



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 13 del 28/02/2023

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ANS.A.3 - MEZZOLARA, BUDRIO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno 2023 addì ventotto del mese di febbraio alle ore 19:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta STRAORDINARIA i componenti del Consiglio comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 16 Consiglieri:

BADIALI DEBORA	Presente	PIAZZI GIULIANA	Presente
ASSIRELLI ALICE	Presente	POLI DAVIDE	Presente
SARTORI ALICE	Presente	MAZZANTI MAURIZIO	Presente
RIMONDI ELISA	Presente	GIANFRANCESCO	Assente
COIRO FRANCESCO	Presente	PASQUALE	
DONATI DANIELA	Presente	CURKOVIC ELISABETTA	Presente
QUAIOTTO ANDREA	Presente	PROCOPIO ENRICO	Presente
CASSANI CLAUDIO	Presente	TIRRITO GIOVANNI	Presente
BULDINI STEFANO	Presente	CAPITANI LUCA	Presente

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 1

Risultano presenti gli Assessori: MACCAGNANI ROBERTO, MAURIZIO CESARI, PEZZI STEFANO, FRANCA MARTINELLI.

Presiede BULDINI STEFANO, svolge le funzioni di verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE IOCCA FILOMENA.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: ALICE SARTORI, ELISA RIMONDI, ELISABETTA CURKOVIC.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 13 del 28/02/2023

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ANS.A.3 - MEZZOLARA, BUDRIO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti:

- la tavola dei vincoli approvata con Deliberazione di C.C. n. 13 del 07/03/2017;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione di C.C. n. 14 del 07/03/2017;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di C.C. n. 104 del 22/12/2021;

PREMESSO CHE:

- l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 ha stabilito che, entro il termine perentorio di quattro anni dall'entrata in vigore della legge, potessero essere adottati Piani Urbanistici Attuativi (PUA) di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della L.R. 20/2000;
- in data 29/02/2016, con Delibera di Giunta comunale n. 24, il Comune di Budrio ha dichiarato decaduto il Piano Urbanistico Attuativo (di seguito "PUA") di iniziativa privata relativo all'ambito ANS.A.3 (ex comparto C.2.19) per inadempimento;
- in data 07/03/2017, con Delibera del Consiglio Comunale n. 14, è stata approvata la Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC), che per risolvere situazioni di criticità attuative per gli ambiti ANS.A non ancora completamente attuati ha modificato i contenuti dell'art. 4.21 prevedendo condizioni specifiche per varianti al PUA o alla convenzione nonché, nel caso di PUA non più vigente, un nuovo PUA;

DATO ATTO CHE con P.G. 1535 del 21/01/2021 e successive integrazioni è stata presentata proposta di Piano Urbanistico Attuativo per l'attuazione dell'ambito ANS.A.3 - Mezzolara dall'Arch. Zandi Andrea in qualità di progettista incaricato dalla Società "SERVICE CENTO SRL";

DATO ATTO CHE con P.G. n. 13808 del 11/06/2021 è stata indetta Conferenza di Servizi in modalità semplificata e asincrona, ai sensi degli artt. 14 e 14-bis della L. 241/1990, durante la quale sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli, con indicazioni e prescrizioni di cui tenere conto in sede di progettazione esecutiva:

- P.G. 14541/2021 SNAM – parere favorevole per non interferenza con impianti di proprietà SNAM;
- P.G. 16838/2021 ARPAE – parere favorevole;
- P.G. 17895/2021 Consorzio della Bonifica Renana – parere idraulico favorevole;



Comune di Budrio

Bologna

- P.G. 450/2022 AUSL - parere favorevole condizionato;
- P.G. 1294/2022 HERA INRETE - parere favorevole con prescrizioni;
- P.G. 1765/2022 Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - parere favorevole con prescrizioni;
- P.G. 2780/2022 Telecom - parere favorevole con prescrizioni;
- P.G. 2864/2022 HERA LUCE - parere favorevole con prescrizioni;
- P.G. 3169/2022 Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile, Bologna - parere non dovuto;
- P.G. 203/2022 Polizia Locale - parere favorevole con prescrizioni;
- P.G. 3232/2022 Settore Edilizia Privata e Urbanistica - richiesta di integrazioni e parere favorevole con prescrizioni;
- P.G. 3315/2022 Settore Lavori Pubblici - parere favorevole;

PRESO ATTO CHE

- con P.G. 8604 e 8605 del 24/03/2022 è stata trasmessa agli Enti e alle Amministrazioni coinvolte la Determinazione n. 190 del 24/03/2022 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990;

