



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 27 del 25/02/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE INDIRIZZI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CALMIERATO. - COMPARTO C2.10 VIA DIEGO TOMASINI.**

L'anno duemilaventi addì venticinque del mese di febbraio alle ore 17:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita questa Giunta comunale con l'intervento dei signori:

MAZZANTI MAURIZIO	SINDACO	Presente
CAPITANI LUCA	VICE SINDACO	Assente
VIA GUALTIERO	ASSESSORE	Presente
ROVERI ELENA	ASSESSORE	Presente
ROMAGNOLI FABIO	ASSESSORE	Presente
TAGLIANI ELENA	ASSESSORE	Assente

**Presenti n. 4**

**Assenti n. 2**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE RISTAURI LETIZIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. MAZZANTI MAURIZIO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Deliberazione n. 27 del 25/02/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE INDIRIZZI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CALMIERATO. - COMPARTO C2.10 VIA DIEGO TOMASINI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTE:**

- la Legge 431 del 09.12.1998;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 07.07.2004 avente per oggetto "Localizzazione, ai sensi dell'art. 51 L.N. 865/71, di un intervento rientrante nel programma tra Comune di Budrio, Provincia di Bologna e A.C.E.R. della Provincia di Bologna per la costruzione di alloggi a canone contenuto - Approvazione di schema di convenzione per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie all'A.C.E.R.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 02.05.2007 avente per oggetto:"Atto aggiuntivo alla Convenzione stipulata tra il Comune di Budrio e l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie su un'area in località Budrio, interessata da un intervento di edilizia abitativa da locare a canone contenuto (Comparto C.2.10).;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 09.09.2013 avente per oggetto:"Preso d'atto e approvazione indirizzi del bando per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 24.03.2014 avente per oggetto:"Approvazione indirizzi bando per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato - Via Tomasini";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 01.03.2019 avente per oggetto:"Approvazione indirizzi bando per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato. - comparto C2.10 via Diego Tomasini";

**PRESO ATTO CHE:**

- la Convenzione di cui al punto precedente e successive modifiche disciplinava la concessione e regolamentazione del diritto di superficie su un area del capoluogo Via Tomasini, interessata da un intervento di edilizia abitativa da locare a canone calmierato (Comparto C.2.10);
- 16 degli alloggi realizzati nel subcomparto C.2.10 sono destinati alla locazione a canone concordato ai sensi della L. 431/98, art. 2 comma 3, a famiglie economicamente svantaggiate, ma solvibili;

**ATTESO CHE**

- con Determinazione n. 418 del 28.09.2013 è stato pubblicato il primo bando per l'assegnazione di detti alloggi;
- a seguito di detto bando sono stati assegnati tutti gli alloggi tranne 4



# Comune di Budrio

## Bologna

- particolarmente idonei a nuclei composti da uno o due persone;
- con Determinazione n. 162 del 05.04.2014 è stato pubblicato un secondo bando per l'assegnazione dei rimanenti 4 alloggi;
- a seguito del secondo bando sono stati assegnati i restanti alloggi 4 alloggi;
- nel anno 2019 n.3 alloggi si sono resi disponibili per la riassegnazione;
- con Determinazione n. 124 del 13.03.2019 è stato pubblicato un terzo bando per l'assegnazione dei 3 alloggi disponibili ma non è stato possibile assegnarli per carenza di richieste di partecipazione al bando;
- ad oggi 3 alloggi sono disponibili per la riassegnazione;

**DATO ATTO CHE** la tipologia degli alloggi in disponibilità risulta essere la seguente:

- 1 alloggio al piano primo, (*Sup. Utile Indicativa mq. 51,74*) -. Soggiorno/cucina con angolo cottura, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 bagno, balcone (Planimetria 1);
- 2 alloggi al piano secondo (*Sup. Utile Indicativa mq. 33,83*) – Monocale zona giorno/zona notte, disimpegno, 1 bagno, balcone (Planimetria 2);

