



TESTO CON OMISSIS AI FINI DELLA PUBBLICAZIONE

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. / 2021

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUDRIO POSTA IN VIA GRAMSCI 46 (LOTTO 2) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ACCERTAMENTO DEL SALDO

IL RESPONSABILE

VISTI

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- Il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 (Nota di aggiornamento), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 16 aprile 2021, immediatamente eseguibile;
- Il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 16 aprile 2021, immediatamente eseguibile;
- Il Piano Esecutivo di Gestione integrato esercizio finanziario 2021-2023, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 16 aprile 2021, immediatamente eseguibile;

RICHIAMATO IL VIGENTE REGOLAMENTO PER L'Alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 65 in data 22/06/1998;

PREMESSO

- che il Comune di Budrio è proprietario dell'unità immobiliare sita in Budrio, Via Gramsci 46, precedentemente censita al Catasto Fabbricati al Foglio 118, Particella 350, Sub. 3;
- che l'unità immobiliare in oggetto è attualmente distinta al Catasto al Foglio 118, Particella 350, Sub. 8 e Sub. 9, a seguito di aggiornamento catastale di cui alla Pratica dell'Agenzia delle Entrate n. BO0135741 del 10/12/2021;
- che detta unità non riveste alcun interesse per l'Amministrazione Comunale, in quanto, considerato lo stato manutentivo, non confacente alle richieste per il soddisfacimento delle necessità abitative degli utenti di edilizia sociale;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 16/04/2021, è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per il triennio 2021/2022/2023", ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008



Comune di Budrio

Bologna

TESTO CON OMISSIS AI FINI DELLA PUBBLICAZIONE

n. 133 e successive modifiche e integrazioni, e che tra i beni da alienare è inserita la sopracitata unità immobiliare;

DATO ATTO

- che con Determinazione n. 656 del 20/11/2020 è stata indetta un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Budrio, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;
- che l'unità immobiliare in oggetto costituiva il Lotto 2 della sopracitata asta, con prezzo a base d'asta pari a € 60.000,00 oltre imposte di legge se dovute, in riferimento alla stima di cui al P.G. 25896 del 20/11/2020;
- che l'asta è andata deserta, come risulta da verbale P.G. 28536 del 22/12/2020;
- che con Determinazione n. 400 del 30/07/2021 è stata indetta una seconda asta pubblica per il giorno 05/10/2021 presso la sede Municipale sita in Budrio – Piazza Filopanti 11, per l'alienazione della medesima unità immobiliare con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ammettendo un ribasso massimo pari al 10% degli importi stimati;
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Budrio, all'Albo Pretorio del Comune di Budrio, sul BURERT e mediante affissione nelle bacheche comunali;

CONSTATATO che entro il termine prescritto dall'avviso d'asta (ore 12:00 del 04/10/2021) è pervenuta un'unica offerta per l'unità immobiliare sita in via Gramsci 46, registrata al P.G. dell'Ente n. 24306 del 04/10/2021;

VISTO il verbale d'asta pubblica P.G. 24417 del 05/10/2021, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dell'unità immobiliare in oggetto per l'importo di € 54.000,00 all'unico offerente - OMISSIS -, nato a - OMISSIS - il - OMISSIS - e residente in - OMISSIS -, via - OMISSIS -;

VISTI

- il deposito cauzionale di € 5.400,00, pari al 10% del prezzo offerto, incassato in data 04/10/2021;
- la richiesta di integrazione del deposito cauzionale tramite soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e s.m.i., trasmessa con P.G. 24614 del 06/10/2021, in quanto lo stesso risultava di importo pari a € 5.400,00 (10% del prezzo offerto) invece di € 6.000,00 (10% del prezzo a base d'asta) come indicato nell'avviso d'asta pubblica sopra richiamato;
- l'integrazione del deposito cauzionale pari a € 600,00, incassato in data 11/10/2021;
- la Determinazione n. 581 del 4/11/2021 di accertamento del deposito cauzionale per un importo complessivo di € 6.000,00;

DATO ATTO

- che, secondo quanto previsto dall'avviso di asta pubblica sopra richiamato, nel termine di 10 giorni dal verbale di aggiudicazione provvisoria l'aggiudicatario



Comune di Budrio

Bologna

TESTO CON OMISSIS AI FINI DELLA PUBBLICAZIONE

avrebbe dovuto presentare al Servizio Patrimonio la quietanza attestante il versamento del 50% del prezzo di aggiudicazione;

- che l'importo pari a € 27.000,00 è stato incassato il 15/10/2021, in conformità ai termini di cui all'avviso pubblico di vendita, ed accertato con Determinazione n. 572 del 20/10/2021;

VISTO che, in conformità ai criteri di cui all'avviso di indizione di asta pubblica allegato alla Determinazione n. 400/2021, il saldo di € 27.000,00, pari al 50% del prezzo di aggiudicazione, è stato versato in data 07/12/2021 e incassato in data 10/12/2021;

VERIFICATE l'identità dell'aggiudicatario e l'assenza di reati che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale;

DATO ATTO che, secondo quanto previsto dall'avviso di asta pubblica sopra richiamato, la cauzione del vincitore verrà trattenuta fino alla stipula del contratto e che nel caso di mancata stipulazione per inadempienza dell'acquirente si intende risolto l'esito della gara e l'intera cauzione verrà incamerata a titolo di penale;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

- di accertare l'entrata dell'importo di € 27.000,00 al Cap. 11101004 – Art. 0 (Cod. V Livello 4040108001) del bilancio di previsione pluriennale 2021/2022/2023, anno 2021, derivante dal pagamento da parte dell'aggiudicatario del saldo pari al 50% del prezzo di aggiudicazione per l'acquisto dell'immobile sito in Budrio, via Gramsci 46, attualmente meglio distinto al Catasto al Foglio 118, Particella 350, Sub. 8 e Sub. 9;
- di disporre l'aggiudicazione definitiva, relativa all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui alla Determinazione n. 400/2021, e di procedere all'alienazione dell'unità immobiliare sita in Budrio, Via Gramsci 46 e censita al Catasto Fabbricati:
Foglio 118 - Particella 350 - Sub. 8 e Sub. 9
in favore di - OMISSIS - - nato a - OMISSIS - il - OMISSIS - e residente in - OMISSIS -, via - OMISSIS - - per l'importo di € 54.000,00;
- che chi stipulerà in nome e per conto del Comune avrà facoltà di inserire nell'atto di acquisizione, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento ed in quelli richiamati, tutte le integrazioni o precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, provvedendo pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e riportare



Comune di Budrio

Bologna

TESTO CON OMISSIS AI FINI DELLA PUBBLICAZIONE

superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ed includere clausole di rito e d'uso;

- Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per le registrazioni di sua competenza ed al Responsabile del procedimento per l'esecuzione;
- Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, _____

IL RESPONSABILE

LAURA POLLACCI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)