- in data 24/03/2022 è stato contestualmente avviato il deposito della sopracitata proposta di PUA, con pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Budrio, la quale è stata liberamente consultabile e visionabile per 60 giorni consecutivi, fino al 23/05/2022, durante tale periodo non sono pervenute osservazioni al Protocollo Generale dell'Ente da parte dei cittadini;

- con P.G. 15273 del 27/05/2022 è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna la documentazione per la formulazione delle riserve e valutazioni di compatibilità ambientale;

- in data 27/07/2022 la Città Metropolitana con nota P.G. 21605, Atto del Sindaco Metropolitano n.163 del 26/07/2022, ha espresso le proprie determinazioni di competenza allegando copia della proposta di parere motivato espressa da ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni, formulando osservazioni ed esprimendo una valutazione ambientale positiva sulla Valsat della variante al PUA condizionata al recepimento delle osservazioni suddette;

- con P.G. 22181 del 02/08/2022 il Comune di Budrio ha trasmesso al Soggetto Attuatore l'Atto del Sindaco metropolitano n. 163 del 26/07/2022, richiedendo le necessarie integrazioni previste dalla relazione istruttoria di Città Metropolitana di Bologna e la relativa relazione istruttoria di ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni;

- con i P.G. 25220 del 05/09/2022, P.G. 34247 del 07/12/2022, P.G. 23 del 02/01/2023 e P.G. 2874 del 01/02/2023 è pervenuta dai soggetti attuatori documentazione integrativa, con il recepimento delle richieste contenute nell'Atto del Sindaco Metropolitano;



Comune di Budrio

Bologna

DATO ATTO CHE il PUA si compone dei seguenti elaborati:

- ALLEGATO 1 RELAZIONE TECNICA (P.G. n. 34247/2022)
- ALLEGATO 2 RELAZIONE GEOLOGICA (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- ALLEGATO 3 VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- ALLEGATO 4 SINTESI NON TECNICA (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- ALLEGATO 4 VALSAT (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- ALLEGATO 5 PIANO DI MONITORAGGIO (P.G. n. 2874/2023)
- ALLEGATO 6 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (P.G. n. 34247/2022)
- ALLEGATO 7 CME - PREVISIONE DI SPESA (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- ALLEGATO 7 RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- ALLEGATO 8 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- ALLEGATO 9 L119 - Relazione sulla riduzione del rischio idraulico (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV 1 - STATO DI FATTO RILIEVO PLANO ALTIMETRICO (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV 1.1 - STATO DI FATTO PROFILI E SEZIONI (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV 1.2 - INQUADR. URBANISTICO (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV 2 - PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV 2.1 - PROGETTO PROFILI E SEZIONI (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV 2.2 - PROGETTO SEZIONI STRADA - PARCHEGGIO - PARTICOLARI (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV 2.3 - PROGETTO TIPOLOGIE PT (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV 2.4 - PROGETTO TIPOLOGIE P1 (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV 2.5 - PROGETTO TIPOLOGIE COPERTURE (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV 2.6 - PROGETTO SEGNALETICA (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV. 3 - SCHEMA RETI SOTTOSERVIZI (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV. 3.1 - RETE FOGNATURE (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV. 3.2 - RETI ACQUA E GAS (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV. 3.3 - RETE ELETTRICA (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV. 3.3.1 - RILIEVO LINEA ELETTRICA (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV. 3.4 - RETE TELEFONICA E DATI (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV. 3.5 - RELAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV. 3.5 - RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV. 3.6 - PROGETTO VERDE (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV 3.7 - AREE DA CEDERE (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV 4 - PIANO PARTICELLARE (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- TAV 5 - PLANIVOLUMETRICO (Deposito P.G. n. 8482/2022)
- CRONOPROGRAMMA (P.G. n. 2874/2023)
- SCHEMA CONVENZIONE (P.G. n. 2874/2023)

CONSIDERATO CHE:

- il competente Settore Sviluppo del Territorio ha provveduto all'esame delle osservazioni, delle riserve e del parere espresso dalla Città Metropolitana in qualità di Autorità competente in materia di compatibilità ambientale;
- l'istruttoria ha prodotto, posti in allegato quale parte integrante del presente provvedimento, la Dichiarazione di Sintesi, in atti al P.G. n. 4120 del 10/02/2023, contenente le proposte di controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Città Metropolitana/Autorità Ambientali e alle osservazioni pervenute, e il Documento di Istruttoria Tecnica, in atti al P.G. n. 4118 del 10/02/2023;