**CONSIDERATO CHE** in riferimento a quanto suddetto, occorre definire e approvare i requisiti minimi per l'accesso degli alloggi e i criteri di priorità da utilizzare per la definizione della graduatoria rispetto alle condizioni dei soggetti richiedenti dando atto che in ragione della tipologia degli alloggi la loro vocazione primaria sarà una destinazione a nuclei mono o bifamiliari, a tal fine si allegano le planimetrie denominate "Planimetria 1" e "Planimetria 2" a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VALUTATO** il documento allegato, denominato "Allegato A", che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, per la definizione della graduatoria di assegnazione in locazione degli alloggi in oggetto, relativamente a:

- requisiti necessari per la partecipazione al bando;
- condizioni rilevanti per l'attribuzione di punteggi
- ulteriori criteri per la definizione e gestione della graduatoria;

**RICHIAMATO** il Regolamento per l'applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (I.S.E.E.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 13.04.2015;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

**A VOTI** unanimi espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. **L'approvazione** degli indirizzi contenuti nel documento allegato denominato "Allegato A" che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, riguardanti



# Comune di Budrio

## Bologna

la definizione della graduatoria per l'assegnazione in locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2 c. 3 della L. 431/98 di alloggi nell'ambito dell'accordo di programma del comparto C.2.10;

2. **Di allegare** per fare parte integrante e sostanziale del presente atto le planimetrie degli alloggi oggetto della presente Deliberazione denominate "Planimetria 1" e "Planimetria 2";
3. **Di rimandare** alla Responsabile del Settore Servizi alla Persona l'applicazione degli indirizzi in approvazione, ed in particolare la graduazione dei punteggi, all'interno di specifico bando;
4. **Di dichiarare**, previa votazione unanime espressa in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

### **Deliberazione n. 27 del 25/02/2020**

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
MAZZANTI MAURIZIO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE  
RISTAURI LETIZIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Planimetria di u.i.u. in Comune di Budrio

Via Diego Tomasini

civ. 8M

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 544

Subalterno: 38

Compilata da:

Pensabeni Claudio

Iscritto all'albo:  
Geometri

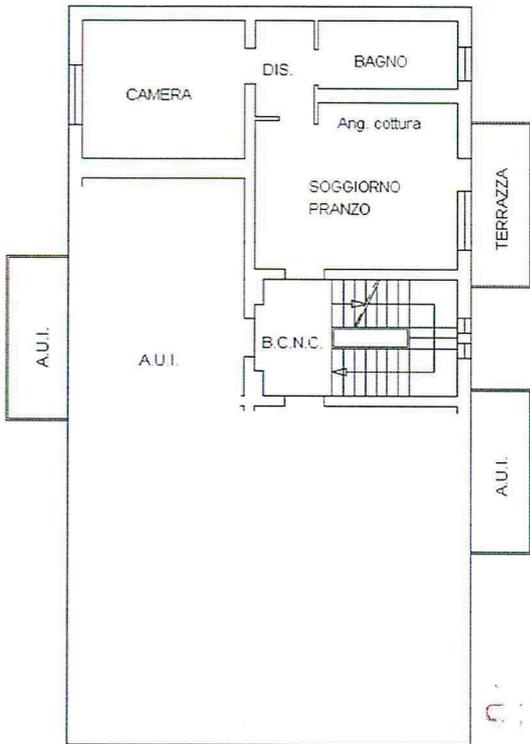
Prov. Bologna

N. 02810

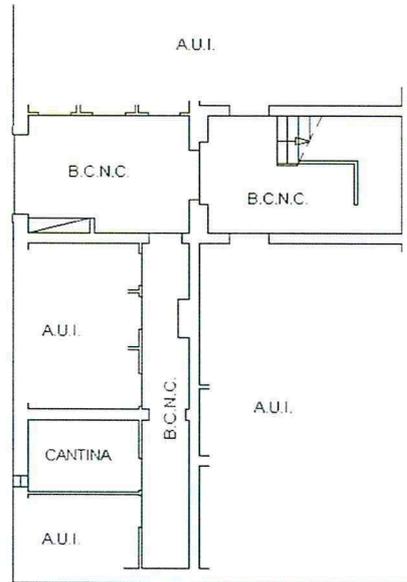
Scheda n. 1

Scala 1:200

2862.01.05



PIANO PRIMO H=2,70 ml



PIANO TERRA H=2,70 ml



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Bologna**

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Budrio

Via Diego Tomasini

civ. 8M

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 544

Subalterno: 6

Compilata da:  
Pensabeni Claudio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bologna

