



Comune di Budrio

Bologna

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 473 / 2024

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEL CHIOSCO
SITO IN VIA LORIS FORTUNA IN COMUNE DI BUDRIO, FRAZIONE
DI PRUNARO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE**

IL RESPONSABILE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (Nota di aggiornamento), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 22 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 22 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 28 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2024-2026, approvato con deliberazione di Giunta n. 175 del 28 dicembre 2023, immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 26 del 29 maggio 2018;
- l'atto del Sindaco n.20/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Angela Miceli l'incarico di Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Budrio ha in proprietà in Via Loris Fortuna in frazione di Prunaro un immobile adibito a Chiosco;
- Che ad oggi risulta non utilizzato ed è volontà dell'Amministrazione comunale affidare in concessione tale immobile;
- Che tale spazio può rappresentare una grande opportunità per il tessuto sociale del territorio di Prunaro;



Comune di Budrio

Bologna

CONSIDERATO che la finalità di interesse pubblico che guidano la scelta di concedere la concessione dell'immobile può essere così motivata:

- Offrire alla cittadinanza una maggiore fruibilità del parco medesimo, l'aggregazione delle famiglie, del mondo infantile e del mondo giovanile e degli anziani e, nel contempo, avere un maggior controllo dell'area con la presenza costante del concessionario;
- Garantire azioni ed attività che consentano di rivalorizzare la frazione di Prunaro e mantenere fruibile il bene comunale anche attraverso iniziative culturali e ludiche che favoriscano la socialità e l'aggregazione

CONSIDERATO inoltre che trattandosi di concessione di bene indisponibile comunale di cui all'art. 826 del c.c., ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 36/2023 non è soggetta all'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici, tranne che per gli articoli richiamati nei documenti di gara;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 02/2024 con la quale:

- Si richiede di procedere all'indizione della procedura aperta per l'affidamento in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base al miglior rapporto qualità prezzo;
- Sono stati approvati i documenti di gara, compresi i requisiti di partecipazione e i criteri di valutazione delle offerte;
- Sono stati approvati il canone annuo di concessione a base di gara soggetto a rivalutazione ISTAT stabilito in €5.000,00 e la durata ventennale della stessa e pertanto l'entrata presunta per l'intera durata risulta pari ad € 100.000,00 oltre a rivalutazione ISTAT;

DATO ATTO che:

- Con determinazione n.16/2024 è stata avviata procedura aperta per la concessione amministrativa del Chiosco in oggetto;
- Alla manifestazione è pervenuta un'offerta non accoglibile in quanto pervenuta oltre i termini previsti dal bando, come si evince dal verbale in atti al PG. 6534/2024;
- Con determinazione n. 170/2024 la procedura è stata dichiarata deserta;
- Con successiva determinazione n.193/2024 è stata adottata la determinazione a contrarre e l'approvazione degli atti di gara per l'affidamento in concessione in oggetto, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base al miglior rapporto qualità prezzo;
- In data 13/03/2024 si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara e dei relativi allegati;



Comune di Budrio

Bologna

- Con determinazione n. 232/2024 è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte;

CONSIDERATO che, alla scadenza fissata alle ore 13:00 del 23/04/2024, hanno presentato la propria candidatura n.2 (due) operatori economici, di seguito meglio specificati:

1. Vivio SRL – PG n. 8984/2024;
2. Osteria Fiesso di Angelo Marino e C. SNC – PG n.11830/2024;

CONSIDERATO inoltre che con determinazione n.363/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice costituita da Ing. Miceli angela in qualità di Presidente, ing. Michela Bigoni e Dott.ssa Pamela Giorgi in qualità di Membri esperti e Sig.ra Marisa Cantagalli in qualità di Segretario verbalizzante;

VISTO il verbale della Commissione giudicatrice in data 29/04/2024 PG 12403/2024, allegato al presente atto;

VISTO:

- Lo schema riassuntivo di attribuzione dei punteggi di cui al verbale suindicato, sotto meglio riportato:

OFFERENTE	PUNTEGGIO FINALE
1) VIVIO SRL	76,7 su 100
2) OSTERIA FIESSO di Angelo Marino e c. Snc	85,66 su 100

RISCONTRATA la regolarità della procedura, come risultante dal verbale della Commissione di gara e ritenuto quindi di approvare il verbale PG n. 12403/2024 e relativa tabella, e di procedere contestualmente alla proposta di aggiudicazione dell'affidamento della concessione dell'immobile di proprietà comunale "CHIOSCO SITO IN VIA LORIS FORTUNA IN COMUNE DI BUDRIO, FRAZIONE DI PRUNARO" per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, per venti anni, all'operatore economico OSTERIA FIESSO di Angelo Marino e c. Snc sede legale in Fiesso di Castenaso (BO) Via Caduti per la Libertà nr. 54 cap. 40055 - C.F. e P.IVA 03922631209, risultante miglior offerente, così come dettagliatamente descritto nel verbale allegato alla presente, ed a cui si fa espresso rinvio;



