



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE VENTENNALE DI UN'AREA SPORTIVA ALL'INTERNO DEL PARCO DI VIA LORIS FORTUNA A PRUNARO DI BUDRIO PER LA REALIZZAZIONE DI TRE CAMPI PER IL GIOCO DEL PADEL E DEI RELATIVI SPOGLIATOI OLTRE ALLA CONCESSIONE E GESTIONE DEL CHIOSCO BAR ESISTENTE

In esecuzione della propria Delibera di Giunta n. 35 del 11/04/2022 si rende noto che è stato indetto un avviso per la concessione del diritto di superficie ventennale su un'area posta all'interno dell'area sportiva sita in Via Loris Fortuna, frazione di Prunaro di Budrio, a specifica destinazione sportiva, per la realizzazione di n.3 campi per il gioco del padel con impianto di illuminazione per uso in orari notturni, dei relativi spogliatoi e della gestione del chiosco bar esistente.

L'importo, corrispondente al valore del diritto di superficie per l'area pubblica, come delimitata dal frazionamento, da predisporre a carico dell'aggiudicatario, che ospiterà le strutture sportive è pari a mq. 3.000 (circa), è valutato in €5.584 annui, sulla base della perizia estimativa predisposta da questo ufficio tecnico. Il canone è comprensivo della gestione del chiosco, in funzione dell'equilibrio economico-finanziario per la gestione e l'impegno di spesa necessario per la riqualificazione, ristrutturazione, manutenzione e valorizzazione del bene.

L'aggiudicazione del diritto di superficie dell'area pubblica per l'installazione dei campi padel avverrà con il sistema della procedura negoziata e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, comprensiva di massimo rialzo sulla base del prezzo sopra citato e secondo le modalità di seguito indicate e proposte tecniche gestionali.

La durata della concessione è di 20 anni decorrenti dalla data di stipula della concessione, eventualmente rinnovabile (rinnovo che sarà normato nella convenzione per la cessione del diritto di superficie) e la gestione degli impianti sportivi dovrà essere mantenuta per tutto il periodo dei 20 anni dalla data di concessione.

Il soggetto che si aggiudicherà la concessione del diritto di superficie per la realizzazione e la gestione dei campi e degli spogliatoi per il padel avrà l'obbligo di gestire in concessione il chiosco presente sull'area (Allegato A planimetria - area color blu) come parte integrante dell'attività sportiva quale bar/club house/segreteria del nuovo centro sportivo costituendo e dei giochi presenti nell'area di concessione.

1) Caratteristiche del terreno e destinazione urbanistica

Il terreno oggetto di concessione, sul quale dovrà essere eseguito il frazionamento, a cura e spese del concessionario, pari alla superficie concessa, interessa parte dei mappali n.480, 506 e 441 identificati al Foglio 149, per la superficie complessiva di circa mq 3.000,00 come evidenziato nella planimetria allegata alla presente manifestazione (Allegato A planimetria - area color giallo), in cui potranno essere realizzati esclusivamente impianti a specifica destinazione "campi da padel" e relativi spogliatoi.



I campi da realizzarsi sull'area dovranno avere caratteristiche tecnico-costruttive di durabilità e stabilità, oltre a dover essere progettati con particolare riguardo al luogo e con caratteristiche tipiche del bene architettonico e sportivo, escludendo il ricorso a prefabbricati di qualsiasi genere.

L'area d'intervento è individuata all'interno dell'Ambito COG_S (s): Attrezzature e impianti sportivi pubblici (art. 3.1.2 NTA del RUE vigente).

Di seguito si elencano le caratteristiche edificatorie dell'area per una sintetica descrizione degli interventi edilizi ammessi:

a) Modalità d'intervento: intervento diretto.

b) Interventi edilizi ammessi oltre l'attività edilizia libera:

Sono sempre ammessi gli interventi MO, MS, RC, RE, DR. Gli interventi di AM, NC, CD sono ammessi nel rispetto dei seguenti parametri.

c) Parametri edilizi:

UF max = 0,60 mq/mq. ; in caso di Su esistente superiore, è ammesso un incremento del 10% della Sue. Incrementi superiori sono programmabili, se previsto, come da normativa.

d) Distanze e visuali libere minime:

Dal confine di proprietà = 5,00 ml.

Dal confine di zona territoriale = 5,00 ml.

