



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 104 del 22/12/2021

OGGETTO: PROCEDURA ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA COPRI/SCOPRI E CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO (NUOVO VOLUME ESTERNO) NEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN BUDRIO - VIA TUBERTINI N.1/VIA MENARINI N. 1, CHE COMPORTA VARIANTE AL R.U.E. DEL COMUNE DI BUDRIO.

Premesso che, in considerazione della situazione di emergenza che sta colpendo l'intera Nazione, la seduta di Consiglio Comunale in cui viene approvato il presente atto si svolge con modalità telematica, in applicazione della decretazione governativa d'urgenza relativa al contenimento della diffusione del COVID- 19 e secondo le modalità indicate nella comunicazione del Presidente del Consiglio Comunale P.G. n. 7111 del 27/03/2020 "MISURE DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA DI ORGANI COLLEGIALI, EX ART. 73 DEL DECRETO-LEGGE 17 MARZO 2020, N. 18, «MISURE DI POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE E DI SOSTEGNO ECONOMICO PER FAMIGLIE, LAVORATORI E IMPRESE CONNESSE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19» - SEDUTE DEL CONSIGLIO COMUNALE -DISCIPLINA".

L'anno 2021 addì ventidue del mese di dicembre alle ore 18:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta STRAORDINARIA i componenti del Consiglio Comunale e dando atto che nella presente seduta sono presenti Consiglieri con la presenza fisica e altri con collegamento telematico; in particolare alla trattazione del punto risultano:

PRESENTI N. 14 Consiglieri:

MAZZANTI MAURIZIO	Presenza in sede	SERRA SONIA	Assente
BUCCHERI ENRICO	Presenza in sede	TODESCHINI MATTEO	Presente in collegamento
TIRRITO GIOVANNI	Assente	MAGRIN TIZIANO	Presente in collegamento
DALL'OLIO ANNA	Presente in collegamento	CESARI MAURIZIO	Presente in collegamento
ARNOFOLI PAOLA	Presente in collegamento	BADIALI DEBORA	Presente in collegamento
GAMBERINI MARCO	Presente in collegamento	ZUPPIROLI ORIANA	Assente
TINTI ROBERTO	Presente in collegamento	BORTOLOTTI DANIELE	Presente in collegamento
GALLETTI FRANCESCA	Presente in collegamento	ZAMBRANO MICHELE	Presente in collegamento
ZURLA ALFONSO	Presente in collegamento		

Chiusura del collegamento alle ore 20:35

PRESENTI N. 14

ASSENTI N. 3

Risultano presenti in collegamento gli Assessori: LUCA CAPITANI, MONICA DAVALLI, ELENA ROVERI, GUALTIERO VIA.

Presiede BUCCHERI ENRICO, svolge le funzioni di verbalizzante il VICE SEGRETARIO



Comune di Budrio

Bologna

GENERALE BACCILIERI DIEGO.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: DANIELE BORTOLOTTI, ALFONSO ZURLA, ANNA DALL'OLIO.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 104 del 22/12/2021

OGGETTO: PROCEDURA ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA COPRI/SCOPRI E CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO (NUOVO VOLUME ESTERNO) NEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN BUDRIO - VIA TUBERTINI N.1/VIA MENARINI N. 1, CHE COMPORTA VARIANTE AL R.U.E. DEL COMUNE DI BUDRIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Ditta GIESSE S.P.A. ha presentato allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 10/05/2021 al P.G. n. 7976, integrata e completata con documentazione acquisita in data 13/05/2021 al prot. 8241, istanza di attivazione della procedura ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" per l'ampliamento di un complesso produttivo, mediante nuova costruzione di tettoia copri/scopri e corridoio di collegamento (nuovo volume esterno), sito in in Via Tubertini n. 1 ed in Via Menarini n. 1 , in un'area identificata dal PSC come "APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali esistenti, consolidati";
- dal punto di vista urbanistico, il progetto comporta variante cartografica e normativa al RUE, con creazione dello IUC n. 57 (Intervento unitario convenzionato) e inserimento della specifica scheda normativa (art. 4.4.3 "Interventi ammessi" delle Norme del RUE, relativamente agli ambiti specializzati per attività produttive);
- la nuova Legge urbanistica Regionale n. 24/2017 consente, entro il termine di tre anni dalla sua entrata in vigore (01/01/2018), di adottare e completare il procedimento di approvazione di atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica (art. 4, comma 4, lettera e), termine ulteriormente prorogato di un anno (01/01/2022) con Delibera di Giunta Regionale n. 718 del 22/06/2020 - emendamento n. 19;
- l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 prevede la possibilità di approvare progetti riguardanti l'insediamento di impianti produttivi con una procedura semplificata di variazione degli strumenti urbanistici mediante la convocazione della conferenza dei servizi ai fini dell'acquisizione di tutti gli atti necessari per l'attuazione dell'intervento richiesto e che sulla proposta di variante si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;
- con nota PG.n.12255/2019 del 26/05/2021 il SUAP dell'Unione Terre di Pianura ha convocato la Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., per l'esame del progetto di ampliamento di un complesso produttivo, mediante nuova costruzione di tettoia copri/scopri e corridoio di collegamento (nuovo volume esterno), sito in in Via Tubertini n. 1 ed in Via Menarini n. 1;

