



AVVISO PUBBLICO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In conformità alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15/04/2020,

AVVISA

che presso la sede Municipale, sita in Budrio – Piazza Filopanti 11, il giorno 22/12/2020 alle ore 10:00, avrà luogo un esperimento d'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827, per la vendita dei seguenti beni immobili di proprietà comunale, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso:

- **LOTTO N. 1: Corte colonica posta in Via Zenzalino Nord n. 9**

Prezzo a base d'asta € 420.000,00 (euro quattrocentoventimila/00) oltre imposte di legge, se dovute.

Descrizione:

Corte colonica posta in Via Zenzalino Nord n. 9, composta da:
quattro fabbricati e da relativa area di pertinenza censita al Catasto Fabbricati del Comune di Budrio al Fg. 109 – Particella 142, come segue:

- Sub. 2 – Cat. A/3 – Classe 1 – Consistenza vani 11 - Rendita € 795,34;
- Sub. 3 – Cat. C/6 – Classe 1 – Consistenza 26 mq - Rendita € 73,85;
- Sub. 4 – Cat. C/6 – Classe 1 – Consistenza 46 mq - Rendita € 130,66;
- Sub. 5 – Cat. C/2 – Classe 2 – Consistenza 46 mq - Rendita € 147,29;
- Sub. 6 – Cat. D/10 - Rendita € 800,00;
- Sub. 7 – Cat. C/2 – Classe 2 – Consistenza 17 mq - Rendita € 54,43.

Superfici lorde fabbricati:

- abitazione (sub. 2): mq. 241,00;
- cantina non collegata ai vani principali (sub. 2): mq. 27,20;
- autorimessa collegata ai vani principali (sub. 3): mq. 31,00;
- autorimessa e deposito non collegate ai vani principali (sub. 4): mq. 55,40;
- deposito (sub. 5): mq. 50,00;
- ex fienile-stalla (sub. 6): mq. 177,80;
- ex pollaio (sub. 7): mq. 20,80.

L'area cortiliva, compresa l'area di sedime dei fabbricati, risulta di mq. 4550,00 con forma trapezoidale. All'interno dell'area sono presenti: un fabbricato principale ad uso abitativo e tre fabbricati parzialmente crollati.

Comune di Budrio

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928338 - e-mail: ambiente@comune.budrio.bo.it

C.F. 00469720379 P.I.00510771207

Il fabbricato principale ad uso abitativo risulta essere in stato di conservazione scadente ed è costituito da due piani fuori terra. Il piano terra è composto da soggiorno con camino, ripostiglio e due camere di altezza variabile da metri 3,00 a metri 3,20. Dal soggiorno, tramite una scala, si raggiunge il primo piano, composto da ampio disimpegno, sei camere e un bagno non dotato di impianti. Al primo piano due stanze hanno un soffitto piano di altezza pari a metri 2,58 e a metri 2,72, mentre le altre stanze e il disimpegno hanno la copertura in legno a vista con altezza massima in corrispondenza del colmo pari a metri 5,13 (sotto tavolato) e altezza minima pari a metri 3,10.

Al piano terra del fabbricato principale sono presenti anche due autorimesse e un deposito. Sul retro, in adiacenza, è presente una cantina con la copertura e i muri parzialmente crollati.

Ubicazione-confini e accessi:

L'immobile è posto a Budrio (BO) Capoluogo, confina a Nord-Est ed a Nord-Ovest con l'area sportiva del Circolo Tennis Budrio, a Sud-Ovest con Via dello Sport, a Sud con la Via Zenzalino Nord. L'accesso all'area è su via Zenzalino Nord.

Impianti:

Il fabbricato è privo di impianto di riscaldamento. Tutti gli impianti (elettrico, idrico-sanitario) risultano privi di certificazioni pertanto l'aggiudicatario ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37 dovrà dichiarare nell'atto di trasferimento di rinunciare alla garanzia di conformità degli impianti stessi.

Certificazione energetica:

Certificazione in corso. L'attestato di prestazione energetica sarà fornito entro la data del rogito. Non sarà rilasciata certificazione energetica per i fabbricati collabenti (sub. 5-6-7).

