



COMUNE DI BUDRIO  
Settore Sviluppo del territorio  
Servizio Patrimonio



**BANDO DI PUBBLICO INCANTO  
(GARA PUBBLICA) AD OFFERTE SEGRETE  
PER LA VENDITA DI N. 1 APPARTAMENTO DESTINATO A CIVILE  
ABITAZIONE SITO IN VIA D'ORMEA CIV.7 IN BUDRIO  
CAPOLUOGO.**

Si rende noto che presso la Sede municipale, sita in Piazza Filopanti, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita del fabbricato ad uso residenziale sotto riportato, di proprietà del Comune di Budrio.

Lotto	Descrizione	Dati catastali						
		F°	Part.	sub	Cat	Cl	Consistenza	Rendita
1	Appartamento in via D'Ormea n. 7 – Piano Rialzato	118	248	2	A/4	3	Vani 5,5	298,25

Il bene, libero, è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Il bene sfritto è completamente libero da ogni vincolo.

Gli strumenti urbanistici in vigore consentono l'utilizzo abitativo del bene in oggetto.

L'unità immobiliare oggetto della vendita potrà essere visionata, previo appuntamento, contattando Ing. Michela Bigoni (051 6928338 – ambiente@comune.budrio.bo.it).

**1) Condizioni per la partecipazione all'asta**

Gli interessati a partecipare all'asta oggetto del presente bando, persone fisiche o giuridiche, dovranno far pervenire al *Comune di Budrio Settore Sviluppo del territorio – Servizio Ambiente e Patrimonio*, Piazza Filopanti 11, 40054 Budrio,

**entro e non oltre le**

**Ore 13:00 del giorno 15 GENNAIO 2024**

utilizzando una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'ufficio URP del Comune di Budrio negli orari di apertura al pubblico;
- raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata a: COMUNE DI BUDRIO – Settore Sviluppo del territorio – Servizio Ambiente e Patrimonio – Piazza Filopanti, 11 – 40054 Budrio (BO) (farà fede la data di ricevimento, pertanto se perverrà oltre il termine suddetto, anche se spedita anticipatamente, non sarà ritenuta valida)

un plico chiuso, sigillato e siglato, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Sul plico dovrà apporsi:

- l'esatta denominazione del mittente;
- la dicitura "Offerta per l'asta pubblica del fabbricato ubicato in Budrio via D'Ormea, 7".



COMUNE DI BUDRIO

**COMUNE DI BUDRIO**  
Settore Sviluppo del territorio  
Servizio Patrimonio



I termini di cui sopra sono da considerarsi perentori (cioè a pena di esclusione dalla gara), non assumendosi il Comune di Budrio alcuna responsabilità ove il plico stesso, per qualsiasi causa, sia pervenuto oltre detti termini. Si specifica che, al riguardo, fanno fede unicamente il timbro e l'ora d'arrivo apposti sul plico da parte dell'ufficio protocollo, apposti all'atto del ricevimento.

I plichi con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza dei termini suddetti, non saranno ritenuti validi e i relativi concorrenti pertanto non saranno ammessi all'asta.

## **2) Contenuto del plico**

All'interno del plico dovranno essere inseriti i seguenti documenti, tutti redatti in lingua italiana:

1) Domanda di partecipazione all'asta redatta su carta libera, datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di società).

Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, specifica del regime patrimoniale (se coniugato); mentre, per le società ed enti di qualsiasi tipo: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita Iva, generalità, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive la domanda per conto della società o dell'ente.

Indipendentemente dal soggetto offerente, a pena di non ammissibilità della domanda, la stessa dovrà in ogni caso contenere le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000:

- a) aver preso conoscenza e accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nel bando di gara;
- b) aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali ecc.)) disponibili presso il Comune di Budrio – Settore Sviluppo del territorio Servizio Ambiente-Patrimonio, in relazione al bene oggetto di vendita;
- c) di aver preso conoscenza e accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto e in particolare la situazione urbanistica del bene medesimo nonché quella impiantistica;
- d) di aver preso conoscenza e accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida e irrevocabile sino a 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
- e) di aver preso conoscenza e accettare il fatto che l'aggiudicazione del bene non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita con il contestuale e integrale pagamento del prezzo di acquisto, il tutto da realizzarsi entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione;
- f) di aver preso conoscenza e accettare che qualsiasi onere, costo e spesa, ivi incluse imposte, tasse e spese notarili, relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- g) di aver preso conoscenza che qualsivoglia adempimento di aggiornamento catastale e relative spese tecniche saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- h) di aver preso conoscenza e accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale infruttifero;