N. 02810

Scheda n. 1

Scala 1:200

2862.90.05

A.U.I.	POSTO AUTO SCOPERTO	A.U.I.
--------	------------------------	--------

PIANO TERRA

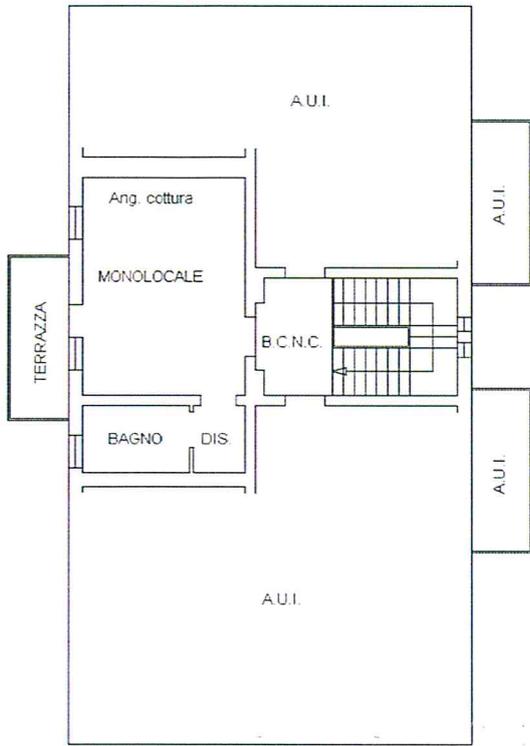


**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Bologna

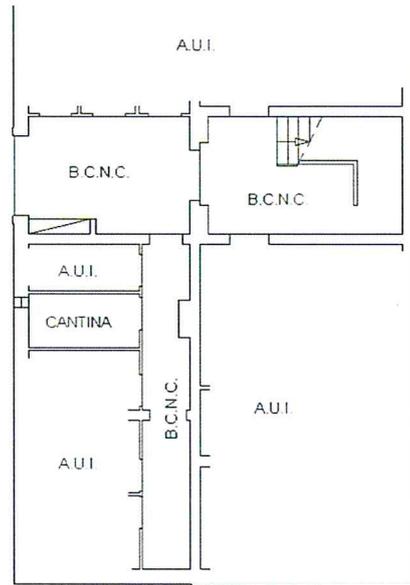
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Budrio	
Via Diego Tomasini	civ. 8M
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pensabeni Claudio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 109	Prov. Bologna
Particella: 544	N. 02810
Subalterno: 40	

Scheda n. 1      Scala 1:200

2862.01.07



PIANO SECONDO H=2,70 ml



PIANO TERRA H=2,70 ml



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Bologna**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Planimetria di u.i.u. in Comune di Budrio

Via Diego Tomasini

civ. 8M

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 109

Particella: 544

Subalterno: 8

Compilata da:

Pensabeni Claudio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Bologna

N. 02810

Scheda n. 1

Scala 1:200

2862.90.07

A.U.I.	POSTO AUTO SCOPERTO	A.U.I.
--------	------------------------	--------

PIANO TERRA



INDIRIZZI BANDO CANONE CALMIERATO

**REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

I requisiti per la partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e dovranno sussistere anche al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

**Requisiti di accesso del richiedente e del nucleo avente diritto:**

Possono presentare domanda per l'assegnazione i cittadini che alla data di presentazione della domanda ed al momento dell'assegnazione dell'alloggio possiedono i seguenti requisiti soggettivi:

**a) Cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata, prevista dalla legislazione vigente e precisamente essere:**

