



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 76 del 17/07/2018

**OGGETTO: ADOZIONE INDIRIZZI APPLICATIVI ART. 15 DEL VIGENTE
REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DI ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.**

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di luglio alle ore 18:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita questa Giunta comunale con l'intervento dei signori:

MAZZANTI MAURIZIO	SINDACO	Presente
CAPITANI LUCA	VICE SINDACO	Presente
VIA GUALTIERO	ASSESSORE	Assente
ROVERI ELENA	ASSESSORE	Assente
ROMAGNOLI FABIO	ASSESSORE	Presente
TAGLIANI ELENA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE PETRUCCI RITA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MAZZANTI MAURIZIO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 76 del 17/07/2018

OGGETTO: ADOZIONE INDIRIZZI APPLICATIVI ART. 15 DEL VIGENTE REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- La Legge Regionale 08.08.2001 n. 24 avente ad oggetto "Disciplina generale dell'intervento pubblico del settore abitativo" che modificando la precedente normativa ha previsto, fra le funzioni dei Comuni, il compito di disciplinare la gestione del patrimonio E.R.P. con propri regolamenti;
- La Legge Regionale 13.12.2013 n. 24 che ha introdotto modifiche significative alla disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo contenuta nella predetta L.R. n. 24 del 08.08.2001;
- Il vigente "Regolamento per l'assegnazione e la gestione di alloggi di edilizia residenziale pubblica", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.03.2017, imm. es.;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 08.07.2013 che stabilisce i parametri minimi per il rilascio delle attestazioni di idoneità degli alloggi;

DATO ATTO che il vigente "Regolamento per l'assegnazione e la gestione di alloggi di edilizia residenziale pubblica", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.03.2017, imm. es., all'art. 15 stabilisce che l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. ai nuclei aventi diritto venga effettuata in base alla dimensione e alla tipologia dell'alloggio – ossia superficie in mq e/o numero dei vani – rapportata al numero dei componenti il nucleo familiare e che l'individuazione delle varie tipologie di standard abitativo è di competenza della Giunta Comunale alla luce dei vigenti Regolamenti edilizi;

RITENUTO di definire i seguenti standard abitativi:

Composizione nucleo familiare	Standard Abitativo (mq)
Monocale per 1 persona	Uguale o superiore a 28 mq
Monocale per 2 persone	Uguale o superiore a 38 mq
Alloggio per 2 persone	Uguale o superiore a 38 mq
Alloggio per 3 persone	Uguale o superiore a 42 mq
Alloggio per 4 persone	Uguale o superiore a 56 mq
Alloggio per 5 persone	Uguale o superiore a 66 mq
Alloggio per 6 persone	Uguale o superiore a 76 mq
Alloggio per 7 persone	Uguale o superiore a 86 mq
Alloggio per 8 persone	Uguale o superiore a 96 mq
Per ogni persona successiva	10 mq in più



CONSIDERATO CHE:

- le metrature definite saranno da intendersi indicative e non vincolanti e che qualora la composizione dell'alloggio, con riferimento ai vani, sia ritenuta idonea, potranno essere proposti abbinamenti anche in deroga alle metrature di riferimento;
- qualora il Comune ravvisi nella tipologia dell'alloggio una situazione tale da non soddisfare le necessità del nucleo familiare la cui composizione è idonea alla metratura di quell'alloggio, secondo lo standard indicato, può anche in questo caso effettuare motivate assegnazioni in deroga agli standard abitativi definiti.

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

A VOTI unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **di definire** i seguenti standard abitativi per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., alla luce delle specificità del patrimonio di E.R.P. comunale e delle situazioni sociali presenti:

Composizione nucleo familiare	Standard Abitativo (mq)
Monocale per 1 persona	Uguale o superiore a 28 mq
Monocale per 2 persone	Uguale o superiore a 38 mq
Alloggio per 2 persone	Uguale o superiore a 38 mq
Alloggio per 3 persone	Uguale o superiore a 42 mq
Alloggio per 4 persone	Uguale o superiore a 56 mq
Alloggio per 5 persone	Uguale o superiore a 66 mq
Alloggio per 6 persone	Uguale o superiore a 76 mq
Alloggio per 7 persone	Uguale o superiore a 86 mq
Alloggio per 8 persone	Uguale o superiore a 96 mq
Per ogni persona successiva	10 mq in più

2. **di dare atto che:**

- le metrature definite saranno da intendersi indicative e non vincolanti e che qualora la composizione dell'alloggio, con riferimento ai vani, sia ritenuta idonea, potranno essere proposti abbinamenti anche in deroga alle metrature di riferimento;
- qualora il Comune ravvisi nella tipologia dell'alloggio una situazione tale da non soddisfare le necessità del nucleo familiare la cui composizione è idonea alla metratura di quell'alloggio, secondo lo standard indicato, può anche in questo caso effettuare motivate assegnazioni in deroga agli standard abitativi definiti;



Comune di Budrio

Bologna

3. **di dare altresì atto che** la presente deliberazione non comporta maggiori spese né minori entrate sul bilancio 2018/2020;
4. **di demandare** al Responsabile del Settore Servizi alla Persona tutti gli atti conseguenti necessari alla realizzazione degli adempimenti di competenza;
5. **di dichiarare**, previa votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Deliberazione n. 76 del 17/07/2018

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MAZZANTI MAURIZIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE
PETRUCCI RITA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Budrio
Bologna

Proposta N. 633 / 2018
SERVIZI SOCIALI

**OGGETTO: ADOZIONE INDIRIZZI APPLICATIVI ART. 15 DEL VIGENTE
REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DI ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 11/07/2018

IL RESPONSABILE
BUONAGURELLI ANNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Proposta N. 633 / 2018
SERVIZI SOCIALI

**OGGETTO: ADOZIONE INDIRIZZI APPLICATIVI ART. 15 DEL VIGENTE
REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DI ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **CONTRARIO** in merito alla regolarità contabile.

Motivazioni:

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, **NON SI APPONE** parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 12/07/2018

IL RESPONSABILE
PALLADINO FRANCESCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)