COMUNE DI BUDRIO

**COMUNE DI BUDRIO**  
**Settore Sviluppo del territorio**  
**Servizio Patrimonio**



- i) di aver preso conoscenza e accettare il fatto che l'immobile verrà consegnato così come risulta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- j) di aver preso conoscenza e accettare che l'immobile è di Classe Energetica G, come da Attestato di Prestazione Energetica n. 07812-024741-2020 del 01.05.2020;
- k) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge 575 del 31/5/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia.

**La domanda di partecipazione dovrà essere redatta utilizzando lo schema allegato (all.1) parte integrante del presente avviso.**

2) Fotocopia fronte/retro, non autenticata, di un valido documento di identità o equipollente ai sensi dell'art. 35 del DPR n. 445/2000, di coloro che sottoscrivono l'offerta e le altre dichiarazioni;

3) (solo per gli offerenti diversi dalle persone fisiche) Certificato di iscrizione al registro delle imprese (di data non anteriore a sei mesi da quella prevista per l'esperienza dell'asta) nel caso di impresa/società soggetta ad iscrizione, ovvero, nel caso di ente iscritto nel medesimo registro, copia autentica dell'atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta. Ai sensi del DPR 28/12/2000, n. 445, i documenti di cui al presente punto possono essere sostituiti da autocertificazione/dichiarazione sostitutiva, nella quale siano indicati tutti i dati presenti negli stessi documenti.

4) Ricevuta di Bonifico bancario intestato a:

Comune di Budrio IBAN IT88 R 03069 02477 1000000 46031, dell'importo di €7.300,00 (settemilatrecento/00), pari al 10% del valore a base d'asta, da depositare a titolo di cauzione, che verrà dedotta dal saldo finale.

Si precisa che la cauzione suddetta è infruttifera e quindi non sono dovuti interessi da parte della società.

5) Offerta economica. Detta offerta dovrà indicare il prezzo totale – comprensivo della base d'asta e dell'eventuale aumento – espresso in euro, in cifre e in lettere. L'offerta dovrà essere in marca da bollo da € 16,00 e redatta utilizzando il modulo allegato (All. 2).

Sono ammesse solo offerte in aumento al prezzo a base d'asta, con esclusione di offerte al ribasso.

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione dalla gara, essere a sua volta chiusa in apposita busta, sigillata e siglata, recante all'esterno la dicitura "Offerta per l'asta pubblica del fabbricato ad uso abitativo ubicato in Budrio via D'Ormea civ.7".

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il *Comune di Budrio*.



COMUNE DI BUDRIO

**COMUNE DI BUDRIO**  
Settore Sviluppo del territorio  
Servizio Patrimonio



### 3) Condizioni particolari regolanti l'asta

Sarà escluso dalla gara il concorrente il cui plico non contenga anche uno solo dei documenti richiesti ai punti precedenti.

Costituirà altresì motivo di esclusione dalla gara la presentazione dell'offerta economica che non sia contenuta nella busta interna, chiusa e sigillata. In tale busta interna dovrà essere inclusa unicamente l'offerta economica, con esclusione di ogni altro atto o documento che, ove erroneamente compreso nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato, con conseguente esclusione dalla gara.

### 4) Modalità di aggiudicazione

L'asta è disciplinata dal *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato*, approvato con R. D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni per quanto applicabile e dal *Regolamento per l'alienazione di beni di proprietà Comunale*, approvato con Delibera di Giunta n.65 in data 22.06.1998 e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato.

L'aggiudicazione è pronunciata in favore dell'offerta con maggiore aumento rispetto al prezzo indicato nell'avviso pubblico.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti si procede nella medesima adunanza, a sorteggio pubblico.

Delle operazioni di gara viene redatto processo verbale che, tuttavia, non costituisce titolo valido per il trasferimento di proprietà del bene. Il passaggio di proprietà del bene avviene, a seguito di aggiudicazione definitiva, con la stipulazione del contratto di rogito.

