00, oltre imposte di legge, se dovute;
 - Lotto 2 Prezzo a base d'asta: € 60.000,00, oltre imposte di legge, se dovute;
- che per quanto attiene le modalità di alienazione, si procederà tramite asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) del R.D. 23/5/1924, n.827 *"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"*;

PRECISATO INOLTRE CHE per quanto riguarda: descrizione del complesso immobiliare, conformità catastale e urbanistica, vincoli, impianti, situazione urbanistica, condizioni di vendita e modalità di svolgimento dell'asta, si fa riferimento a quanto riportato nell'avviso allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che eventuale spesa inerente l'asta è da porre a carico dell'acquirente - aggiudicatario;

VISTI il D.Lgs. 267/2000 e il Regolamento del Patrimonio Immobiliare del Comune di Budrio;

VISTA la proposta di determinazione redatta dal responsabile del SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA, Arch. Laura Pollacci;

DETERMINA

per le ragioni esposte in premessa:

1. di alienare, mediante esperimento d'asta secondo il metodo delle offerte segrete disciplinate dal R.D. 23.05.1924 n. 827 art. 73, lett. c), gli immobili descritti in premessa gli importi che seguono:
 - Lotto 1 Prezzo a base d'asta: € 420.000,00, oltre imposte di legge, se dovute;
 - Lotto 2 Prezzo a base d'asta: € 60.000,00, oltre imposte di legge, se dovute;
2. di approvare e procedere alla vendita secondo quanto stabilito nel testo dell'avviso d'asta allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
3. di fissare il deposito cauzionale per partecipare alla gara nella misura del 10% del prezzo a base d'asta;



Comune di Budrio

Bologna

4. di stabilire che - terminata la gara - il deposito di cui al punto 3) che precede, sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari nei modi e nei tempi previsti nell'avviso d'asta;
5. di prevedere che la vendita avvenga alle seguenti ulteriori concordate condizioni:
 - entro la data indicata nel bando d'asta l'aggiudicatario dovrà stipulare l'atto di compravendita;
 - l'aggiudicatario del lotto dovrà versare l'importo secondo le modalità previste dall'avviso allegato alla presente. Nel caso l'aggiudicatario non addivenga alla stipulazione nelle modalità indicate nell'avviso d'asta, sarà ritenuto rinunciario e l'Amministrazione comunale incamererà il deposito cauzionale relativo;
 - l'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui trova;
 - tutte le spese inerenti e conseguenti al trasferimento saranno a carico dell'acquirente;
6. che l'avviso è pubblicato, contestualmente alla presente, all'Albo pretorio on line del Comune di Budrio, oltre che sul sito istituzionale, sul BUR e affisso nelle bacheche comunali.

Lì, 20/11/2020

IL RESPONSABILE

POLLACCI LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)