Comune di Budrio

Bologna

DATO ATTO che ai sensi della normativa vigente si è proceduto alla verifica dell'assenza di motivi di esclusione e del possesso dei requisiti relativi alla capacità professionale ed economico-finanziaria, come da documentazione in atti:

- PG 15432/2024_Certificazione degli obblighi relativi al pagamento dei tributi erariali ex art. 38, comma 1 lett g) D.Lgs. n. 163/2006;
- PG 13999/2024_Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- PG 12537/2024_Certificato del Casellario Giudiziale;
- Protocollo INPS_40815675_DURC;

RITENUTO per quanto sopra, necessario provvedere a:

- Prendere atto delle risultanze della Commissione Giudicatrice riunitasi in data 29/04/2024 come da verbale in atti al PG n.12403/2024;
- Approvare la proposta di aggiudicazione a OSTERIA FIESSO di Angelo Marino e c. Snc;
- Di affidare la concessione in oggetto, all'operatore economico OSTERIA FIESSO di Angelo Marino e c. Snc sede legale in Fiesso di Castenaso (BO) Via Caduti per la Libertà nr. 54 cap. 40055 - C.F. e P.IVA 03922631209;

DATO ATTO che:

- Il RUP per la concessione in oggetto è la Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio Ing. Angela Miceli;
- Il direttore di esecuzione del contratto in oggetto è la Responsabile del Servizio Patrimonio, Ambiente e Urbanistica del Comune di Budrio Ing. Michela Bigoni;
- La concessione sarà regolata dalle condizioni di cui al Bando di gara, al Capitolato e alla documentazione di gara approvata con propria determinazione n. 193/2024 e secondo le specifiche tecnico-qualitative ed economiche e con applicazione dei canoni, così come risultanti dall'offerta presentata dalla Ditta OSTERIA FIESSO di Angelo Marino e c. Snc ed acquisita in atti al PG 11830/2024;

PRESO ATTO che gli accertamenti di entrata verranno imputati al competente capitolo di Bilancio anni 2024 e successivi, con apposito separato provvedimento;

VISTI:

- l'art. 37 della L.R. 24/2001;
- Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.;



Comune di Budrio

Bologna

- il Regolamento Urbanistico Edilizio approvato;
- lo statuto comunale vigente;
- il D.Lgs. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

ATTESTATA altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1 comma 9, lett. e), della legge n. 190/2012 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, la insussistenza di cause di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e firmatario dell'atto medesimo;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate:

1. di approvare il verbale delle operazioni di gara in atti al PG 12403/2024 del 29/04/2024 che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, per l'affidamento della concessione dell'immobile di proprietà comunale "CHIOSCO SITO IN VIA LORIS FORTUNA IN COMUNE DI BUDRIO, FRAZIONE DI PRUNARO" per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, per venti anni dalla data di sottoscrizione dell'atto di Concessione;
2. di aggiudicare la Concessione in oggetto all'operatore economico OSTERIA FIESSO di Angelo Marino e c. Snc sede legale in Fiesso di Castenaso (BO) Via Caduti per la Libertà nr. 54 cap. 40055 - C.F. e P.IVA 03922631209;
3. di dare atto che la Concessione sarà regolata dalle condizioni di cui al Bando di gara, al Capitolato e alla documentazione di gara approvata con determinazione n.193/2024 e secondo le specifiche tecnico-qualitative ed economiche e con applicazione dei canoni, così come risultanti dall'offerta presentata dalla Ditta OSTERIA FIESSO di Angelo Marino e c. Snc ed acquisita in atti al PG 11830/2024;
4. di dare atto che trattandosi di concessione di bene indisponibile non è soggetta a obblighi di tracciabilità in base alla Determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 e relativo aggiornamento;
5. di stabilire che gli accertamenti di entrata verranno imputati al competente capitolo di Bilancio anni 2024 e successivi, con apposito separato provvedimento;
6. di comunicare ai concorrenti, via PEC il presente provvedimento, indicando l'ufficio e l'indirizzo del sito istituzionale del Comune di Budrio dove sono



Comune di Budrio

Bologna

pubblicati i relativi atti;

7. di dare atto che il RUP della Concessione in oggetto è l'ing. Angela Miceli – Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio ed il direttore dell'esecuzione è l'ing. Michela Bigoni – Responsabile del Servizio Ambiente, Patrimonio e Urbanistica;
8. dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, Sezione Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV;
9. attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 03/06/2024

IL RESPONSABILE

MICELI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)