Da un altro edificio = 10,00 ml tra pareti finestrate.

e) Usi urbanistici ammessi:

b2 Pubblici esercizi,

b10.4 Attività di svago, riposo, esercizio sportivo

b4 - Attività culturali; Attività ricreative, sportive e di spettacolo prive di significativi effetti di disturbo sul contesto urbano;

b10.1 - Attività di interesse collettivo di tipo civile, servizi scolastici dell'obbligo e servizi prescolastici;

b10.4 - Attività di svago, riposo, esercizio sportivo.

Devono comunque essere rispettate tutte le norme del RUE vigente.

Tavola dei Vincoli

06 - Aree con pericolosità alluvioni P2-M

34 - Zone delle potenzialità archeologiche - Zone A2 - aree interfluviali di accertato interesse (vocazione insediativa elevata; grado di conservazione variabile)

35 - Microzonazione sismica - Zone suscettibili di instabilità (per liquefazione).

1.1) Descrizione dei campi da padel

Dovranno essere realizzati almeno 3 campi da padel regolamentari secondo le misure dettate dalla Federazione Italiana Tennis (FIT) e si dovranno prevedere degli spogliatoi suddivisi per genere in numero sufficiente. Dovranno essere individuati spazi di supporto all'attività e alla gestione dell'impianto sportivo (reception, uffici etc) e di uno spazio aggregativo con bar, con la possibilità di sfruttare per quest'ultimo fine anche gli spazi già esistenti all'interno del chiosco.



Potrà essere prevista una copertura (non obbligatoria) secondo gli indici previsti al punto precedente della presente e comunque secondo la normativa del RUE vigente.

1.2) Descrizione del chiosco esistente

L'immobile in argomento, attualmente uso b2 – Pubblici Esercizi, comprende le attività di somministrazione di alimenti e/o bevande (art.1.2.5 del RUE), della superficie utile lorda di mq. 150,15, comprende:

- una sala;
- zona cucina
- un locale magazzino;
- due bagni di cui uno a norma handicap;
- uno spogliatoio;
- una centrale termica con ingresso esterno che rimarrà a gestione e manutenzione del Comune di Budrio;

E' presente inoltre un'area di pertinenza esterna, ovvero una veranda non autorizzata pertanto dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi e/o sanata la situazione con apposito titolo edilizio. Potrà invece essere mantenuto il pergolato esterno (quindi togliendo le chiusure sia verticali che orizzontali) già autorizzato con titolo edilizio PG n.16301/2011.

Inoltre la planimetria catastale del chiosco non risulta aggiornata, aggiornamento da effettuare a cure e spese del concessionario.

Certificazione energetica del 26/06/2013 – Classe E

Uso dei locali

Il concessionario dovrà avere massima disponibilità a confermare l'apertura dei locali anche per l'utenza esterna al centro sportivo per il padel, tale possibilità sarà normata all'interno della concessione.

Si evidenzia che:

- potrà essere richiesta autorizzazione, su richiesta del concessionario, per l'utilizzo di una ulteriore area esterna adiacente il chiosco, dietro pagamento della relativa tassa annuale di occupazione suolo pubblico ai sensi del vigente *"Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale"*;
- i locali verranno consegnati al concessionario nelle condizioni risultanti dalla cessazione della passata gestione, attestata da apposito verbale di consistenza effettuato dal Comune di Budrio;
- la veranda attualmente presente non è stata autorizzata dal Comune pertanto, a cure e spese del concessionario dovranno essere eliminate le chiusure verticali e orizzontali, mentre sarà possibile mantenere il pergolato oppure sarà possibile sanare la veranda solo previo presentazione di apposita pratica edilizia;



- qualsiasi modifica alla struttura e alla destinazione dei locali assegnati dovrà essere autorizzata dall'Amministrazione Comunale;
- stante la possibilità di cambiare uso, come sotto riportato, il concessionario dovrà provvedere all'aggiornamento catastale a proprie spese;
- il concessionario dovrà realizzare tutti i lavori e le opere relative alla messa a norma dell'immobile e di tutti gli impianti ai sensi di legge, ai fini dell'agibilità ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i., che dovrà essere ottenuta dal concessionario prima dell'avvio dell'attività;
- l'attività di somministrazione dovrà essere attivata, salvo casi di forza maggiore, con l'apertura dell'attività sportiva e dovrà essere mantenuta aperta con l'orario della struttura;
- l'immobile è nella piena disponibilità del Comune e viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Si evidenzia inoltre che il chiosco, a seguito della Delibera di Consiglio n. 22 del 25/03/2021, potrà essere oggetto di cambio d'uso, a cura e spese del locatore, verso gli usi consentiti, ovvero quelli di cui al punto 1 lettera e) della presente.