Situazione urbanistica:

La corte è inserita all'interno del territorio urbanizzato nell'Ambito AUC.2 (ambiti urbani consolidati del capoluogo), disciplinato dal Capo 4.2 del RUE vigente, nello specifico sono ammessi:

"...interventi di NC, AM e DR nel rispetto dei seguenti limiti:

- 1. Su max = il valore maggiore tra Su legittimamente esistente o Su derivante dall'applicazione di $U_f = 0,45$ mq/mq,*
- 2. Su max = il valore maggiore tra Su legittimamente esistente o derivante dall'applicazione di $U_f = 0,48$ mq/mq nel caso di interventi che conseguono la classe energetica B di tutta l'unità edilizia*
- 3. Hmax = 3 piani o Hmax = H esistente se superiore*

Per gli interventi NC e DR non è ammessa in generale la monetizzazione della dotazione di parcheggi pubblici, fatti salvi i casi in cui essa non sia ritenuta necessaria dall'Amministrazione comunale.

Attraverso il POC è possibile programmare interventi di DR con $S_u = S_{ue} + 10\%$ estesi a sub compartì; le condizioni per l'incremento della S_u , i relativi criteri e modalità di intervento e l'individuazione dei sub-compartì sono definiti dal POC, in base al quale l'intervento è soggetto a Intervento Unitario Convenzionato e concorre alle dotazioni territoriali nella misura fissata dal POC stesso."

Il fabbricato principale ad uso abitativo (individuato con sub.2-3-4) è classificato come segue:

RUE: ES2-160a.1 – 2B/E (Edificio di pregio storico-culturale e testimoniale, Classe 2.B, Tipologia E – Casa colonica).

Gli interventi effettuabili sono disciplinati dal Capo 4.1 del RUE vigente.

Comune di Budrio

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928338 - e-mail: ambiente@comune.budrio.bo.it

C.F. 00469720379 P.I.00510771207

Nello specifico, l'immobile fa parte della classe 2.B che "comprende le unità edilizie di modesto valore storico-testimoniale, prive di elementi architettonici di particolare pregio, che fanno tuttavia parte integrante del patrimonio edilizio storico, riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione", e gli interventi ammessi sono:

"Conservazione dei caratteri tipologici e valorizzazione degli elementi architettonici riconoscibili, mediante:

- *restauro o il ripristino dei fronti principali e secondari; su questi ultimi sono ammesse nuove aperture purché non venga alterata l'unitarietà del prospetto;*
- *conservazione della struttura distributiva, fatta salva la possibilità di introdurre adeguamenti e modifiche tali da mantenere la leggibilità dell'impianto distributivo originale;*
- *restauro degli ambienti interni; su questi sono consentite modifiche dell'altezza interna dei locali, rimanendo fisse le quote delle finestre e della linea di imposta del coperto, con obbligo di conservazione in sito dei solai voltati; l'obbligo di non modificare le quote delle finestre si riferisce alle quote dei principali allineamenti orizzontali delle aperture e non esclude la possibilità di modificare singole aperture in posizione disallineata nel quadro della conservazione o ripristino dell'unitarietà del prospetto;*
- *consolidamento strutturale, compresi interventi strutturali estesi se necessario a larghe parti dell'edificio;*
- *eliminazione delle superfetazioni (parti incongrue all'impianto originario e agli ampliamenti organici del medesimo);*
- *inserimento o la sostituzione degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, nel rispetto dei criteri di cui alle lettere precedenti;*
- *conservazione o ripristino di elementi morfologici e di finitura congruenti con la tipologia originaria (colori, infissi e chiusure, rivestimenti, manto di copertura, comignoli, elementi decorativi, ecc.).*

Interventi ammessi: MO; MS; RRC; REC, CD (quest'ultimo nei limiti di quanto prescritto dal RUE per l'ambito di appartenenza).

L'intervento REC è comunque condizionato al rispetto delle finalità e dei criteri di intervento so- pra definiti, e può consistere esclusivamente nella parziale riconfigurazione delle aperture sui fronti e nell'eventuale spostamento della quota dei solai, nei limiti definiti al punto precedente. L'intervento REC non può comunque, per queste unità edilizie, dare luogo alla demolizione integrale e ricostruzione, ancorché fedele; sono ammissibile, ove non siano recuperabili, la demolizione e il rifacimento delle strutture portanti verticali fino a un massimo del 50% della loro estensione misurata sui piani verticali."

