



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 33 del 28/03/2023

OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA SUD-OVEST DELL'EDIFICIO OSPITANTE LA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "QUIRICO FILOPANTI" IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 2 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.35 del 14/03/2020 avente oggetto "Approvazione disciplina del funzionamento della Giunta Comunale" ed in particolare l'art. 4 commi 3 e 4 dello stesso, che prevede:

(omissis)

3. La Giunta può anche riunirsi in audio videoconferenza o in sola audio conferenza purché siano rispettate le seguenti condizioni, di cui dovrà essere dato atto nei relativi verbali:

a) che siano presenti nello stesso luogo della riunione il Presidente e il Segretario Generale che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale;

b) che sia possibile identificare con certezza tutti i soggetti partecipanti, il regolare andamento dello svolgimento della riunione, e si possano constatare e proclamare i risultati delle votazioni;

c) che sia possibile per tutti i partecipanti intervenire nella discussione e che abbiano potuto ricevere, visionare o trasmettere documenti.

4. Verificandosi questi requisiti, la Giunta si considererà tenuta nel luogo in cui si trovano il Presidente e il Segretario.

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di marzo alle ore 18:20 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita questa Giunta comunale con l'intervento dei signori:

BADIALI DEBORA
MACCAGNANI ROBERTO
CESARI MAURIZIO
PEZZI STEFANO
MARTINELLI FRANCA

SINDACA
VICE SINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE

Presenza in sede
Presenza in sede
Presenza in sede
Presente in collegamento
Presenza in sede

Fine seduta ore 18:25

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE BACCILIERI DIEGO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACA, la D.ssa BADIALI DEBORA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 33 del 28/03/2023

OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA SUD-OVEST DELL'EDIFICIO OSPITANTE LA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "QUIRICO FILOPANTI" IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 2 – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Legge n. 160 del 27 Dicembre 2019 che, all'art. 1, commi 29 e 30, prevede per i Comuni con popolazione compresa tra i 10.001 e 20.000 abitanti per l'anno 2021 l'assegnazione di un contributo di € 90.000,00 per la realizzazione di investimenti in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 30 Gennaio 2020 ha assegnato i contributi al Comune di Budrio;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 11 Novembre 2020 ha incrementato l'importo del contributo elevandolo da € 90.000,00 ad € 180.000,00 per il solo anno 2021;
- tale investimento è confluito nella Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni" – Piccole Opere – del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

DATO ATTO CHE tale contributo, riservato a spese per la realizzazione di investimenti in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale per l'abbattimento delle barriere architettoniche, è stato utilizzato per il seguente intervento:

- Demolizione e ricostruzione del rivestimento faccia a vista della parete sud-ovest della scuola secondaria inferiore Quirico Filopanti di Budrio;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- con determinazione n. 482/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Demolizione e ricostruzione del rivestimento faccia a vista della parete sudovest della scuola secondaria inferiore Quirico Filopanti di Budrio", redatto dall'Ing. Lorenzo Cazzola, conservato in atti presso il Settore Sviluppo del Territorio;
- con determinazione n. 485/2021 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta Omnia Impianti S.r.l. con sede in Via dei Fiori n. 28 – 87055 San Giovanni in Fiore (CS) – C.F./P.I. 02231890787;



PRESO ATTO CHE durante i lavori sono stati eseguiti dei saggi esplorativi che hanno evidenziato che la controparete da mettere in sicurezza è stata realizzata correttamente e risulta diffusamente connessa alla tamponatura interna in laterizio mediante tralicci metallici inseriti nei corsi orizzontali dei blocchi. Tale connessione renderebbe complicata la demolizione della controparete e sarebbe potenziale causa di una situazione di pericolo per gli studenti in transito nelle vicinanze della zona di cantiere.

DATTO ATTO CHE si è riscontrata la necessità di effettuare delle modifiche rispetto al progetto iniziale per circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1, lettera c.