2) Condizione della concessione del diritto di superficie

La concessione del diritto di superficie avverrà alle seguenti condizioni:

- a) durata anni 20;
- b) costo di realizzazione degli impianti e manufatti, nonché dei percorsi di accesso a totale carico dell'aggiudicatario; trattandosi della costituzione di un diritto di superficie, tali impianti diverranno di proprietà del Comune una volta scaduto il termine della concessione;
- c) vincolo di destinazione d'uso : campi per il gioco del padel con adeguato sottofondo e relativi spogliatoi, con la possibilità di uso pubblico quando il Comune ne faccia richiesta, ovviamente previo accordo preventivo fra le parti;
- d) campi dotati di impianto di illuminazione adeguati per utilizzo in orari notturni;
- e) la planimetria definisce l'area oggetto di concessione che sarà oggetto di frazionamento a carico dell'aggiudicatario e dovrà essere aggiornata la planimetria catastale del chiosco;
- f) le spese di realizzazione dell'impianto sportivo e la sistemazione dell'area perimetrale e di accesso sono a carico del concessionario;
- g) sono altresì a carico del concessionario tutte le spese relative all'apertura delle utenze ed al rogito del diritto di superficie, nonché le spese per lo spostamento di alberature, dei servizi a rete esistenti, spostamento di punti luce ed altri manufatti in interferenza, nuove piantumazioni, realizzazioni recinzioni, segnaletica e percorsi;
- h) pagamento del canone : il canone annuo determinato dall'offerta in rialzo del canone posto a base di gara (canone base di € 5.584,00 iva esclusa, come da perizia dell'ufficio tecnico, aumentato della percentuale di rialzo contenuto nell'offerta) dovrà essere versato annualmente a partire dalla sottoscrizione del contratto di concessione. Al predetto canone, a partire dal secondo anno verranno applicati gli aumenti ISTAT di legge ;



- i) copertura campi, realizzazione facoltativa da includere eventualmente nell'offerta tecnica;
l) la concessione sarà regolata da apposita convenzione da stipularsi tra le parti.

3) Obblighi del concessionario

Il Concessionario sarà obbligato alla:

- costruzione di almeno tre campi da gioco per il padel e relativi spogliatoi il tutto comprensivo di impianti di illuminazione e idrici, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni edilizie;
- ristrutturazione e arredamento del chiosco esistente già adibito a bar;
- gestione dell'attività sportiva;
- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione e gestione giochi bambini esistenti;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro;
- pagamento canone annuale;
- allacciamenti a tutte le utenze con le relative voltture e pagamento dei relativi consumi;
- previsione di scontistica, in relazione ad eventuali costi di utilizzo delle strutture, per i residenti nel Comune di Budrio.

Le prescrizioni di cui sopra costituiranno per l'aggiudicatario obbligazioni contrattuali e dovranno essere inserite nell'atto di concessione del diritto di superficie.

Il concessionario si impegna, per ogni variante da apportare alla struttura, a chiedere la preventiva autorizzazione ai competenti uffici del Comune di Budrio. L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di chiedere il risarcimento dei danni provocati al suolo dall'esecuzione di lavori eseguiti dal gestore e non preventivamente autorizzati.

4) Recessione del contratto.

Il concessionario potrà recedere dal contratto a partire dal terzo anno di concessione.

Resta inteso che in tal caso l'Amministrazione non rimborserà alcuna somma per le opere realizzate, le quali rimarranno nella disponibilità del Comune di Budrio. Qualora l'Amministrazione riscontri il mancato rispetto delle clausole di cui ai punti precedenti, previa diffida notificata alla parte concessionaria, potrà rescindere unilateralmente il contratto con preavviso di sei mesi.

In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di acquisire le opere realizzate o disporre del ripristino dello stato dei luoghi.

5) Obblighi tra le parti.

Il concessionario, oltre a quanto già previsto ai punti precedenti, dovrà consentire il libero accesso ai funzionari del Comune o ad altro personale da



questo incaricato al fine di svolgere tutti gli accertamenti e controlli giudicati opportuni.