DATO ATTO che:



Comune di Budrio

Bologna

- in data 29/06/2021 si è tenuta la prima seduta di Conferenza dei Servizi durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti/integrazioni della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi, acquisito al PG.n. 15492 il 29/06/2021, è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi;
- è stata effettuata dichiarazione di esenzione da VALSAT dal Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Budrio PG n.16930 del 13/07/2021;
- la documentazione integrativa è stata inviata dall'istante in data 20/07/2021 alla PEC del SUAP Terre di Pianura;
- il giorno 02/09/2021 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale si è proceduto:
 - alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio;
 - alla verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA COPRI/SCOPRI E CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO (NUOVO VOLUME ESTERNO) NEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN BUDRIO - VIA TUBERTINI N. 1/VIA MENARINI N. 1, per le attività svolte dalla ditta GIESSE S.P.A.;
- con nota del SUAP dell'Unione Terre di Pianura è stato trasmesso il verbale della seconda seduta della Conferenza, acquisito con PG n. 21459/2021 del 02/09/2021, completo di allegati e dei pareri pervenuti e nello specifico :
 - AZIENDA USL BOLOGNA – PG 0080720 del 11/08/2021, acquisito nella stessa data al prot. 16279 – parere favorevole condizionato,
 - COMUNE DI BUDRIO – Prot. 19557 del 12/08/2021, acquisito in data 13/08/2021 al prot. 16404 – parere favorevole.
- in ragione di quanto indicato nel Verbale della seduta della Conferenza del 02/09/2021 con PG n.23257 del 22/09/2021 sono state trasmesse dal SUAP dell'Unione Terre di Pianura le determinazioni di competenza di Città Metropolitana espresse con Atto del Sindaco Metropolitan n. 232 del 15/09/2021;

VISTA l'informazione antimafia del 09/11/2021, acquisita in data 10/11/2021 dalla quale risulta che a carico della ditta GIESSE S.P.A. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 non sussistono, alla data della stessa, le cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo;

VERIFICATO che:

- solo in data 06/10/2021 e quindi in data successiva allo svolgimento della seconda seduta della Conferenza di Servizi, è stata assegnata al S.U.A.P. la nota di ATERSIR, acquisita al Protocollo dell'Unione Terre di Pianura in data 13/07/2021 al n. 13237, nella quale, preso atto che il Gestore del S.I.I. HERA S.p.A. ha rilasciato il parere prot. n. 53312-21412 del 03/06/2021 il quale risulta parere favorevole e che non sono previsti interventi sulle dotazioni del S.I.I. ammissibili a tariffa, né è stata rilevata l'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di



Comune di Budrio

Bologna

riserva della risorsa destinata al consumo umano, comunica che ritiene sufficiente il parere espresso dal Gestore del S.I.I.;

- in data 30/11/2021 con PG n. 29397 è pervenuto dal S.U.A.P. verbale della seduta conclusiva della CdS con la contestuale trasmissione del parere di ATERSIR di cui al punto precedente;

CONSIDERATO che:

- la CdS conclusiva raccoglie le sintesi determinative sui pareri e valutazioni pervenute durante il periodo di deposito degli atti di variante urbanistica e verifica le condizioni per l'approvazione del progetto e degli esiti del deposito della variante urbanistica;

- la documentazione scaturita dalla conclusione dei lavori della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 02/09/2021 è stata depositata presso la sede del S.U.A.P. dell'Unione Terre di Pianura e presso il Comune di Budrio dal 29/09/2021 al 27/11/2021;

- l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul BURERT n. 286 del 29/09/2021 (parte seconda), all'Albo pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Budrio;

- entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

- la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Budrio deve essere sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale per l'approvazione, presupposto indispensabile al rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di cui trattasi;

PRESO ATTO dei lavori della Conferenza dei Servizi e dato atto che nell'ambito della stessa, sono stati acquisiti i pareri di competenza sottoelencati, depositati agli atti presso il S.U.A.P. dell'Unione Terre di Pianura, con i verbali, gli elaborati progettuali e la documentazione integrativa presentata e trasmessi al Comune:

- Parere favorevole con prescrizioni del Comune di Budrio – PG n.15274/2021;
- Parere Favorevole formulato da HERA SPA/INRETE prot. n. 53312-21412 del 03/06/2021;
- Parere Favorevole formulato da SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA prot. 13902 del 14/06/2021;
- AZIENDA USL BOLOGNA – PG 0080720 del 11/08/2021 – parere favorevole condizionato;
- Parere idraulico Favorevole formulato dal Consorzio della Bonifica Renana, prot. 7722 del 17/06/2021;
- Nota in merito al parere non dovuto, formulato dalla Regione Emilia Romagna Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Bologna prot. 34158 del 21/06/2021;
- Parere Favorevole formulato da ARPAE – SERVIZIO TERRITORIALE DI PIANURA prot. n. 100182 del 25/06/2021;
- Parere ATERSIR con nota acquisita al Protocollo dell'Unione Terre di Pianura in data 13/07/2021 al n. 13237;
- Città Metropolitana di Bologna: Atto n. 232 del Sindaco metropolitano del 15/09/2021 completo di relazione istruttoria e si da atto dell'esenzione dalla VALSAT e dal parere sismico;