- cittadino italiano;
- cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro, regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19, del D.lgs. 6 febbraio 2007, n. 30;
- titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, del D.lgs. 19 novembre del 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

**b) Residenza - attività lavorativa**

E' necessario il possesso di uno dei seguenti requisiti:

- residenza anagrafica nel Comune di Budrio;
- attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Budrio (per attività lavorativa principale si intende l'attività predominante dalla quale vengono ricavati almeno il 50% del reddito globale da lavoro, quale risulta dalla posizione fiscale);

**c) Situazione economica**

1. I limiti di reddito sono calcolati ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni sulla base del valore I.S.E./I.S.E.E. del nucleo richiedente e deve rispettare i seguenti parametri nel rispetto della condizione di solvibilità di cui al punto 3:
  - Valore I.S.E.: compreso fra € **11.000,00** ed € **66.759,00**;
  - Valore I.S.E.E.: compreso fra € **5.000,00** ed € **41.908,00**;
2. L'Attestazione I.S.E./I.S.E.E. da prendere in considerazione è quella "ordinaria" per le Prestazioni sociali agevolate ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, in corso di validità.
3. L'assegnazione dell'alloggio avverrà unicamente a favore dei nuclei aventi titolo che soddisfano la condizione di solvibilità consistente nell'incidenza del canone relativo al futuro alloggio in misura uguale o inferiore al 30% della somma dei redditi di cui all'Attestazione ISE/ISEE in corso di validità al momento della presentazione della domanda e al momento della verifica dei requisiti, in assenza di tale condizione **si procederà all'esclusione della domanda.**

**d) Assenza di titolarità dei diritti reali su beni immobili**

I componenti il nucleo avente diritto non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

**Non preclude l'assegnazione:**

- la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuto ripristino del medesimo alloggio;
- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

#### **e) Assenza di precedenti assegnazioni**

Non aver ceduto (vendita, donazione, usufrutto etc.), negli ultimi cinque anni, un alloggio pubblico acquistato o riscattato ai sensi della Legge 513/77 o della Legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione di alloggi pubblici, di cui era assegnatario in precedenza.

#### **Motivi ostativi all'assegnazione:**

- Aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma;
- occupare illegalmente un alloggio;
- avere in essere un provvedimento di sfratto esecutivo derivante da morosità o da inadempienza contrattuale;
- essere assegnatario di alloggio pubblico con inadempienza contrattuale o morosità nel pagamento del canone e/o delle spese accessorie.

#### **DEFINIZIONE DI NUCLEO AVENTE DIRITTO**

##### **Definizione di nucleo familiare:**

Per nucleo avente diritto s'intende la famiglia costituita dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati con loro conviventi; fanno altresì parte del nucleo, purché conviventi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado.

Per nucleo avente diritto si intende, altresì:

- il nucleo familiare costituito a seguito di unione civile;
- il nucleo familiare fondato sulla stabile convivenza more uxorio, secondo quanto definito all'art. 1 c. 36 della Legge 20.5.2016 n. 76 "*Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze*". Per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla specifica dichiarazione anagrafica di residenza (art. 4 e art. 13 c. 1 lett. b) del DPR 30.5.1989 n. 223), con specificazione che trattasi di *Convivenza per vincoli affettivi*.
- il nucleo di persone non legate da vincoli di parentela e affinità qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e normativa del nucleo, essere stata instaurata almeno due anni prima della data di presentazione della domanda di assegnazione.

Ogni cittadino può appartenere ad un unico nucleo familiare richiedente.

#### **ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

La graduatoria sarà formulata sulla base di punteggi indicati con numeri interi, che verranno attribuiti a ogni singola domanda in relazione alle condizioni oggettive e soggettive sotto elencate e riferite al concorrente e al suo nucleo familiare.