Al concessionario spetteranno gli eventuali introiti derivanti dall'utilizzo e gestione dei campi da gioco realizzati e dalla gestione del chiosco bar.

L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni incombenza derivante da danneggiamenti dovuti a fenomeni calamitosi, atti vandalici od utilizzi impropri che dovessero interessare l'impianto realizzato sull'area concessa in diritto di superficie.

6) Realizzazione delle opere.

Il concessionario si impegna a richiedere il titolo edilizio per la realizzazione degli interventi entro sei mesi dall'aggiudicazione ed a terminare le opere entro un anno.

Inoltre si impegna a realizzare tutte le opere connesse alla realizzazione dell'impianto sportivo e quelle necessarie per la gestione del Chiosco.

7) Normativa di riferimento

La procedura di selezione sarà effettuata nel pieno rispetto delle norme che regolano l'azione amministrativa: L. n. 241 del 07/08/1990, "Legge sul procedimento amministrativo", Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e dei principi generali di economicità, efficacia ed efficienza, trasparenza, pubblicità, trasparenza, legalità e proporzionalità.

Il diritto di superficie sarà costituito in base ai seguenti articoli del Codice Civile, Libro Terzo Della proprietà, Titolo III Della superficie, che disciplinano il diritto di superficie e la sua costituzione da parte del proprietario:

"Art. 952. Costituzione del diritto di superficie.

Il proprietario può costituire il diritto di fare e mantenere al disopra del suolo una costruzione a favore di altri, che ne acquista la proprietà. Del pari può alienare la proprietà della costruzione già esistente, separatamente dalla proprietà del suolo.

Art. 953. Costituzione a tempo determinato.

Se la costituzione del diritto è stata fatta per un tempo determinato, allo scadere del termine il diritto di superficie si estingue e il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione.

Art. 954. Estinzione del diritto di superficie.

L'estinzione del diritto di superficie per scadenza del termine importa l'estinzione dei diritti reali imposti dal superficiario. I diritti gravanti sul suolo si estendono alla costruzione salvo, per le ipoteche, il disposto del primo comma dell'articolo 2816. I contratti di locazione, che hanno per oggetto la costruzione, non durano se non per l'anno in corso alla scadenza del termine. Il perimento della costruzione non importa, salvo patto contrario, l'estinzione del diritto di superficie.

Il diritto di fare la costruzione sul suolo altrui si estingue per prescrizione per effetto del non uso protratto per venti anni.

Art. 955. Costruzioni al disotto del suolo.



Le disposizioni precedenti si applicano anche nel caso in cui è concesso il diritto di fare e mantenere costruzioni al disotto del suolo altrui.

Art. 956. Divieto di proprietà separata delle piantagioni.

Non può essere costituita o trasferita la proprietà delle piantagioni separatamente dalla proprietà del suolo.”

Il concessionario si obbligherà mediante la stipula di apposito atto notarile.

8) Svolgimento della procedura

Alla scadenza del termine il Comune, verificata la regolarità delle manifestazioni di interesse, stilerà l'elenco dei partecipanti ammessi garantendo la parità di trattamento.

Seguirà la procedura negoziata per tutti i partecipanti ammessi.

La procedura negoziata sarà avviata anche in presenza di due sole manifestazioni di interesse; nel caso pervenga una sola manifestazione, il Comune avvierà trattativa con l'unico soggetto interessato, al quale potrà affidare la concessione, se le condizioni saranno ritenute congrue.

Il Comune si riserva altresì di non affidare la concessione ad alcun soggetto, senza che alcuno dei partecipanti possa vantare alcun diritto o risarcimento.

9) Criteri di selezione

Il Comune di Budrio, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, bandirà una procedura negoziata per l'assegnazione della concessione. In particolare sarà richiesto agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica che illustri:

- relazione tecnico illustrativa del progetto;
- progetto di livello definitivo degli interventi di carattere edilizio e tecnologico proposti sull'area, completo di piante prospetti, sezioni etc..;
- relazione che illustri le proposte sulla gestione dell'impianto, con riferimento sia alla conduzione dell'attività meramente sportiva, sia alle iniziative da mettere in atto per la diffusione della disciplina presso le scuole o le istituzioni del territorio che agiscono in campo educativo;
- cronoprogramma che indichi i tempi di realizzazione degli interventi;
- computo metrico estimativo dell'intervento proposto;
- piano economico nel quale vengano quantificati i costi complessivi degli interventi da effettuare e si evidenzino le condizioni del mantenimento dell'equilibrio economico della concessione.