Conclusa l'asta, l'aggiudicazione definitiva, previa verifica della veridicità ed esattezza delle dichiarazioni rese dall'interessato in sede di partecipazione all'asta, è dichiarata con apposita determinazione del Dirigente competente e verrà dichiarato aggiudicatario colui che risulta migliore offerente.

La pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione definitiva sul sito internet del Comune ha valore di notifica a tutti gli effetti di legge. Pertanto, ai partecipanti non aggiudicatari non è inviata alcuna comunicazione inerente all'avvenuta aggiudicazione definitiva.

L'alienazione del bene avverrà anche in presenza di una unica offerta di valore pari o superiore al prezzo a base di gara.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'asta si svolgerà in una sala aperta al pubblico presso il Palazzo Municipale, in Piazza Filopanti n 11 nel giorno e ora indicata nella seguente "TABELLA DATA ASTA":

Lotto	Descrizione	Asta		
		Valore base	Giorno	Ora
	Appartamento in via D'Ormea n. 7 – Piano Rialzato	€ 73.000,00	18/01/2024	10:00

A partire dall'ora ivi indicata si procederà preliminarmente alla verifica dell'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e della regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.



COMUNE DI BUDRIO

**COMUNE DI BUDRIO**  
Settore Sviluppo del territorio  
Servizio Patrimonio



### **5) Adempimenti successivi allo svolgimento dell'asta - Stipula del contratto**

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi verrà restituita la cauzione.

Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario sarà introitato dal Comune di Budrio a titolo d'acconto sul prezzo.

Nel caso in cui, a seguito delle verifiche d'ufficio, l'aggiudicatario risulti non in regola con quanto dichiarato in sede d'offerta, ovvero dichiarò di voler recedere dall'acquisto, ovvero non si presenti per la stipula del contratto, il *Comune di Budrio*, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare all'Amministrazione comunale stessa dall'inadempienza dell'aggiudicatario; in tale evenienza il *Comune di Budrio* si riserva la facoltà di dare corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data d'aggiudicazione presso un notaio con sede nel distretto notarile di Bologna.

Il prezzo d'acquisto, (dedotta la cauzione a titolo d'acconto sul prezzo) dovrà essere versato in unica soluzione alla stipula del contratto di vendita; non sono consentite dilazioni di pagamento.

Nel caso di pagamento totale o parziale del prezzo per mezzo di mutuo bancario, la cessione può effettuarsi solo nel caso che la banca stipuli contestualmente il mutuo e sia rilasciato assegno circolare non trasferibile a favore del Comune di Budrio.

Resta a totale carico dell'aggiudicatario qualsiasi adempimento necessario all'aggiornamento catastale e relative spese tecniche.

Tutte le spese notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere, inerenti al trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti del soggetto venditore.

### **6) Ulteriori informazioni**

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura.

Il presente bando e i relativi allegati sono visionabili, sul sito internet del Comune di Budrio ([www.comune.budrio.bo.it](http://www.comune.budrio.bo.it)), oppure potranno essere richiesti previo appuntamento all'ufficio Ambiente -Patrimonio tel. 051 6928338 – [ambiente@comune.molinella.bo.it](mailto:ambiente@comune.molinella.bo.it).



COMUNE DI BUDRIO

**COMUNE DI BUDRIO**  
Settore Sviluppo del territorio  
Servizio Patrimonio



**Allegato n. 1 (Plico 1 esterno)**

Indicare sul plico sigillato e siglato, dopo le generalità: “Offerta per l’asta pubblica del fabbricato ad uso abitativo ubicato in Budrio via D’Ormea n.7”.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Domanda di partecipazione all’asta pubblica per la vendita del fabbricato ad uso abitativo ubicato in Budrio via D’Ormea n.7.

**Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell’atto di notorietà (art. 46 e 47 DPR n. 455/2000)**

Per le persone fisiche:

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

residente a ..... in via.....

C.F. ....

Specificare il regime patrimoniale se coniugato .....

oppure

Per le società o enti di qualsiasi tipo:

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

residente a ..... in via.....

in qualità di .....

della Società/Ente .....

con sede legale a ..... in via .....

C.F. .... oppure Partita IVA .....