CONSIDERATO che



Comune di Budrio

Bologna

- si è provveduto all'esame della riserva formulata dalla Città Metropolitana;
- tale riserva è già stata recepita dalla GIESSE SPA, modificando la scheda di RUE come richiesto, con integrazione volontaria inviata al SUAP in data 19/11/2021, acquisita con prot. 23839 e con PG n. 28644 del Comune di Budrio;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici in variante al RUE del Comune di Budrio, così come adeguati ed integrati sulla base delle richieste espresse dalla Città Metropolitana e dagli Enti competenti, allegati al presente provvedimento che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Scheda IUC_rev2021-11-19
- TAVOLA URB2_REV2021-06-30

CONSIDERATO che il progetto comporta variante cartografica e normativa al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) e produce effetti sui seguenti elaborati, di seguito elencati e conservati agli atti del Settore Edilizia Privata e Urbanistica del Comune, che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- RUE_Tav.1f " Tavola 1 - Ambiti urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali" Foglio F - scala 1:5.000;
- 01_RUE_NORME "Norme" - Art. 4.4.3 Interventi ammessi negli ambiti specializzati per attività produttive;

ATTESO che l'accoglimento della riserva della Città Metropolitana di Bologna, nonché le conseguenti modifiche apportate agli elaborati, non precludono la conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

VISTI

- l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;
- l'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- la L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) vigenti approvati rispettivamente con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14 e n. 15 del 07/03/2017 e Variante al RUE del 30/12/2019 - Versione adottata con Delibera di CC n. 106 del 30 dicembre 2019 "Variante per rettifica errori materiali e modifiche normative e grafiche puntuali";
- lo Statuto del Comunale;

CONSTATATO CHE, nell'ambito del procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, congiuntamente all'istanza di variante agli strumenti urbanistici vigenti, è stato presentato il progetto edilizio e che a seguito della presente approvazione e della successiva stipula della convenzione di Intervento Unitario Convenzionato "IUC 57" verrà rilasciato il Permesso di Costruire sulla base degli elaborati progettuali esaminati in sede di Conferenza dei Servizi;

SENTITA la Commissione Consiliare nella seduta del 16/12/2021;



Comune di Budrio

Bologna

RITENUTO che il progetto presentato rientri nei limiti e nei disposti tecnici di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, perseguendo le finalità di promozione delle attività insediate nel territorio e che risulta condivisibile l'assetto urbanistico proposto dalla variante, in quanto riguarda un'area già individuata per ambiti specialistici finalizzata al soddisfacimento di necessità di trasferimento e/o ampliamento di aziende già insediate nel territorio di Budrio;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, peralzata di mano e successivo appello nominale di ciascun consigliere (e Sindaco) cui è seguita da parte di ciascun chiamato, l'espressione verbale "favorevole" o "contrario" o "astenuto", votazione che dà esito unanime favorevole resa dai 14 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

1. di approvare la proposta di variante al RUE del Comune di Budrio relativa l'ampliamento di un complesso produttivo, mediante nuova costruzione di tettoia copri/scopri e corridoio di collegamento (nuovo volume esterno), sito in Via Tubertini n. 1 ed in Via Menarini n. 1, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, dando atto che la stessa risulta composta dagli elaborati documentali e cartografici, così come adeguati ed integrati sulla base delle richieste espresse dalla Città Metropolitana e dagli Enti competenti, allegati al presente provvedimento che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
 - Scheda IUC_rev2021-11-19
 - TAVOLA URB2_REV2021-06-30
2. di dare atto che l'avviso dell'approvazione della variante al RUE sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT), all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Budrio;
3. di dare mandato al Settore Edilizia Privata e Urbanistica di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, in particolare di trasmettere alla



Comune di Budrio

Bologna

Città Metropolitana di Bologna e alla Regione la presente delibera di approvazione e gli elaborati di variante degli strumenti di pianificazione urbanistica e di depositarli e pubblicarli sul sito web del Comune di Budrio per la libera consultazione;

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano e successivo appello nominale di ciascun consigliere (e Sindaco) cui è seguita da parte di ciascun chiamato, l'espressione verbale "favorevole" o "contrario" o "astenuto", votazione che dà esito unanime favorevole resa dai 14 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

I contenuti degli interventi sono quelli risultanti dalla registrazione digitale parte integrante del verbale della seduta, conservata agli atti ai sensi dell'art.66 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione consiliare del 28/10/2014 n.58.

Presente al collegamento il Consigliere Giovanni Tirrito.

Presenti Consiglieri: n.15

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BUCCHERI ENRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BACCILIERI DIEGO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)