La concessione verrà affidata al soggetto che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri qualitativi individuati nella lettera di invito alla procedura di gara e la valutazione economica relativa al canone offerto al rialzo su quello posto a base di gara.

Alla valutazione tecnica sarà attribuito un punteggio massimo di 80 punti mentre a quella economica verrà attribuito un punteggio massimo di 20 punti.

10) Soggetti che possono partecipare alla procedura selettiva



Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti che possiedono le caratteristiche idonee per esercitare le attività insediabili e sono in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano ove applicabili le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n° 50/2016 e in ogni caso tutte quelle condizioni di incapacità che non consentono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non è ammessa la partecipazione di soggetti, anche nel caso di singoli all'interno di un raggruppamento, che siano stati inadempienti e/o debitori in precedenti gestioni e/o utilizzazioni di impianti sportivi comunali e non abbiano sanato la propria posizione debitoria alla data della presente manifestazione.

Agli operatori economici è vietato partecipare alla procedura negoziata in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);

Ai consorziati indicati per l'esecuzione di un consorzio è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima procedura.

11) Modalità di presentazione della Manifestazione

La domanda di manifestazione di interesse al presente avviso esplorativo dovrà essere presentata, secondo l'allegato modello (allegato B) e sottoscritta con firma autografa o digitale, pena l'esclusione dalla procedura di selezione, corredata da una fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, a mezzo pec all'indirizzo comune.budrio@cert.provincia.bo.it all'attenzione del Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica – Servizio Ambiente e Patrimonio **entro le ore 12,00 del giorno 12 maggio 2022.**

Nell'oggetto della pec dovrà essere riportata la seguente dicitura: "DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE VENTENNALE SU UN'AREA POSTA ALL'INTERNO DELL'AREA SPORTIVA DI VIA LORIS FORTUNA A PRUNARO DI BUDRIO PER LA REALIZZAZIONE DI TRE CAMPI PER IL GIOCO DEL PADEL E DEI RELATIVI SPOGLIATOI OLTRE ALLA CONCESSIONE E GESTIONE DEL CHIOSCO BAR ESISTENTE".

Si precisa che farà fede unicamente la data e l'ora di acquisizione al protocollo generale comunale.

Il recapito della documentazione a mezzo pec rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo od evento anche straordinario ed eccezionale, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Ogni domanda presentata dovrà individuare il legale rappresentante, se si tratta di persone giuridiche, o un referente unico per le persone fisiche, responsabile delle dichiarazioni espresse e per l'eventuale sottoscrizione dei successivi atti contrattuali. Non sono ammesse domande per conto di persona da nominare.



Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito o da concorrente singolo, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio, o dal soggetto singolo, alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido da parte di ogni sottoscrittore.

Nella pec di richiesta dovrà essere allegata una cartella zippata contenente **una proposta progettuale**, almeno a livello preliminare, redatta da un tecnico abilitato, che contenga:

- *relazione tecnico illustrativa dell'intervento proposto e delle attività previste;*
- *tavole grafiche che illustrino l'intervento proposto;*
- *un computo metrico estimativo dell'intervento;*

Le proposte progettuali effettuate in questa fase, essendo di natura esplorativa, non saranno impegnative per l'offerente.

Si precisa che l'area evidenziata in giallo nell'allegato A è indicativa, pertanto verrà presa in considerazione qualsiasi altra proposta progettuale, se migliorativa, di diversa collocazione dell'area, ma dovrà rimanere invariata la superficie di 3.000 mq.

L'irregolarità, l'incompletezza o la mancanza di uno solo dei requisiti e documenti richiesti, comporterà l'esclusione dalla procedura.

Sarà possibile attivare il "soccorso istruttorio" di cui all'art. n. 83 del D.lgs. n. 50/06, applicabile per analogia, per cui il Comune di Budrio potrà invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati in sede di gara.

12) CESSIONE O SUBCESSIONE

E' fatto divieto assoluto di cessione della concessione del diritto di superficie sotto pena di immediata risoluzione della concessione stessa e di incameramento della cauzione, del risarcimento dei danni e del rimborso di tutte le maggiori spese che derivassero al Comune per effetto della risoluzione stessa.