Comune di Budrio

Bologna

- nel documento di Dichiarazione di Sintesi viene indicato il recepimento delle osservazioni formulate da Città Metropolitana e dai soggetti competenti in materia ambientale, anche con rinvio alla fase di rilascio del titolo edilizio o alla fase esecutiva se più funzionale al tipo di prescrizione, e vengono puntualmente forniti chiarimenti e spiegazioni alle osservazioni ed ai suggerimenti formulati nel parere;
- è pervenuta la Sintesi non tecnica, che costituisce un elaborato annesso al documento di Valsat e che è redatto ai sensi di quanto definito con Delibera di Giunta Regionale n.1795/2016 "*Direttiva per lo svolgimento delle funzioni di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della L.R. 13/2015. Sostituzione della direttiva approvata con DGR n. 2170 del 21.12.2015*" quale documento divulgativo dei contenuti della Valsat stessa e da pubblicarsi sul sito web del Comune;
- il Piano si compone degli elaborati di cui sopra, tra cui lo schema di convenzione da sottoscrivere con la proprietà delle aree interessate, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 1150/1942 e dell'allegato A-26 alla L. R. n. 20/2000, per disciplinare l'attuazione del piano in oggetto;
- detti elaborati sono allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione, unitamente ai già menzionati elaborati, è pubblicata sul sito web del Settore Sviluppo del Territorio all'indirizzo nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio dopo la sua approvazione;

DATO ATTO CHE il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Angela Miceli;

RITENUTO, in virtù di quanto sopra esposto, di dover provvedere alla controdeduzione delle osservazioni al PUA ed all'approvazione dello stesso, che è costituito dagli elaborati sopra elencati, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

VISTI:

- la L.R. 20/2000 e successive modifiche;
- la L.r. 15/2013 e successive modifiche;
- il D. Lgs 267/2000;
- la L.R. 24/2017;

DATO ATTO che il presente documento, trattandosi di approvazione del piano in oggetto, non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

A SEGUITO di votazione unanime favorevole resa per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e votanti;



DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI CONDIVIDERE E APPROVARE i contenuti della proposta di Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ambito ANS.A.3 a Mezzolara, conforme agli strumenti urbanistici vigenti, composta dagli elaborati allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale;
3. DI DARE ATTO che tra gli elaborati è compreso lo Schema di Convenzione da sottoscrivere con i soggetti attuatori;
4. DI APPROVARE quali allegati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, il documento di Dichiarazione di Sintesi in atti al P.G. n. 4120 del 10/02/2023, contenente le controdeduzioni con il recepimento delle prescrizioni indicate nel parere espresso dalla Città Metropolitana di Bologna in qualità di Autorità competente in materia di compatibilità ambientale e il Piano di monitoraggio redatto dai soggetti attuatori;
5. DI APPROVARE quale allegato, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, il Documento di Istruttoria Tecnica in atti al P.G. n. 4118 del 10/02/2023;
6. DI DISPORRE che del presente atto venga data idonea pubblicità secondo quanto previsto dalla L.R. 15/2013 e ss.mm.ii. ed in particolare mediante l' avviso nei sito web del Comune;
7. DI DARE ATTO che:
 - l'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione;
 - la Dichiarazione di sintesi di cui all'art. 5 della L.R. n. 20/2000 è soggetta alle medesime forme di pubblicità del provvedimento cui si riferisce e sarà, pertanto, resa pubblica sul sito web del Comune;
 - il Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione ai sensi dell'art.35 comma 4ter della L.20/2000;
8. DI AUTORIZZARE la Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio ad intervenire nella stipulazione della convenzione, inserendo nell'atto tutte quelle clausole che si rendono necessarie per definire nel dettaglio le opere da realizzare e da cedere al Comune e di tutela per lo stesso Ente;
9. DI DARE ATTO che nessun onere è previsto a carico di questa amministrazione comunale per la stipulazione del Convenzione;
10. DI DARE ATTO che la realizzazione degli interventi di costruzione degli edifici dovrà avvenire mediante richiesta del titolo abilitativo Permesso di costruire così come disciplinato dalla L.R. 15/2013;



Comune di Budrio

Bologna

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A SEGUITO di votazione unanime favorevole resa per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

I contenuti degli interventi sono quelli risultanti dalla registrazione digitale parte integrante del verbale della seduta, conservata agli atti ai sensi dell'art.66 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione consiliare del 28/10/2014 n.58.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BULDINI STEFANO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)