



DISTRETTO PIANURA EST

Provincia di Bologna

Comuni di Budrio, Castenaso, Molinella, Unione Reno Galliera (per i Comuni di Argelato, Bentivoglio, Castel Maggiore, Castello d'Argile, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale), Unione Terre di Pianura (per i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio)

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER IL PAGAMENTO DELL'AFFITTO, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N. 1150/2022 "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. - CRITERI DI GESTIONE DELL'ANNO 2022".

Ai sensi degli Artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001, in attuazione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 1150 dell'11.07.2022, della Circolare della Regione Emilia Romagna del 14.09.2022 ad oggetto "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 - DGR n. 1150/2022 - Piattaforma regionale on line di presentazione delle domande anno 2022 - Circolare e della Determinazione Dirigenziale SPER/596 del 14.09.2022 dell'Unione Reno Galliera, in qualità di Ente capofila del Distretto Pianura Est, viene emanato il seguente

AVVISO PUBBLICO

Art. 1 - FINALITÀ

Il presente Avviso pubblico, norma le condizioni, i requisiti e le modalità per l'assegnazione del Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

Art. 2 - AMBITO TERRITORIALE DELL'AVVISO

L'ambito territoriale dell'Avviso è sovracomunale e comprende tutti i Comuni del Distretto socio sanitario Pianura Est (Argelato, Baricella, Bentivoglio, Budrio, Castel Maggiore, Castello d'Argile, Castenaso, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Molinella, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale).

Art. 3 - DESTINATARI E REQUISITI PER L'ACCESSO

Sono destinatari i:

1. nuclei familiari aventi ISEE compreso tra € 0,00 e € 17.154,00 - **Graduatoria 1**);
2. nuclei familiari aventi ISEE compreso tra € 0,00 e € 35.000,00 e con calo di reddito Irpef superiore al 25% - **Graduatoria 2**).

Possono presentare istanza di contributo i nuclei famigliari ISEE **in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:**

A) Cittadinanza

A1) Cittadinanza italiana; *oppure*

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea; *oppure*

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

In caso di permesso di soggiorno scaduto è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata presentata domanda di rinnovo. In tal caso dovrà essere presente la ricevuta del pagamento effettuato.

B) Residenza anagrafica in uno dei Comuni del Distretto Pianura Est (Argelato, Baricella, Bentivoglio, Budrio, Castel Maggiore, Castello d'Argile, Castenaso, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Molinella, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale), nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento *oppure* domicilio all'interno del medesimo alloggio.

C) Valore ISEE

C.1) Valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2022, in corso di validità, **non superiore ad € 17.154,00 (Graduatoria 1).**

oppure

C.2) Valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2022, in corso di validità, **non superiore ad € 35.000,00 e calo del reddito Irpef superiore al 25% (Graduatoria 2).** Il calo del reddito Irpef deve essere autocertificato e comprovato mediante l'attestazione ISEE corrente emessa dall'INPS nell'anno 2022 che certifica il calo del reddito oppure, in assenza di un ISEE corrente, mediante il confronto del reddito complessivo ai fini Irpef del nucleo ISEE relativamente alle dichiarazioni dell'anno 2022 (per i redditi dell'anno 2021) e dell'anno 2021 (per i redditi dell'anno 2020).

D) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo

D1) Titolarità di un contratto di locazione di alloggio ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) sito in uno dei Comuni del Distretto Pianura Est, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato.

oppure

D2) Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione, sito in uno dei Comuni del Distretto Pianura Est, con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

E) Casi di esclusione dal contributo e incumulabilità

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

1. avere ricevuto nel medesimo anno 2022 la concessione di un contributo del Fondo regionale per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
2. avere ricevuto nel medesimo anno 2022 la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
3. avere ricevuto nel medesimo anno 2022 la concessione di un contributo del Programma regionale per la "Rinegoziazione dei contratti di locazione" di cui alla DGR n. 1275/2021 e successive modifiche;
4. essere assegnatario, **limitatamente alle domande per la Graduatoria 1**, al momento della presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica. Pertanto, i cittadini assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica possono presentare domanda soltanto per la Graduatoria 2.

Essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al DL 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge 26/2019 non è causa di esclusione dall'Avviso. Tuttavia, come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, i due contributi non sono cumulabili tra loro;

pertanto, per tutti i cittadini percettori di reddito o pensione di cittadinanza che accedano a questo Avviso e risultino poi beneficiari del contributo affitto, Inps procederà, nei mesi successivi, alla compensazione sul reddito di cittadinanza della quota destinata all'affitto.

Art. 4 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale utilizzato per la dichiarazione sostitutiva unica (DSU).

Art. 5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., **dalle ore 12.00 del 15 Settembre e fino alle ore 12.00 del 21 Ottobre 2022, esclusivamente tramite piattaforma web regionale**, on line sul sito <https://servizifederati.regione.emilia-romagna.it/BandoAffitti> attraverso una delle seguenti modalità:

- compilazione e presentazione della domanda da parte del cittadino, tramite SPID/CNS/CIE;
- compilazione della domanda con l'assistenza fornita da soggetti privati (CAF, CAAF, Sindacati di settore, etc.) appositamente accreditati ed abilitati dalla Regione consultabili al link <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/sost/servizi-locali-per-compilazione-domande>
- compilazione della domanda con assistenza fornita da operatori Sportelli Sociali dell'Unione Reno Galliera/Unione Terre di Pianura/Comuni del Distretto;

L'Avviso è disponibile presso le sedi dei Comuni del Distretto Pianura Est e disponibile sul sito istituzionale dell'Unione Reno Galliera (www.renogalliera.it) e sul sito dei singoli Enti.

