



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 12 del 27/02/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO AMBITO AR.D.1 IN CAPOLUOGO, BUDRIO.

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di febbraio alle ore 18:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita questa Giunta comunale con l'intervento dei signori:

PIERINI GIULIO	SINDACO	Presente
CIGOGNETTI LUISA	VICE SINDACO	Presente
PEZZI STEFANO	ASSESSORE	Presente
MONTANARI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
LAMBERTINI LORETTA	ASSESSORE	Assente
ZANARDI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE PETRUCCI RITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. PIERINI GIULIO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 12 del 27/02/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO AMBITO AR.D.1 IN CAPOLUOGO, BUDRIO.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la Delibera di Consiglio n. 86/2010 con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato del Comparto B4.8 ai sensi del Piano Regolatore Generale e la relativa Convenzione Urbanistica, sottoscritta in data 14/12/2010 (notaio Andrea Errani rep. 83916 mat. 27292);
- la Delibera di Consiglio n. 100/2010 con la quale è stato approvato il Piano Strutturale Comunale, che ha classificato il suddetto ambito come AR.D.1;
- l'Accordo ex art. 18 della L.R. 20/2000 sottoscritto in data 16/12/2015 (rep. 16052/2015) nel quale le parti hanno concordato di procedere con la modifica del Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito in oggetto;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 29/11/2016 di approvazione della variante al PSC, al POC e al RUE inerente il perimetro e le previsioni dell'ambito AR.D.1;

DATO ATTO CHE :

- con Delibera di Giunta n. 85 del 01/08/2016 si è provveduto a dare avvio al deposito della variante del Piano Attuativo dell'Ambito AR.D.1 in capoluogo, Budrio;
- dal 24/08/2016 al 24/10/2016 si è tenuto il deposito presso la Segreteria Generale, oltrechè sul sito web del Comune, della variante al Piano in oggetto;
- nel periodo suddetto non sono pervenute osservazioni di privati o associazioni;
- sono pervenute le seguenti espressioni di pareri degli Enti competenti: Regione Emilia Romagna - Autorità di Bacino del Reno- pg. 23144/2016, AUSL - pg. 23163/2016, ARPAE - pg. 27575/2016, Città metropolitana di Bologna - pg. 2271/2017,
- le condizioni dei suddetti pareri verranno attuate nell'ambito del progetto edilizio, con particolare riferimento alle richieste dell'Autorità di Bacino inerenti al Piano di gestione del rischio alluvioni;
- in relazione alla richiesta della Città metropolitana della verifica di rispondenza degli standard al PSC e RUE e esplicitazione dei presupposti per la monetizzazione degli standard, si conferma che il PUA in oggetto risponde ai



Comune di Budrio

Bologna

criteri quantitativi richiesti dal vigente PSC e RUE e che vi sono le condizioni per la monetizzazione delle quote di parcheggi e verde pubblico in considerazione delle ampie quantità di aree a parcheggio nei dintorni e di un parco di livello sovracomunale in adiacenza di via verdi e aree verdi comunali nell'area limitrofa;

DATO ATTO CHE la variante è costituita dai seguenti elaborati, acquisiti al pg. 6981/2016 e successivamente integrati con Pg. 13905/2016 e pg. 27317/2016, conservati in atti presso il Settore Sviluppo del Territorio e che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Tavola n. 01: Stato di fatto e progetto, Stralcio PSC e RUE con individuazione di intervento (pg. 6981/2016);
- Tavola n. 02: Stato di fatto, Documentazione catastale (pg. 13905/2016);
- Tavola n. 03: Stato di fatto, Rilievo (pg. 6981/2016);
- Tavola n. 04: Documentazione fotografica (pg. 6981/2016);
- Tavola n. 05: Planimetria generale e schemi tipologici: Ipotesi con usi b1, b2, b3, b5 al Piano Terra, Profilo e Sezione Principale, Area da cedere (pg. 6981/2016);
- Tavola n. 05bis: Planimetria generale e schemi tipologici: Ipotesi con uso a1 al Piano Terra, Profilo e Sezione Principale, Area da cedere (pg. 6981/2016);
- Tavola n. 06: Progetto opere esterne all'ambito AR.D.1, Piazza della Repubblica, Rotatoria via Edera-via Europa-via Rabuina, Sezioni, Particolari costruttivi (pg. 27317/2016);
- Tavola n. 07: Interventi-Opere esterne all'ambito AR.D.1, Piazza della della Repubblica, Rotatoria via Edera-via Europa-via Rabuina, (pg. 6981/2016);
- Tavola n. 08: Reti acqua, gas, fognatura; Illuminazione pubblica, Enel-Telecom (pg. 6981/2016);
- Tavola n. 09: Rotatoria via Edera-via Europa-via Rabuina, Sovrapposizione confini catastali (pg. 6981/2016);
- Tavola n. 10: Relazione geologica (pg. 6981/2016);
- Tavola n. 11: Studio acustico (pg. 6981/2016);
- Tavola n. 12: Rapporto preliminare assoggetabilità VAS (pg. 6981/2016);
- Tavola n. 13: Relazione illustrativa (pg. 27317/2016);
- Tavola n. 13bis: Preventivo di spesa (pg. 27317/2016);

RICHIAMATA inoltre la BOZZA di convenzione urbanistica, , conservati in atti presso il Settore Sviluppo del Territorio e che, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 47/1978 e successive modifiche;
- L.R.:20/2000 e successive modifiche;
- L.r. 15/2013 e successive modifiche;



Comune di Budrio

Bologna

- D. Lgs 267/2000;
- D.L. n. 70/2011, che prevede che l'approvazione dei piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, rientra nelle competenze della Giunta comunale (art. 5, comma 13, lettera b);

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

A VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la variante al PUA in oggetto, in tutti i suoi elementi costitutivi risultanti dagli elaborati progettuali, conservati in atti presso il Settore Sviluppo del Territorio e che, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di delegare il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio alla sottoscrizione della convenzione urbanistica attuativa anche apportando le precisazioni ed integrazioni, nonché le eventuali modifiche non sostanziali, necessarie per il pieno conseguimento delle finalità della presente deliberazione;
3. di disporre che del presente atto venga data idonea pubblicità secondo norme di legge;
4. di dichiarare, previa votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Deliberazione n. 12 del 27/02/2017

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
PIERINI GIULIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE
PETRUCCI RITA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Budrio

Bologna



Comune di Budrio
Bologna

Proposta N. 87 / 2017
SERVIZIO URBANISTICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO AMBITO
AR.D.1 IN CAPOLUOGO, BUDRIO**

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 24/02/2017

IL RESPONSABILE
DRAGHETTI TIZIANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Budrio
Bologna

Proposta N. 87 / 2017
SERVIZIO URBANISTICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO AMBITO
AR.D.1 IN CAPOLUOGO, BUDRIO**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

- Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.
- Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **CONTRARIO** in merito alla regolarità contabile.
- Motivazioni:
- Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, **NON SI APPONE** parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 24/02/2017

IL RESPONSABILE
PALLADINO FRANCESCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)