Conformità:

Per i fabbricati costituenti il nucleo originario (ex casa colonica, ex stalla-fienile ed ex deposito-fienile) non sono mai stati presentati titoli edilizi. Detti fabbricati sono stati costruiti in epoca anteriore al 1967, anno di entrata in vigore della legge n. 765, con la quale sono state assoggettate al rilascio di licenza edilizia tutte le costruzioni, anche esternamente ai centri urbani. Trattandosi di fabbricati rurali non era d'obbligo l'accatastamento urbano all'epoca della costruzione, conseguentemente le planimetrie di primo impianto si riferiscono alle schede depositate nell'anno 2008.

In base alla legge 133/94 che prevedeva la realizzazione di un inventario del patrimonio edilizio per tutti i fabbricati, anche agricoli, gli edifici in oggetto sono stati infatti censiti al catasto fabbricati in data 14/10/2008, con protocollo n. BO0275654 pertanto lo stato di fatto legittimo è costituito dalle planimetrie catastali allegate a questo primo accatastamento a cui non sono seguiti ulteriori aggiornamenti.

Comune di Budrio

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928338 - e-mail: ambiente@comune.budrio.bo.it

C.F. 00469720379 P.I.00510771207

Vincoli:

Tavola dei Vincoli (C.D.U.):

06 - Aree con pericolosità alluvioni P2-M

25 - Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale – ES2

34 - Zone delle potenzialità archeologiche - Zona B1b - depositi di argine distale e aree interfluviali / depositi di palude (vocazione insediativa elevata/incerta; grado di conservazione buono)

35 - Microzonazione sismica - Zone suscettibili di instabilità (per liquefazione)

L'immobile è stato oggetto di indagine valutativa finalizzata alla verifica di interesse culturale da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Regione Emilia-Romagna, che con prot. 732/2005, in accordo con le valutazioni formulate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio competente per territorio nota prot. 16701 del 09/10/2003, ha comunicato per il complesso immobiliare l'**assenza** dei requisiti di interesse storico e architettonico.

- **LOTTO N. 2: unità immobiliare posta in Via Gramsci n. 46**

Prezzo a base d'asta € 60.000,00 (euro sessantamila/00) oltre imposte di legge, se dovute.

Descrizione:

Alloggio posto al piano primo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Budrio al Fg. 118 – Particella 350 – Sub. 3 – Cat. A/4 – Classe 3 – Consistenza vani 4,5 – Rendita € 244,03.

Il fabbricato è stato realizzato nel 1958. L'unità immobiliare ha una superficie netta di circa mq. 51,00. È composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno con solo i sanitari (bidet e wc) e un bagno con lavandino e doccia. Al piano interrato è presente una cantina con superficie netta pari a mq. 11,70.

L'immobile è libero da vincoli contrattuali.

Ubicazione-confini e accessi:

L'immobile è posto a Budrio (BO) Capoluogo. Non si affaccia direttamente sulla strada ma si trova in una posizione interna e vi si accede da via Gramsci, tramite un vialetto carrabile condiviso con altri due fabbricati.

Impianti:

L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, idrico-sanitario e a gas. Gli impianti risultano privi di certificazioni pertanto l'aggiudicatario ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37 dovrà dichiarare nell'atto di trasferimento di rinunciare alla garanzia di conformità degli impianti stessi.

Certificazione energetica:

Certificazione in corso. L'attestato di prestazione energetica sarà fornito entro la data del rogito.

Situazione urbanistica:

L'immobile è inserito all'interno del territorio urbanizzato nell'Ambito AUC.2 (ambiti urbani consolidati del capoluogo), disciplinato dal Capo 4.2 del RUE vigente, nello specifico sono ammessi:

Comune di Budrio

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928338 - e-mail: ambiente@comune.budrio.bo.it

C.F. 00469720379 P.I.00510771207

“...interventi di NC, AM e DR nel rispetto dei seguenti limiti:

- 1. Su max = il valore maggiore tra Su legittimamente esistente o Su derivante dall'applicazione di $U_f = 0,45 \text{ mq/mq}$,*
- 2. Su max = il valore maggiore tra Su legittimamente esistente o derivante dall'applicazione di $U_f = 0,48 \text{ mq/mq}$ nel caso di interventi che conseguono la classe energetica B di tutta l'unità edilizia*
- 3. Hmax = 3 piani o Hmax = H esistente se superiore*

Per gli interventi NC e DR non è ammessa in generale la monetizzazione della dotazione di parcheggi pubblici, fatti salvi i casi in cui essa non sia ritenuta necessaria dall'Amministrazione comunale.