Le domande sono ordinate nella graduatoria in ordine decrescente mediante il punteggio complessivo. Le domande con medesimo punteggio sono graduate tra loro mediante il valore I.S.E.E. del nucleo familiare, preferendo quelle con valore I.S.E.E. maggiore. Qualora più domande abbiano il medesimo valore I.S.E.E. sono graduate in ordine di arrivo della domanda stessa.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi debbono essere possedute alla data di presentazione della domanda e dovranno sussistere anche al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Sulla base delle condizioni dichiarate dal richiedente in domanda, verranno attribuiti i seguenti punteggi:

### A) Condizioni abitative

A.1	Abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologata dal Tribunale o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dell'alloggio; sistemazione precaria determinata dall'esecuzione di un provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio oppure da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente. <b>(N.B.: il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato o eseguito per inadempienza contrattuale).</b>	<b>Punti 2</b>
A.2	Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda, abiti ed abbia residenza anagrafica in un alloggio o in uno spazio per il quale uno dei componenti il nucleo richiedente sia titolare di contratto di locazione, regolarmente registrato, il cui canone complessivo riferito all'anno di presentazione della domanda incida sul Valore ISE del nucleo familiare richiedente, così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica allegata alla domanda. Il punteggio non viene attribuito in presenza di sfratto per inadempienza contrattuale (morosità). In ogni caso, al momento del controllo preliminare all'assegnazione, ai fini del calcolo del punteggio dell'incidenza canone/reddito il richiedente dovrà presentare copia del contratto di locazione registrato e documentazione attestante il pagamento del canone dei dodici mesi precedenti la verifica dei requisiti.	
	<b>A.2.1</b> - incidenza in misura superiore del reddito I.S.E.	<b>Punti 4</b>
	<b>A.2.2</b> - incidenza dal 60% e fino all'80% del reddito I.S.E.	<b>Punti 3</b>
	<b>A.2.3</b> - incidenza dal 40% e fino al 60% del reddito I.S.E.	<b>Punti 2</b>

### B) Condizioni familiari e anagrafiche

<b>B.1</b>	Residenza anagrafica nel Comune di Budrio da almeno due anni	<b>Punti 4</b>
<b>B.2</b>	<b>COPPIA</b> Coppia che al momento della domanda abbia famiglia già costituita come specificato al punto "DEFINIZIONE DI NUCLEO AVENTE DIRITTO";	<b>Punti 6</b>
<b>B.3</b>	<b>NUCLEO FAMILIARE</b> Nucleo composto da un solo genitore con un figlio a totale carico fiscale, in assenza di convivenza con terze persone*	<b>Punti 5</b>
<b>B.4</b>	<b>NUCLEO MONOFAMILIARE</b> Nucleo composto da un unico componente.	<b>Punti 6</b>

\*Nota Il nucleo richiedente deve essere composto esclusivamente da un genitore e il proprio figlio a carico fiscale. Nel caso di separazioni legali e giudiziali o di procedimenti e/o provvedimenti interlocutori preordinati alla separazione legale e giurisdizionale, la condizione di affidamento anche temporaneo del minore deve essere certificata dalla documentazione in possesso del richiedente alla data della domanda. In caso di figli di stranieri extracomunitari la condizione deve essere verificabile da documentazione equiparata. Al genitore viene equiparata al fine del riconoscimento della condizione la situazione di affidamento giurisdizionale di minore purché a carico fiscale e quella dell'ascendente con discendenti a carico fiscale.



Comune di Budrio  
Bologna

Proposta N. 313 / 2020  
SERVIZI SOCIALI

**OGGETTO: APPROVAZIONE INDIRIZZI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI  
ALLOGGI A CANONE CALMIERATO. - COMPARTO C2.10 VIA DIEGO TOMASINI.**

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 21/02/2020

IL RESPONSABILE  
BUONAGURELLI ANNA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Budrio  
Bologna

Proposta N. 313 / 2020  
SERVIZI SOCIALI

**OGGETTO: APPROVAZIONE INDIRIZZI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CALMIERATO. - COMPARTO C2.10 VIA DIEGO TOMASINI.**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

- Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.
- Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **CONTRARIO** in merito alla regolarità contabile.
- Motivazioni: ....
- Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, **NON SI APPONE** parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 24/02/2020

IL RESPONSABILE  
PALLADINO FRANCESCO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)