RILEVATO CHE tali modifiche permettono il rispetto dei principi del DNSH (Do No Significant Harm), che sono stati introdotti dal PNRR. Il progetto iniziale, infatti, non rispettava tale principio, in particolar modo perché produceva in grande quantità materiale di scarto eterogeneo, difficile da smaltire e che avrebbe richiesto delle ulteriori lavorazioni ai fini dello smaltimento stesso;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'ing. Domenico Franco Testa, in qualità di progettista e direttore lavori, revisionato e acquisito al protocollo generale dell'Ente n. 9125/2023, per l'importo complessivo di € 38.322,00 (di cui € 28.039,77 per lavori, € 3.337,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 6.944,95 per somme a disposizione), conservato in atti presso il Settore Sviluppo del Territorio, che, seppur non materialmente allegato, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI:

- E.01 Relazione tecnica generale e quadro economico
- E.02 Capitolato speciale di appalto - Parte tecnica
- E.03 Computo metrico estimativo
- E.04 Analisi dei Prezzi
- E.05 Incidenza della manodopera
- E.06 Stima dei costi della sicurezza
- E.07 Relazione DNSH
- Df.1 Rilievo fotografico
- AE.01 Piante e prospetti
- AP.01 Prospetti
- AP.02 Dettaglio esecutivo e schema di posa del sistema di consolidamento

DATO ATTO CHE:

- per effetto delle modifiche contrattuali in oggetto gli interventi non possono configurarsi come ristrutturazione (per la quale veniva applicata l'Iva al 10%) bensì come manutenzione straordinaria con conseguente applicazione dell'Iva ordinaria al 22%;
- la modifica contrattuale in oggetto comporta minori lavorazioni che vanno a compensare i maggiori costi Iva da sostenere;



RITENUTO PERTANTO, per quanto sopra esposto, che la modifica contrattuale in oggetto non comporta modifiche al Quadro Tecnico Economico (QTE) complessivo dell'opera né ulteriori impegni di spesa a favore dell'appaltatore, come si evince dal QTE comparativo sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
Descrizione		QTE progetto esecutivo (Iva 10% di A)	QTE di aggiudicazione (Iva 10% di A)	QTE modifica contrattuale (Iva 22% di A)
A)	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE			
A.1	Lavori a misura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
A.2	Lavori a corpo	€ 33.586,85	€ 33.500,00	€ 28.039,77
A.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Importo dei lavori a base di gara (A.1 + A.2 + A.3)	€ 33.586,85	€ 33.500,00	€ 28.039,77
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.198,67	€ 1.198,67	€ 3.337,28
	TOTALE A	€ 34.785,52	€ 34.698,67	€ 31.377,05
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti, pubblicazioni e arrotondamenti (Iva inclusa)	€ 57,93	€ 57,93	€ 42,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.15	Iva sui lavori	€ 3.478,55	€ 3.469,87	€ 6.902,95
B.16	Ribasso sui lavori	€ 0,00	€ 86,85	€ 0,00
B.17	Ribasso sull'Iva	€ 0,00	€ 8,68	€ 0,00
	TOTALE B (da B.1 a B.17)	€ 3.536,48	€ 3.623,33	€ 6.944,95
C)	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 38.322,00	€ 38.322,00	€ 38.322,00

RITENUTO PERTANTO opportuno approvare la suddetta modifica contrattuale al fine di consentire il regolare svolgersi dei lavori;

RITENUTO ALTRESÌ:

- di dare atto che i lavori oggetto di modifica contrattuale non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- di dare atto che per effetto dell'esecuzione dei lavori oggetto della presente modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1, lettera c. di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori è posticipato di 180 giorni.

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;



A VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1, lettera c., del progetto "Demolizione e ricostruzione del rivestimento faccia a vista della parete sud-ovest della scuola secondaria inferiore Quirico Filopanti di Budrio", denominata "Intervento di messa in sicurezza della facciata Sud-Ovest dell'edificio ospitante la scuola secondaria di I grado "Quirico Filopanti" in Via Papa Giovanni XXIII n. 2" redatta dall'ing. Domenico Franco Testa;
2. di dare atto che il Quadro Tecnico Economico complessivo dell'intervento in oggetto non subisce modificazioni;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Angela Miceli, Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio;
4. di dare atto che il rapporto tra le parti verrà disciplinato mediante sottoscrizione di atto di sottomissione;
5. di dare atto che il presente provvedimento afferisce ad un progetto finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU (Missione: 2 - Componente: 4 - investimento: 2.2). I punti di vista e le opinioni espresse sono tuttavia solo quelli degli autori e non riflettono necessariamente quelli dell'Unione europea o della Commissione europea. Né l'Unione europea né la Commissione europea possono essere ritenute responsabili per essi;
6. di dichiarare, previa votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Deliberazione n. 33 del 28/03/2023

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

**LA SINDACA
BADIALI DEBORA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BACCILIERI DIEGO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)