Attraverso il POC è possibile programmare interventi di DR con $S_u = S_{ue} + 10\%$ estesi a sub compartì; le condizioni per l'incremento della S_u , i relativi criteri e modalità di intervento e l'individuazione dei sub-compartì sono definiti dal POC, in base al quale l'intervento è soggetto a Intervento Unitario Convenzionato e concorre alle dotazioni territoriali nella misura fissata dal POC stesso.”

Conformità:

L'unità immobiliare posta in Via Gramsci n. 46 è parte di un fabbricato edificato dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bologna con progetto approvato dal Provveditorato alle OO.PP. Dell'Emilia-Romagna con atto n. 1024 del 30/08/1958.

A seguito di sopralluogo sono state rilevate lievi difformità tra lo stato legittimo e lo stato di fatto rilevato, pertanto il Comune ha depositato opportuna documentazione attestando lo stato legittimo del bene (Determina n. 655 del 20/11/2020).

Vincoli:

Il fabbricato di cui l'appartamento fa parte è stato realizzato nel 1958 pertanto non necessita della verifica dei requisiti da parte della Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali della Regione Emilia Romagna.

1 - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le unità immobiliari indicate nel presente avviso d'asta vengono vendute a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta, con gli annessi e connessi, accensioni e pertinenze, vincoli, pesi, usi oneri e servitù, tanto attive che passive se e come esistono. Nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata su eventuali differenze dell'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da altra documentazione tecnica, e ciò ancorché non sia stata esercitata l'opzione di accesso preventivo. Nel rogito di trasferimento della proprietà, le parti dichiareranno di escludere la garanzie per i vizi della cosa venduta.

Non si farà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, numeri mappali e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore.

Tutta la documentazione relativa all'asta è depositata presso il Servizio Ambiente-Patrimonio (email: ambiente@comune.budrio.bo.it - tel. 051 6928338 /337) con diritto di accesso su appuntamento nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

Lo stesso Servizio è a disposizione per poter prendere visione degli immobili, a seguito di richiesta scritta entro 10 giorni dalla pubblicazione dell'avviso.

Comune di Budrio

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928338 - e-mail: ambiente@comune.budrio.bo.it

C.F. 00469720379 P.I.00510771207

Il contratto è stipulato nel termine di 60 giorni dall'intervenuta aggiudicazione previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto.

Tutte le spese, inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita e successive pratiche di legge, sono a carico dell'acquirente, comprese quelle relative alla documentazione della libertà e proprietà dell'immobile.

I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento Europeo EU 679/2016 sulla protezione dei dati e alle disposizioni del D. Lgs. 30/12/2003, n. 196. Il titolare del trattamento dei dati comunicati è il Comune di Budrio il quale potrà utilizzarli ai fini del procedimento amministrativo per il quale sono stato richiesti. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

2 - SCELTA DEL CONTRAENTE

L'asta sarà tenuta, ai sensi del R.D. 23/5/1924, n.827 ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte di pari valore alla base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia superiore al prezzo posto a base d'asta (art.65 del R.D. n.827/1924).

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato in aumento rispetto a quello a base d'asta, ed in presenza di offerte uguali, si procederà ad estrazione a sorte.

3 - PUBBLICITA'

Il presente testo viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Budrio (BO) (www.comune.budrio.bo.it) e al BUR.

4 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare all'asta devono far pervenire al Comune di Budrio, presso l'ufficio protocollo del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, Piazza Filopanti 11 – 40054 Budrio (BO), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21/12/2020** esclusivamente a mano oppure a mezzo corriere, raccomandata, posta celere, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N. ____ - NON APRIRE" (riportare il numero corrispondente al lotto per il quale viene presentata offerta).

Il recapito del plico presso il Protocollo del Comune di Budrio entro i termini sopraindicati è ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo (tra cui disservizio dell'amministrazione postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore), lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Non saranno ammesse alla procedura di selezione le offerte contenute in plichi pervenuti oltre il suddetto termine, anche se sostitutive o aggiuntive a quelle già presentate. Saranno inoltre escluse le offerte non presentate in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura o non riportanti all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura richiesta: "OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N. ____ - NON APRIRE".