**CHIEDE**

Di partecipare all’asta per la vendita del bene in oggetto e a tal fine

**DICHIARA**

- a) aver preso conoscenza e accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nel bando di gara;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da ANGELA MICELI il 13/12/2023 08:56:58 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 34761 del 13/12/2023



COMUNE DI BUDRIO

**COMUNE DI BUDRIO**  
Settore Sviluppo del territorio  
Servizio Patrimonio



- b) aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali ecc.;;) disponibili presso il Comune di Budrio – Settore Sviluppo del territorio Servizio Ambiente-Patrimonio, in relazione al bene oggetto di vendita;
- c) di aver preso conoscenza e accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto e in particolare la situazione urbanistica del bene medesimo nonché quella impiantistica;
- d) di aver preso conoscenza e accettare che l’offerta presentata è comunque vincolante, valida e irrevocabile sino a 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
- e) di aver preso conoscenza e accettare il fatto che l’aggiudicazione del bene non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita con il contestuale e integrale pagamento del prezzo di acquisto, il tutto da realizzarsi entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione;
- f) di aver preso conoscenza e accettare che qualsiasi onere, costo e spesa, ivi incluse imposte, tasse e spese notarili, relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell’acquirente;
- g) di aver preso conoscenza che qualsivoglia adempimento di aggiornamento catastale e relative spese tecniche saranno totalmente a carico dell’acquirente;
- h) di aver preso conoscenza e accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale infruttifero;
- i) di aver preso conoscenza e accettare il fatto che l’immobile verrà consegnato così come risulta nello stato di fatto, comprensivo di arredi, materiali e oggetti alla dalla stipula del contratto;
- j) di aver preso conoscenza e accettare che l’immobile è di Classe Energetica G, come da Attestato di Prestazione Energetica n. 07812-024741-2020 del 01.05.2020;

**DICHIARA INOLTRE**

- di non essere stato interdetto ne' inabilitato ne' si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato nè sono in corso procedimenti penali;
- che il sottoscritto non e' Amministratore Comunale e non si trova nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.



COMUNE DI BUDRIO

**COMUNE DI BUDRIO**  
Settore Sviluppo del territorio  
Servizio Patrimonio



(solo per le società individuali e/o commerciali)

- che nei confronti della Ditta/Soggetto Giuridico/Associazione non è in corso alcuna procedura di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo;
- che i soci o gli amministratori muniti del potere di rappresentanza legale non hanno riportato condanne penali passate in giudicato;
- che i soci o gli amministratori muniti del potere di rappresentanza non sono Amministratori Comunali e non si trovano nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

N.B: Allegare fotocopia di un documento di identità, o equipollente ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 445/2000, del sottoscrittore.



COMUNE DI BUDRIO

**COMUNE DI BUDRIO**  
Settore Sviluppo del territorio  
Servizio Patrimonio



**Allegato n. 2 (Plico 2 interno)**

Indicare sul plico sigillato e siglato, dopo le generalità: “Offerta per l’asta pubblica del fabbricato ad uso abitativo ubicato in Budrio via D’Ormea n.7”.

**Marca da Bollo € 16,00**

**OFFERTA ECONOMICA**

Per le persone fisiche:

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

residente a ..... in via.....

C.F. ....

Specificare il regime patrimoniale se coniugato.....

oppure

Per le società o enti di qualsiasi tipo:

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

residente a ..... in Via..... in

qualità di ..... della Società .....

con sede legale a ..... in via .....

C.F. .... oppure Partita IVA .....

Al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria

Comunale, comunica i seguenti dati:

conto corrente bancario n. \_\_\_\_\_

intestato a \_\_\_\_\_

Istituto di Credito \_\_\_\_\_

Codice Iban \_\_\_\_\_



COMUNE DI BUDRIO

**COMUNE DI BUDRIO**  
Settore Sviluppo del territorio  
Servizio Patrimonio



### OFFRE PER IL BENE IN OGGETTO

Il prezzo, comprensivo dell'importo a base d'asta e dell'aumento, pari a:

**Euro (in cifre)** .....

**(in lettere)** .....

Al netto di ogni imposta, tassa o altra spesa.

In fede

Data \_\_\_\_\_

Firma dell'Offerente \_\_\_\_\_