E' data facoltà al concessionario di sub-concedere:

- l'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art 1.2.

Tale attività dovrà essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di autorizzazione all'esercizio (SCIA – segnalazione certificata di inizio attività).

L'attività dovrà essere svolta nel pieno rispetto delle norme igienico sanitarie previste dall'ASL di competenza e sotto la completa responsabilità del Concessionario.

Il concessionario per esercitare dovrà essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 e s.m.i.

In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dai commi 2, 2 bis, 2 ter e 2 quater dell'art. 85 del D. Lgs. 159/2011. In caso di impresa individuale i requisiti morali devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra



persona preposta all'attività commerciale o dal sub concessionario. Il requisito professionale per l'accesso all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere posseduto dal soggetto aggiudicatario quale titolare di ditta individuale, legale rappresentante di società o loro delegato e dimostrato all'atto della presentazione della SCIA per l'esercizio stesso.

In caso di sub concessione il concessionario dovrà darne preventiva comunicazione al Comune per le verifiche e gli adempimenti di legge. Il relativo contratto dovrà essere inoltrato al Comune entro 30 gg dalla stipula.

Il gestore dell'attività di somministrazione non potrà trasferire in altri locali o vendere l'attività pena la risoluzione del contratto di concessione. E' altresì fatto divieto sub – concedere ulteriormente l'attività di somministrazione.

13) Sopralluogo

La domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse dovrà contenere apposita dichiarazione di conoscenza dell'area, dei locali e del relativo stato di conservazione. I soggetti interessati possono richiedere di effettuare apposito sopralluogo previo appuntamento da fissarsi con i competenti tecnici comunali entro 5 giorni lavorativi prima della scadenza di presentazione della domanda.

L'appuntamento è da concordare chiamando, dalle ore 8 alle ore 12,00, dal lunedì al venerdì il numero 051 6928337/318.

Di tale presa visione sarà rilasciata certificazione, la quale andrà inserita nella domanda di manifestazione di interesse.

La presa visione potrà essere effettuata da un soggetto diverso dal concorrente purché provvisto di regolare procura o delega.

14) Richieste di informazione

Per eventuali informazioni o chiarimenti relativi alla presente procedura è possibile rivolgersi al Comune di Budrio:

Servizio Ambiente e Patrimonio - telefono 051 6928337/318 - Ore 9.00 - 12.00 (escluso sabato); in alternativa è possibile inviare una mail al seguente indirizzo ambiente@comune.budrio.bo.it

Le richieste di chiarimento devono pervenire entro e non oltre il 27/04/2022.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Laura Pollacci, Responsabile Settore Edilizia Privata e Urbanistica

15) Altre informazioni

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le clausole contenute nella presente documento.

Clausole più dettagliate verranno riportate nella procedura negoziata e nella convenzione di concessione che verrà stipulata con il concessionario.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e, qualora emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, si procederà alla denuncia penale e il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni false. Si rammenta che sussiste responsabilità penale, ai sensi dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per chi sottoscrive dichiarazione mendaci.



16) Dati personali - Tutela della privacy

I dati raccolti nella presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Titolare dei trattamenti è il Comune di Budrio con sede in Piazza Filopanti, 11, pec comune.budrio@cert.provincia.bo.it

Il DPO (Responsabile della protezione dei dati personali) incaricato <https://www.comune.budrio.bo.it/it-it/privacy>

La partecipazione all'avviso implica l'accettazione di tutte le norme previste dal medesimo. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016 i dati personali, forniti nelle proposte progettuali, siano essi acquisiti via posta elettronica o con altre modalità, saranno raccolti e utilizzati dal Comune di Budrio unicamente per le finalità del presente avviso e nel rispetto delle norme di legge. I dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione.

Soggetti autorizzati al trattamento

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

Trattamento dei dati

I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

L'interessato ha diritto:

- all'accesso ai dati personali;
- ad ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- ad opporsi al trattamento;
- a proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di partecipare all'Avviso Pubblico in oggetto.



In Allegato

- Allegato A Planimetria con individuazione area;
- Allegato B Modulo Istanza di partecipazione;
- Allegato C Pianta Chiosco;
- Allegato D Planimetria catastale con individuazione area;
- Allegato E Estratto RUE;
- Allegato F Foto.

Budrio, li 12/04/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Laura Pollacci

(Documento firmato digitalmente)