Comune di Budrio

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928338 - e-mail: ambiente@comune.budrio.bo.it

C.F. 00469720379 P.I.00510771207

Nel caso di presentazione di due offerte da parte dello stesso soggetto, sarà presa in considerazione l'ultima pervenuta in ordine di tempo, come risulta dal protocollo dell'Ente.

5 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Nel plico da presentare dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- a) **“RICHIESTA DI ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE E OFFERTA PREZZO”** secondo l'allegato **MODULO A**, in bollo di valore complessivo € 16,00, datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta per l'acquisto dei Lotti. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:
- 1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva.
 - 2) per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona fisica o giuridica dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale, i seguenti dati: il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata / l'indirizzo dell'Agenzia / Codice Iban.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere, in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

- b) **“DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (articoli 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445)”** secondo l'allegato **MODULO B**, resa e sottoscritta con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale, che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché di non essere incapace a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale.
L'interessato dovrà inoltre dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta.

- c) **Deposito cauzionale** pari al 10% del prezzo posto a base d'asta di ogni singolo lotto per il quale viene presentata offerta:

Descrizione lotto	Importo cauzione
<u>LOTTO N. 1</u> : Corte colonica posta in Via Zenzalino Nord n. 9	€ 42.000,00
<u>LOTTO N. 2</u> : unità immobiliare posta in Via Gramsci n. 46	€ 6.000,00

Il deposito cauzionale può essere costituito in uno dei seguenti modi:

- 1) bonifico su c/c bancario intestato al Comune di Budrio, presso la Tesoreria Comunale – INTESA SAN PAOLO – Via Bissolati 23 – Budrio, IBAN: IT88R0306902477100000046031 (causale: “deposito cauzionale asta”);
- 2) Fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa rilasciate da aziende di credito o imprese di assicurazione debitamente autorizzate;

Comune di Budrio

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928338 - e-mail: ambiente@comune.budrio.bo.it

C.F. 00469720379 P.I.00510771207

3) Fideiussione rilasciata da intermediario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del d. Lgs. n. 385/93 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998.

La fideiussione bancaria, la polizza assicurativa e la fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari devono:

- prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale;
- essere escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo pec;
- avere validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione del vincitore verrà trattenuta fino alla stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti sarà restituita, senza corresponsione di interessi, successivamente all'aggiudicazione dell'asta. Nel caso di mancata stipulazione, entro i termini fissati dal Comune, per inadempienza dell'acquirente, si intende risolto l'esito della gara e l'intera cauzione verrà incamerata a titolo di penale.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizione delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue non richieste.

6 - AGGIUDICAZIONE

I beni posti in vendita saranno aggiudicati a chi abbia presentato il prezzo più conveniente per l'Ente alienante.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se l'offerta è congiunta per l'acquisto di entrambi i lotti, il prezzo offerto verrà ridotto del 5%. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione del bene al termine dell'asta, tramite verbale di gara, avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante Determinazione del Responsabile del procedimento, previa verifica della identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

7 - PAGAMENTO

Nel termine di 48 ore dalla data del verbale di aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario dovrà presentare al Servizio Patrimonio la quietanza attestante il versamento del 50% del prezzo di aggiudicazione e il restante 50% dell'importo alla data di stipulazione dell'atto notarile di compravendita.

Le spese contrattuali sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, che dovrà indicare lo studio notarile di cui intende avvalersi per la redazione e stipula dell'atto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto ovvero non si presenti alla stipula trascorsi i termini dalla formale convocazione, sarà sanzionato mediante la mancata restituzione del deposito cauzionale.

9 - CONSEGNA DEL BENE

Comune di Budrio

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928338 - e-mail: ambiente@comune.budrio.bo.it

C.F. 00469720379 P.I.00510771207

La consegna ed il possesso dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto di compravendita. Dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi.

Allegati:

- *Allegato 1 – fotografie e planimetrie Lotto 1;*
- *Allegato 2 – fotografie e planimetrie Lotto 2;*
- *MODULO A – OFFERTA;*
- *MODULO B – DICHIARAZIONI.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Laura Pollacci

Sottoscritto digitalmente ai sensi art. 21 D. Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.

Comune di Budrio

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928338 - e-mail: ambiente@comune.budrio.bo.it

C.F. 00469720379 P.I.00510771207