

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BUDRIO

(Provincia di BOLOGNA)

**Repertorio n. 16332**

**CONTRATTO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI  
PRIMA INFANZIA 0-3 ANNI PERIODO 2019-2023. CIG 8017184587**

L'anno duemiladiciannove, addì 4 (quattro) del mese di dicembre, in Budrio presso la residenza municipale sita a Budrio in piazza Q. Filopanti n. 11, avanti a me, Segretario Generale, Dr.ssa Letizia Ristauri, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica nell'interesse del Comune di Budrio, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si sono costituiti:

- il Comune di Budrio, con sede a Budrio, piazza Q. Filopanti n. 11, P.I. 00510771207 - C.F. 00469720379, nella persona di dott.ssa Anna Buonagurelli, nata a Bologna il 22/11/1967, c.f. BNGNNA67S62A944K, in qualità di Responsabile del Settore Servizi alla Persona in forza di decreto sindacale n. 17 del 20/10/2017, domiciliato per la carica presso il Comune, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma in nome, per conto ed interesse del Comune stesso, di seguito denominato "Amministrazione";
- C.A.D.I.A.I. Cooperativa Sociale, con sede a Bologna in via Bovi Campeggi n. 2/4E P.I. 00672690377, nella persona del vicepresidente del Consiglio di Amministrazione, Sig.ra Zarlenga Laura, c.f. ZRLLRA83P51A944X, nominata con atto del 26/05/2017

di C.A.D.I.A.I. Cooperativa Sociale, nella sua qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo tra C.A.D.I.A.I. Cooperativa Sociale avente sede a Bologna in via Bovi Campeggi n. 2/4E (p.iva 00672690377) e Cooperativa Sociale Società DOLCE avente sede a Bologna in via Cristina da Pizzano n. 5 (p.iva 03772490375) costituito con atto Repertorio n. 93095 del 04/09/2019 autenticato dal notaio Dr. Tommaso Gherardi avente studio a Bologna in via della Zecca n. 1, atto registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Bologna il 05/09/2019 al n. 12539 di seguito denominato “Appaltatore”.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso all’assistenza di testimoni, in conformità al disposto dell’art. 48 della Legge Notarile.

#### PREMESSO CHE:

- con le determinazioni n. 264/2019 e n. 322/2019 è stato approvato il progetto per l’affidamento in appalto dei servizi educativi prima infanzia -periodo 05/08/2019-31/07/2023, per l’importo complessivo di € 2.699.400,00 oltre IVA (di cui € 14.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e si è stabilito di procedere all’affidamento in oggetto mediante procedura aperta in base al criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, indetta dal Settore Gare e Contratti dell’Unione Terre di Pianura ai sensi della convenzione Rep. 50 del 10/01/2018;
- con determinazione n. 282/2019 del Settore Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura la procedura è stata aggiudicata alla R.T.I. costituita tra CADIAI Coop.va Sociale, avente sede a

Bologna in via Bovi Campeggi n. 2/4E, p.iva 00672690377 (capogruppo mandataria) e Cooperativa Sociale Società DOLCE avente sede a Bologna in via Cristina da Pizzano n. 5, p.iva 03772490375 (mandante), per un importo di € 2.618.850,00 di cui € 14.400,00 per oneri per la sicurezza;

- con determinazione n. 590/2019 si è preso atto dell'aggiudicazione e si è impegnata la relativa spesa;
- che il Settore Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura ha provveduto nei confronti dell'Aggiudicataria, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara ed essenziali ai fini della stipula del presente contratto;
- che l'atto notarile di costituzione della R.T.I. tra CADIAI Coop.va Sociale, avente sede a Bologna in via Bovi Campeggi n. 2/4E, p.iva 00672690377 (capogruppo mandataria) e Cooperativa Sociale Società DOLCE avente sede a Bologna in via Cristina da Pizzano n. 5, p.iva 03772490375 (mandante) specifica che le fatture per l'erogazione dei servizi all'Ente Appaltante saranno emesse dalla sola Capogruppo che fatturerà per conto della Mandante e il pagamento sarà effettuato dall'Ente Appaltante direttamente a CADIAI in qualità di capogruppo mandataria ed inoltre che le prestazioni saranno rese nel modo seguente:

> da parte di CADIAI Coop.va Sociale la gestione "educativa" completa di n. 3 sezioni presenti nel nido "Aquiloni" e la fornitura del 50% del personale dedicato al servizio integrativo estivo;

> da parte di Cooperativa Sociale Società DOLCE la gestione completa del

nido “Biavati” e la fornitura del 50% del personale dedicato al servizio integrativo estivo;

- che l’Appaltatore ha consegnato all’Amministrazione la seguente documentazione:
  - polizza fidejussoria per la garanzia definitiva n. 169771628 rilasciata da UnipolSai assicurazioni, in data 22/08/2019, per l’importo di Euro 130.942,50 (ridotta del 50% per possesso della Certificazione ISO 9001 da parte dell'Appaltatore), depositata in atti;
  - copia conforme della polizza n.767/60/150395343 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni in data 05/07/2019 contraente Cooperativa Sociale Società Dolce a copertura dei rischi responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori di lavoro;
  - copia conforme della polizza n.767/60/56653307 rilasciata da Assicoop Bologna SpA in data 05/07/2019 contraente C.A.D.I.A.I. Cooperativa Sociale a copertura dei rischi responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori di lavoro;
  - copia conforme della Polizza Infortuni n. 1/767/77/169770555 emessa da UnipolSai assicurazioni in data 21/08/2019 contraente Cooperativa Sociale Società Dolce;
  - copia conforme della Polizza Infortuni n. 1/767/77/56628382/3 emessa da UnipolSai Assicurazioni in data 28/08/2019 contraente C.A.D.I.A.I. Cooperativa Sociale

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

fra le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma delle premesse e degli atti richiamati, che si dichiarano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art. 1 – Oggetto del contratto.**

L'Amministrazione affida all'Appaltatore, che a mezzo del Legale Rappresentante Sig.ra ZARLENGA Laura accetta, l'appalto relativo alla gestione dei servizi educativi prima infanzia 0-3 anni -periodo 05/08/2019-31/07/2023.

L'appalto comprende i seguenti servizi descritti nel Lotto 1 Comune di Budrio parte integrante e sostanziale del Capitolato d'Appalto ovvero :

- > la gestione diretta del nido Don Cadmo Biavati avente sede a Budrio in via A.D'Ormea n. 19;
- > la gestione educativa dei tre sezioni del nido Aquiloni, ubicato a Budrio in via D. Mezzetti n. 10.

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme e modalità risultanti da:

- Capitolato speciale d'appalto -parte amministrativa;
- Offerta tecnica presentata in gara dall'Appaltatore;
- Offerta economica presentata in gara dall'Appaltatore;
- Elenco Prezzi Unitari ribassato in sede di gara.

Documenti facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto sebbene non materialmente allegati, nonché di tutti gli elaborati descrittivi del progetto, documenti che vengono sottoscritti sul frontespizio dalle parti contraenti le quali si ritengono con ciò impegnate al rispetto delle clausole

in essi contenute.

## **Art. 2 Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI)**

E' da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur ad esso non materialmente allegato, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) che individua le misure adottate dall'Ente Committente e dall'Aggiudicatario, in fase di coordinamento, al fine di eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi dovuti alle interferenze nell'esecuzione dell'appalto; il DUVRI è redatto ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

## **Art. 3 – Importo contrattuale.**

Il valore del presente contratto è fissato in € 2.618.850,00 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta. Tale importo risulta determinato da € 2.604.450,00 per servizi ed € 14.400,00 per l'attuazione dei piani della sicurezza.

Il presente contratto è stipulato a misura, pertanto l'importo indicato può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e le condizioni previste dal Capitolato speciale d'appalto.

## **Art. 4 – Durata del contratto.**

La durata del contratto è fissata in 4 (quattro) anni educativi, indicativamente dal 5 agosto 2019 al 31 luglio 2023 con opzione in capo all'Ente Committente di rinnovo per ulteriori 4 (quattro) anni educativi, ai medesimi patti e condizioni, e di proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente.

### **Art. 5 – Obblighi dell'Appaltatore.**

L'Appaltatore è tenuto alla completa e perfetta esecuzione di tutti i servizi previsti dal progetto e delle migliorie proposte con l'offerta tecnica presentata. Qualora, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, in corso di esecuzione una o più delle soluzioni proposte nell'offerta tecnica risultino non migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto, o comunque non siano compatibili con l'impianto organizzativo dei servizi, l'Appaltatore sarà tenuto ad eseguire la prestazione con le modalità previste nei documenti di progetto. Si rinvia all'art. 3 del Capitolato per l'elencazione degli obblighi specifici delle parti.

A garanzia della corretta esecuzione l'Appaltatore ha prestato la garanzia richiamata in premessa, per la quale vale quanto previsto dall'art. 5.2 del Capitolato. La garanzia dovrà essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Ente Committente.

### **Art. 6 – Modifiche del contratto durante il periodo di efficacia.**

Si applica l'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e l'art. 4.5 del Capitolato speciale d'appalto. I prezzi aggiudicati rimarranno invariati fino alla fine dell'appalto. Potrà essere riconosciuto, a seguito di richiesta scritta, un aggiornamento dei prezzi legato alla variazioni significative relative all'applicazione di nuovi contratti di lavoro collettivi. In tale caso i canoni o prezzi potranno essere aumentati, previa approvazione dell'Ente Committente, proporzionalmente agli aumenti verificatisi e limitatamente alla voce di costo oggetto dell'aumento.

L'onere di documentare l'aumento dei costi spetta all'Appaltatore all'atto di

richiedere la revisione dei prezzi. L'eventuale richiesta dovrà essere presentata entro il mese di ottobre per valere dal mese di gennaio successivo. La mancata richiesta entro i termini di cui sopra si intenderà come conferma dei prezzi vigenti.

#### **Art. 7 – Penalità.**

Per le penali trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 5.4 del Capitolato.

#### **Art. 8 – Risoluzione e recesso dal contratto.**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 5.4 del Capitolato.

#### **Art. 9 – Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari.**

I pagamenti avverranno secondo le modalità previste dall'art. 5.1 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e ss.m.ii. menzionati anche all'art. 5.9 del Capitolato d'Appalto.

#### **Art. 10 - Protezione dei dati**

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE relativo alla protezione dei dati personali (GDPR) e della normativa nazionale vigente, con la sottoscrizione del presente contratto l'Amministrazione, in qualità di Titolare del Trattamento, nomina l'Appaltatore Responsabile del Trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per il buon adempimento dell'oggetto contrattuale. Entrambi le parti si impegnano all'adempimento degli obblighi derivanti dalla normativa suddetta, in base a quanto previsto dall'art. 3.3 del Capitolato.

#### **Art. 11 – Cessione del contratto.**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

#### **Art. 12 – Subappalto.**

Il subappalto può essere ammesso, previa autorizzazione dell'Amministrazione committente, nei limiti e secondo le modalità di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 5.8 del Capitolato.

Non è ammesso subappalto in quanto l'intenzione di farvi ricorso non è stata dichiarata in sede di gara.

#### **Art. 13 – Soluzione delle controversie.**

Per ogni eventuale controversia derivante dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è competente il Foro di Bologna, restando espressamente esclusa la competenza di ogni altro Foro.

#### **Art. 14 - Prevenzione della corruzione. Obblighi di cui all'art. 53, comma 16 ter del d.lgs. 165/2001.**

L' APPALTATORE espressamente ed irrevocabilmente:

- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;
- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazioni o simili comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzata a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi con essa assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini. Qualora non risulti

conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'incaricato non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Codice Civile per fatto e colpa dell'affidatario che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

L'affidatario dichiara espressamente il rispetto delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 ed ha sottoscritto copia del Codice di comportamento del Comune e del DPR. N. 62/2013, la cui inottemperanza comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale.

#### **Art. 15 – Rinvio.**

Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia al Capitolato speciale d'appalto e agli altri allegati, nonché ai documenti richiamati all'art. 1. Per quanto non espressamente disciplinato si fa riferimento al D.lgs. 50/2016 e alle norme in materia di contratti pubblici vigenti al momento della stipula, nonché al codice civile e alle altre disposizioni normative vigenti.

#### **Art. 16 – Registrazione e spese contrattuali.**

Le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune di Budrio. Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione a tassa fissa ex art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Atto esente da bollo ai sensi dell'art. 82 co.5 D Lgs 117/2017.

#### **Art. 17 – Clausola finale.**

Il presente Contratto ed i suoi Allegati costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme. Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole contrattuali non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto o di parte di esso da parte dell'Amministrazione non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti spettanti che l'Amministrazione si riserva comunque di far valere nei limiti della prescrizione.

Del presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, composto da n. 12 facciate incluse le firme, io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti e le Parti lo dichiarano conforme alla loro volontà e, concordemente lo sottoscrivono in modalità elettronica, assolta mediante l'acquisizione digitale della sottoscrizione stessa (nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 25, comma 2, del D.lgs. 7 Marzo 2005, n. 82), da parte del Segretario Generale a mezzo di propria firma digitale, con la quale sottoscrive il contratto stesso.

Per il Comune -Dott.ssa Anna Buonagurelli(\*)

Per l'Appaltatore-Sig.ra Laura Zarlenga (\*)

Il Segretario generale rogante-Letizia Ristauri(\*)

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.