La domanda può essere presentata da un componente maggiorenne del nucleo ISEE, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare ISEE.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari ISEE, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

Successivamente verrà richiesta specifica documentazione al fine di comprovare quanto dichiarato.

Art. 6 - GRADUATORIE

Le domande ammesse, provenienti da tutti i Comuni del Distretto, saranno collocate in due graduatorie distrettuali distinte:

1. **Graduatoria 1:** nuclei famigliari con ISEE tra 0,00 e 17.154,00
2. **Graduatoria 2:** nuclei famigliari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00 e con calo di reddito Irpef superiore al 25%

All'interno delle due graduatorie, le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale), ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE € 0,00), ha la precedenza la domanda con canone di locazione di importo più alto.

La pubblicazione della graduatoria sul sito dell'Unione Reno Galliera (www.renogalliera.it) costituirà formale comunicazione dell'esito dell'istruttoria.

Art. 7 - ENTITÀ E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a 3 mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500,00.

Alle graduatorie saranno destinate le seguenti risorse complessive:

Graduatoria 1) - 40% delle risorse disponibili per il Distretto, che verranno assegnate dalla Regione;

Graduatoria 2) - 60% delle risorse disponibili per il Distretto, che verranno assegnate dalla Regione.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale.

Il contributo è concesso al soggetto che ha presentato la domanda di contributo.

Il contributo può essere erogato direttamente al conduttore richiedente oppure al locatore. L'opzione tra le due alternative dovrà essere opportunamente scelta in fase di compilazione della domanda, fornendo tutti i dati necessari.

L'erogazione del contributo può avvenire solo su conti correnti bancari/postali italiani. Pertanto, il soggetto che presenta la domanda, ovvero il proprietario dell'alloggio qualora il richiedente chieda la liquidazione direttamente a quest'ultimo, deve essere intestatario di un conto corrente bancario o postale ubicato in Italia.

È possibile liquidare il contributo al proprietario in presenza di una delle seguenti condizioni:

- il soggetto beneficiario abbia richiesto la liquidazione al proprietario della abitazione;
- ai sensi della legge n. 431/1998, art. 11, comma 3, l'Unione Reno Galliera può, con delibera della propria Giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore.

Nel caso di nucleo assegnatario di alloggio ERP, il contributo verrà liquidato all'ACER.

Art. 8 - CONTROLLI

L'Unione Reno Galliera, l'Unione Terre di Pianura e i Comuni del Distretto Pianura Est procederanno, ai sensi del D.P.R. 445/2000, ad effettuare appositi controlli circa le domande di contributo pervenute, rispetto alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate e per verificare la sussistenza di tutte le condizioni e requisiti previsti nel presente Avviso pubblico.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti, anche per il tramite delle autorità competenti, controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/00.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, l'Unione Reno Galliera, l'Unione Terre di Pianura e i Comuni del Distretto Pianura Est potranno chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltreché finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità. L'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i., contenente i dati reddituali, patrimoniali mobiliari ed immobiliari del nucleo familiare richiedente, ha valenza di certificazione di veridicità, in quanto dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

Ai sensi della Deliberazione di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1150 dell'11.07.2022, verranno sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul

reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Pertanto:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, l'Unione Reno Galliera/Unione Terre di Pianura/Comune, prima dell'erogazione del contributo, accerta preliminarmente che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), l'Unione Reno Galliera/Unione Terre di Pianura/Comune, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

Art. 9 - COMUNICAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. il servizio competente per il presente Avviso è l'Unione Reno Galliera - Ufficio di Piano distrettuale.

Responsabile del procedimento relativo al presente Avviso è la Dott.ssa Anna del Mugnaio (Responsabile dell'Ufficio di Piano Distretto Pianura Est).

Responsabili del procedimento inerente l'istruttoria delle istanze presentate all'Unione Reno Galliera, sono: per la Graduatoria 1 il Responsabile dell'Ufficio di Piano distrettuale, per la Graduatoria 2 i Responsabili del procedimento di ciascun Ente.

Responsabili del procedimento inerente i controlli delle istanze presentate, sono i responsabili del procedimento di ciascun Ente.

Art. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI

Tutti i dati di cui l'Amministrazione venga in possesso a seguito del presente Avviso pubblico verranno trattati nel rispetto del D.Lgs.n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, concernente il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D.Lgs. 101/2018, recante le disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679, anche con l'ausilio di mezzi informatici, limitatamente e per gli scopi necessari alla procedura oggetto del bando. Le informazioni sul trattamento dei dati sono riportate nella "Domanda di contributo on line".

Art. 11 - FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie che si dovessero verificare si elegge quale foro competente quello di Bologna.

Per informazioni e delucidazioni circa il presente Avviso è possibile rivolgersi a:

- Sportello Sociale del Comune di residenza;
- Ufficio di Piano Distretto Pianura Est - tel. 051/8904862;

San Pietro in Casale, 14.09.2022

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano
Distretto Pianura Est
Dott.ssa Anna Del Mugnaio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive e
successive norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa